

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN SAO MAI VIỆT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 205/2025/NQ/HĐQT-UNI

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 05 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

(V/v: Dừng tài sản để thế chấp/cầm cố bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ của Công ty
TNHH Kyoritsu Maintenance Việt Nam)

-----o0o-----

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN SAO MAI VIỆT

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 59/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Sao Mai Việt “Điều lệ”;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT số: 14/2025/BBH/HĐQT-UNI.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sao Mai Việt thông qua nội dung sau:

1. Thông qua dừng tài sản là:

TT	Tài sản bảo đảm
1	Bất động sản là thửa số 201,204,205,206,209,210 tờ bản đồ số: 24, thửa số 87,88,89,90,93,94,95,96,97,98,102,122,131 tờ bản đồ số 25, theo GCN QSDĐ số DD357099 cấp ngày 29/04/2022 tại địa chỉ: dự án khu dân cư và biệt thự cao cấp Viễn Liên, Ấp Rạch Hầm, xã Hàm Ninh, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang. Thuộc sở hữu của Công ty CP Đầu tư và Phát triển Sao Mai Việt (tên cũ: Công ty Cổ phần Viễn Liên).
2	Toàn bộ quyền tài sản phát sinh từ Dự án bao gồm: Quyền tài sản phát sinh từ việc đền bù giải tỏa dự án; Quyền được bồi thường khi dự án bị thu hồi (vì lợi ích chung); Quyền sở hữu, quyền chuyển nhượng, quyền cho thuê, cho thuê lại, cho mượn, quyền hưởng hoa lợi, lợi tức, lợi ích khác giá trị được bằng tiền đối với tài sản gắn liền với đất/Công trình xây dựng được xây dựng trên đất thuộc dự án; Quyền tài sản về khai thác, quản lý dự án của chủ đầu tư/ Quyền đầu tư, phát triển dự án; Quyền đòi nợ, quyền yêu cầu

TT	Tài sản bảo đảm
	<p>thanh toán và tài khoản nhận tiền thanh toán; Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng hợp tác kinh doanh liên quan đến dự án đầu tư; các quyền tài sản khác giá trị được bằng tiền phát sinh trên tổng diện tích 113.022,9 m² của toàn bộ Dự án: Khu dân cư biệt thự biển cao cấp Viễn Liên tại ấp Rạch Hàm, xã Hàm Ninh, TP Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.</p> <p>Chủ sở hữu: Công ty CP Đầu tư và Phát triển Sao Mai Việt (tên cũ: Công ty Cổ phần Viễn Liên).</p>

Đề thế chấp/cầm cố bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ của Công ty TNHH Kyoritsu Maintenance Việt Nam tại VPBank

- Giao Bà Vũ Thị Như Mai - Chức vụ: Tổng Giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện việc trao đổi, làm việc với VPBank để nhận cấp tín dụng từ VPBank.

Điều 2: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc, các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



PHAN HỒNG MỸ PHƯƠNG