



Ký số bởi: TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP - CTCP  
Email: info@becamex.com.vn  
Ngày ký: 23/05/2025 09:00:08+07:00  
Xác thực bởi: VNPT-CA SHA-256

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT  
TRIỂN CÔNG NGHIỆP - CTCP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG  
KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch chứng khoán TP HCM**

Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP (MCK: BCM)  
Trụ sở chính: Tầng 9 Tòa nhà WTC Tower, Số 1 đường Hùng Vương, Phường Hòa Phú,  
thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.  
Điện thoại: 0274 3822 655 Fax: 0274 3822 713

Người công bố thông tin gồm:

- Ông Nguyễn Văn Hùng - Chủ tịch HĐQT - Người đại diện pháp luật.
- Ông Phạm Ngọc Thuận - Tổng giám đốc - Người đại diện pháp luật.

Điện thoại: 0274 3822 655 Fax: 0274 3822 713

**Loại thông tin công bố:**

☐ Định kỳ ☐ 24h ☐ 72h ☐ theo yêu cầu ☒ khác

**Nội dung thông tin công bố:**

Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP xin công bố thông tin đính chính số liệu giao dịch giữa Tổng công ty với người có liên quan của Tổng công ty; hoặc giữa Tổng công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ theo số liệu báo cáo tài chính tổng hợp đã kiểm toán năm 2022, năm 2023 và soát xét bán niên năm 2024 theo Thông báo kết quả kiểm tra đối với Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP số 1343/UBCK -GSĐC ngày 26/04/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

Nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty vào ngày **23 / 05 /2025** tại đường dẫn: <http://www.becamex.com.vn> mục *Dành cho cổ đông - công bố thông tin*.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Ngày 23 tháng 05 năm 2025

**Người công bố thông tin**



**PHẠM NGỌC THUẬN**



BM-TC-10-25050020



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**PHỤ LỤC IV: GIAO DỊCH GIỮA TỔNG CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA TỔNG CÔNG TY; HOẶC GIỮA  
TỔNG CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

**KỲ BÁO CÁO: 6 THÁNG NĂM 2024**

STT	Tên Công ty	Mối quan hệ liên quan với BCM	Giấy CNĐKDN	Địa chỉ	SỐ NQ-HĐQT thông qua	Nội dung giao dịch theo BCTC tổng hợp kiểm toán 6 tháng đầu năm 2024 (đvt: VNĐ)	
1	Công Ty CP Kinh Doanh Và Phát Triển Bình Dương (TDC)	Công ty con, tổ chức liên quan của người nội bộ	3700413826	Lô I Đường Đồng Khởi, Hòa Phú, TDM, Bình Dương	01/NQ-HĐQT ngày 02/01/2024	Mua vật tư cho các công trình	433.923.375
						Chi phí dịch vụ thi công công trình	14.555.883.225
2	Công Ty Cổ Phần Bệnh Viện Đa Khoa Quốc Tế Becamex	Công ty con, tổ chức liên quan của người nội bộ	3702291330	Khu Gò Cát, Phường Lái Thiêu, Thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương	01/NQ-HĐQT ngày 02/01/2024	Cho thuê công trình và trang thiết bị	14.400.000.000
						Cổ tức được chia	18.000.000.000
						Chi phí khám chữa bệnh	5.461.455.089
3	Công ty CP Bệnh viện Mỹ Phước	Công ty con, tổ chức liên quan của người nội bộ	3700696042	Đường TC3, tổ 6, khu phố 3, phường Mỹ Phước, TP Bến Cát, tỉnh Bình Dương	01/NQ-HĐQT ngày 02/01/2024	Thanh lý tiền đất	72.945.351.985
						Cung cấp điện	94.737.772
						Phí quản lý	41.164.545
						Cổ tức được chia	6.546.700.000
						Chi phí dịch vụ y tế	213.395.700
						Cho thuê nhà ở xã hội	114.285.714
						Lãi phạt chậm thanh toán	32.731.710
4	Công Ty Cổ Phần Xây Dựng Và Giao Thông Bình Dương (BCE)	Công ty con, tổ chức liên quan của người nội bộ	3700408992	Lô G Đường Đồng Khởi, Hòa Phú, TDM, Bình Dương	01/NQ-HĐQT ngày 02/01/2024	Phí quản lý, tiền điện, xử lý nước thải	149.464.004
						Chi phí dịch vụ thi công công trình	1.354.321.272



STT	Tên Công ty	Mối quan hệ liên quan với BCM	Giấy CNĐKDN	Địa chỉ	SỐ NQ HĐQT thông qua	Nội dung giao dịch theo BCTC tổng hợp kiểm toán 6 tháng đầu năm 2024 (đvt: VNĐ)	
						Mua vật tư cho các công trình	2.480.809.550
5	Trường Đại Học Quốc Tế Miền Đông	Công ty con, tổ chức liên quan của người nội bộ	46121000047	Khu đô thị mới thuộc Khu Liên hợp Công nghiệp Dịch vụ Và Đô thị Bình Dương, p.Hòa Phú, TP Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương	01/NQ-HĐQT ngày 02/01/2024	Chi phí tài trợ hoạt động	754.000.000
						Phí in thẻ nhân viên	11.170.370
6	Công Ty Cổ Phần Phát Triển Công Nghiệp BW (“BW”)	Công ty liên kết, tổ chức liên quan của người nội bộ	3702637282	Tầng 17, Becamex Tower, số 230 Đại lộ Bình Dương, P. Phú Hòa, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương	01/NQ-HĐQT ngày 02/01/2024	Phí quản lý	19.032.088.846
7	Công Ty TNHH Becamex Tokyu	Công ty liên kết, tổ chức liên quan của người nội bộ	3702013478	P. Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương	01/NQ-HĐQT ngày 02/01/2024	Phí bảo lãnh thực hiện hợp đồng vay	119.239.280
						Cung cấp dịch vụ	375.876.825
8	Công Ty Liên Doanh TNHH Khu Công Nghiệp Việt Nam - Singapore	Công ty liên kết, tổ chức liên quan của người nội bộ	3700861497	P Hòa Phú, TP Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương	01/NQ-HĐQT ngày 02/01/2024	Doanh thu xây dựng	15.006.155.344
						Góp vốn	111.274.184.000
9	Công Ty Cổ Phần Phát Triển Hạ Tầng Kỹ Thuật (IJT)	Công ty liên kết, tổ chức liên quan của người nội bộ	3700805566	Đại lộ Bình Dương, P. Hòa Phú, TP Thủ Dầu Một, Bình Dương	01/NQ-HĐQT ngày 02/01/2024	Chuyển nhượng quyền sử dụng đất	1.242.684.000.000
						Phân bổ doanh thu hợp tác kinh doanh	1.852.200.000
						Phân bổ giá vốn hợp tác kinh doanh	4.647.853.934
						Nhận chuyển nhượng nhà văn phòng	202.923.200.000
						Chi phí các dịch vụ khác	446.295.455
						Góp vốn	626.591.410.000
10			3800405138			Cho thuê xe thi công	2.760.746.816



STT	Tên Công ty	Mối quan hệ liên quan với BCM	Giấy CNĐKDN	Địa chỉ	SỐ NQ-HĐQT thông qua	Nội dung giao dịch theo BCTC tổng hợp kiểm toán 6 tháng đầu năm 2024 (đvt: VNĐ)	
	Công ty CP Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex Bình Phước	Công ty liên kết, tổ chức liên quan của người nội bộ		Quốc lộ 14, tổ 8, KP.3, P. Minh Thành, TX. Chơn Thành, tỉnh Bình Phước	01/NQ-HĐQT ngày 02/01/2024	Cung cấp dịch vụ	8.000.000.000
						Cổ tức được chia	19.350.000.000
						Góp vốn	270.000.000.000
11	Công Ty Cổ Phần Phát Triển Giáo Dục Miền Đông	Công ty liên kết, tổ chức liên quan của người nội bộ	3701972175	M2, Lý Thái Tổ, P. Hòa Phú, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương	01/NQ-HĐQT ngày 02/01/2024	Doanh thu cho thuê	1.363.636.364
12	Công ty CP Công nghệ và Truyền thông Việt Nam - VNTT	Công ty liên kết, tổ chức liên quan của người nội bộ	3700861497	P Hòa Phú, TP Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương	01/NQ-HĐQT ngày 02/01/2024	Phí quản lý, xử lý nước thải	14.521.068
						Dịch vụ thuê văn phòng	78.075.000
						Cổ tức được chia	12.491.220.000
						Chi phí dịch vụ thi công công trình	6.250.345.273
						Nhận cung cấp dịch vụ cược, bảo trì	1.918.598.159
						Mua hàng hóa, công cụ dụng cụ	828.588.000
13	Công Ty Cổ Phần Cao Su Bình Dương	Công ty liên kết, tổ chức liên quan của người nội bộ	3700248731	Đường D9, ấp Ông Thanh, xã Cây Trường II, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương	01/NQ-HĐQT ngày 02/01/2024	Lãi chậm trả cổ tức	254.180.694
14	Công ty Cổ phần Dược Savi	Công ty liên kết, tổ chức liên quan của người nội bộ	303923529	Lô Z10-02-03A KCN trong KCX Tân Thuận, P. Tân Thuận Đông, Q.7, TP. HCM	01/NQ-HĐQT ngày 02/01/2024	Cổ tức được chia	8.444.850.000
15	Công ty CP Becamex Bình Định	Công ty liên kết, tổ chức liên quan của người nội bộ	4101505893	Số 11, Đường Ngô Mây, P. Nguyễn Văn Cừ, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	01/NQ-HĐQT ngày 02/01/2024	Cung cấp dịch vụ	3.591.861.496
						Thuê nhà	73.240.506
16	Công ty TNHH MTV Khách sạn Becamex	Công ty con của IJC	3701906616	Becamex Hotel Số 230 Đại lộ Bình Dương, P.Phú Hòa,	01/NQ-HĐQT ngày 02/01/2024	Cho thuê mặt bằng	5.646.000.000
						Chi phí dịch vụ khác	5.611.225.516



STT	Tên Công ty	Mối quan hệ liên quan với BCM	Giấy CNĐKDN	Địa chỉ	SỐ NQ-HĐQT thông qua	Nội dung giao dịch theo BCTC tổng hợp kiểm toán 6 tháng đầu năm 2024 (đvt: VNĐ)	
				Tp.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.			
17	Công ty TNHH MTV Thương mại Becamex	Công ty con của IJC	3702280392	Becamex Tower, số 230, Đại lộ Bình Dương, P. Phú Hoà, Tp. Thủ Dầu Một, Bình Dương	01/NQ-HĐQT ngày 02/01/2024	Mua vé máy bay	508.899.854
						Dịch vụ quản lý	828.487.828
18	Công ty TNHH MTV WTC Bình Dương	Công ty con của IJC	3702918734	B11 Đường Hùng Vương, P. Hoà Phú, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương	01/NQ-HĐQT ngày 02/01/2024	Cung cấp điện	734.090
						Mua hàng hoá, dịch vụ	821.096.945
19	Công ty Cổ phần Xi măng Hà Tiên Kiên Giang – Becamex	Công ty liên kết của TDC	3700442739	Lô G, 1A, CN, đường D1, Phường Mỹ Phước, TP Bến Cát, Tỉnh Bình Dương	01/NQ-HĐQT ngày 02/01/2024	Phí quản lý	43.545.380
20	Công ty Liên doanh TNHH SinViet	Công ty con của TDC	3700877200	Số 2B, Đại lộ Tự do, KCNVSIP 1, Thuận An, Bình Dương	01/NQ-HĐQT ngày 02/01/2024	Tiền thuê đất, phí quản lý	18.160.333
21	Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Nhựa Bình Dương	Công ty con của BCE	3703006434	Lô C-5B và C-6B-CN đường NA4, Khu Công nghiệp Mỹ Phước 2, Phường Mỹ Phước, TP. Bến Cát, Tỉnh Bình Dương	01/NQ-HĐQT ngày 02/01/2024	Cung cấp ống HDPE	172.640.800
22	Công ty TNHH Giải pháp VNTT	Công ty con của VNTT	3702979423	Số 02, Đường Tiên Phong 03, Khu liên hợp Công nghiệp Dịch vụ, Phường Hoà Phú, Thành phố Thủ Dầu Một, Bình Dương	01/NQ-HĐQT ngày 02/01/2024	Phí dịch vụ, cung cấp phần mềm	2.340.891.392



**PHỤ LỤC IV: GIAO DỊCH GIỮA TỔNG CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA TỔNG CÔNG TY; HOẶC GIỮA TỔNG CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

**KỲ BÁO CÁO: NĂM 2023**

STT	Tên Công ty	Mối quan hệ liên quan với BCM	Giấy CNDKDN	Địa chỉ	SỐ NQ HĐQT thông qua	Nội dung giao dịch theo BCTC tổng hợp kiểm toán năm 2023 (đvt: VNĐ)	
1	Công Ty CP Kinh Doanh Và Phát Triển Bình Dương (TDC)	Công ty con, tổ chức liên quan của người nội bộ	3700413826	Lô I Đường Đồng Khởi, Hòa Phú, TDM, Bình Dương	34/2022/NQ-HĐQT ngày 15/09/2022	Tiền điện, cho thuê mặt bằng	272.727.273
						Lãi chậm trả cổ tức, lãi chậm thanh toán	128.172.421.800
						Chi phí dịch vụ thi công công trình	623.852.743
						Mua vật tư cho các công trình	1.281.613.961
						Chi phí dịch vụ môi giới nhà ở	40.000.000
2	Công Ty Cổ Phần Bệnh Viện Đa Khoa Quốc Tế Becamex	Công ty con, tổ chức liên quan của người nội bộ	3702291330	Khu Gò Cát, Phường Lái Thiêu, Thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương	34/2022/NQ-HĐQT ngày 15/09/2022	Cho thuê công trình và trang thiết bị	27.600.000.000
						Phí chuyển nhượng tên miền	2.981.818
						Cổ tức được chia	17.000.000.000
						Chi phí khám sức khỏe nhân viên	421.849.736
						Góp vốn	10.000.000.000
						Điều chuyển vốn	150.000.000.000
3	Công ty CP Bệnh viện Mỹ Phước	Công ty con, tổ chức liên quan của người nội bộ	3700696042	Đường TC3, tổ 6, khu phố 3, phường Mỹ Phước, TP Bến Cát, tỉnh Bình Dương	34/2022/NQ-HĐQT ngày 15/09/2022	Hoàn trả tiền điều chuyển vốn	150.000.000.000
						Cung cấp điện	242.529.078
						Phí quản lý	482.397.747
						Cung cấp dịch vụ khám bệnh	826.230.329
4	Công Ty Cổ Phần Xây Dựng Và Giao Thông Bình Dương	Công ty con, tổ chức liên quan của người nội bộ	3700408992	Lô G Đường Đồng Khởi, Hòa Phú, TDM, Bình Dương	34/2022/NQ-HĐQT ngày 15/09/2022	Cổ tức được chia	6.546.700.000
						Phí quản lý, tiền điện, xử lý nước thải	292.283.303
						Chi phí dịch vụ thi công công trình	3.286.028.947
						Mua vật tư cho các công trình	939.682.500



STT	Tên Công ty	Mối quan hệ liên quan với BCM	Giấy CNDKDN	Địa chỉ	SỐ NQ HĐQT thông qua	Nội dung giao dịch theo BCTC tổng hợp kiểm toán năm 2023 (đvt: VNĐ)	
5	Công Ty Cổ Phần Phát Triển Đô Thị	Công ty con, tổ chức liên quan của người nội bộ	3700785535	Khu liên hợp CN-DV-ĐT, Phường Hòa Phú, TP Thủ Dầu Một, Bình Dương	34/2022/NQ-HĐQT ngày 15/09/2022	Cổ tức được chia	10.939.500.000
						Chi phí dịch vụ thi công công trình	46.063.766.305
						Lãi chậm trả cổ tức	188.554.438
						Cung cấp điện	25.129.440
6	Trường Đại Học Quốc Tế Miền Đông	Công ty con, tổ chức liên quan của người nội bộ	46121000047	Khu đô thị mới thuộc Khu Liên hợp Công nghiệp Dịch vụ Và Đô thị Bình Dương, p.Hòa Phú, TP Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương	34/2022/NQ-HĐQT ngày 15/09/2022	Chi hộ chi phí hoạt động	1.736.750.862
						Điều chuyển vốn	100.000.000.000
						Hoàn trả tiền điều chuyển vốn	100.000.000.000
						Tạm ứng chi phí	5.000.000.000
7	Công Ty Cổ Phần Phát Triển Công Nghiệp BW (“BW”)	Công ty liên kết, tổ chức liên quan của người nội bộ	3702637282	Tầng 17, Becamex Tower, số 230 Đại lộ Bình Dương, P. Phú Hòa, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương	34/2022/NQ-HĐQT ngày 15/09/2022	Phí quản lý và xử lý nước thải	38.539.312.835
8	Công Ty TNHH Becamex Tokyu	Công ty liên kết, tổ chức liên quan của người nội bộ	3702013478	P. Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương	34/2022/NQ-HĐQT ngày 15/09/2022	Phí bảo lãnh thực hiện hợp đồng vay	204.475.144
						Thu tiền ký quỹ	452.193.855
						Cho thuê xe	12.087.640.404
						Chi phí các dịch vụ khác	19.214.965.522
						Tiền điện thu hộ	12.663.000
9	Công Ty Liên Doanh TNHH Khu Công	Công ty liên kết, tổ chức liên quan	3700861497	P Hòa Phú, TP Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương	34/2022/NQ-HĐQT ngày 15/09/2022	Cho thuê mặt bằng	45.454.545



STT	Tên Công ty	Mối quan hệ liên quan với BCM	Giấy CNDKDN	Địa chỉ	SỐ NQ HĐQT thông qua	Nội dung giao dịch theo BCTC tổng hợp kiểm toán năm 2023 (đvt: VNĐ)	
	Nghiệp Việt Nam - Singapore	của người nội bộ					
10	Công Ty Cổ Phần Phát Triển Hạ Tầng Kỹ Thuật (IJC)	Công ty liên kết, tổ chức liên quan của người nội bộ	3700805566	Đại lộ Bình Dương, P. Hòa Phú, TP Thủ Dầu Một, Bình Dương	34/2022/NQ-HĐQT ngày 15/09/2022	Cho thuê mặt bằng	218.181.818
						Chi phí các dịch vụ khác	1.238.318.182
						Doanh thu hợp tác kinh doanh tạm chia	13.331.735.073
						Chi phí hợp tác kinh doanh	13.954.248.748
						Cổ tức được chia	175.445.596.200
						Mượn vốn	80.000.000.000
						Hoàn trả tiền mượn vốn	80.000.000.000
11	CTCP SetiaBecamex	Công ty liên kết, tổ chức liên quan của người nội bộ	3700848665	Khu nhà VP Đường R11-1, Ecolakes Mỹ Phước, KP .6, P. Thới Hòa, TP. Bến Cát, tỉnh Bình Dương		Cổ tức được chia	47.520.000.000
12	Công ty CP Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex Bình Phước	Công ty liên kết, tổ chức liên quan của người nội bộ	3800405138	Quốc lộ 14, tổ 8, KP.3, P. Minh Thành, TX. Chơn Thành, tỉnh Bình Phước	34/2022/NQ-HĐQT ngày 15/09/2022	Cung cấp dịch vụ	9.869.532.382
						Cho thuê xe thi công	5.455.754.269
						Doanh thu bán cây	2.179.950.000
						Thanh lý xe	318.181.818
					29/NQ-HĐQT ngày 29/08/2023	Cổ tức được chia	18.000.000.000
					17/NQ-HĐQT ngày 07/06/2023	Góp vốn	190.000.000.000
13			3701972175			Cho thuê	3.181.818.182





STT	Tên Công ty	Mối quan hệ liên quan với BCM	Giấy CNDKDN	Địa chỉ	SỐ NQ HĐQT thông qua	Nội dung giao dịch theo BCTC tổng hợp kiểm toán năm 2023 (đvt: VNĐ)	
	Công Ty Cổ Phần Phát Triển Giáo Dục Miền Đông	Công ty liên kết, tổ chức liên quan của người nội bộ		M2, Lý Thái Tổ, P. Hòa Phú, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương	34/2022/NQ-HĐQT ngày 15/09/2022	Nhận ký quỹ	750.000.000
						Cổ tức được chia	13.300.000.000
14	Công ty CP Công nghệ và Truyền thông Việt Nam - VNTT	Công ty liên kết, tổ chức liên quan của người nội bộ	3700861497	P Hòa Phú, TP Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương	34/2022/NQ-HĐQT ngày 15/09/2022	Cung cấp dịch vụ	86.119.760
						Cổ tức được chia	12.491.220.000
						Chi phí dịch vụ thi công công trình	14.557.953.164
						Nhận cung cấp dịch vụ cước, bảo trì	5.929.952.630
						Mua hàng hóa, công cụ dụng cụ	9.456.786.556
15	Công Ty Cổ Phần Cao Su Bình Dương	Công ty liên kết, tổ chức liên quan của người nội bộ	3700248731	Đường D9, ấp Ông Thanh, xã Cây Trường II, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương	34/2022/NQ-HĐQT ngày 15/09/2022	Cổ tức được chia	3.380.000.000
						Lãi trả chậm cổ tức	509.757.986
16	Công ty Cổ phần Dược Savi	Công ty liên kết, tổ chức liên quan của người nội bộ	303923529	Lô Z10-02-03A KCN trong KCX Tân Thuận, P. Tân Thuận Đông, Q.7, TP. HCM	34/2022/NQ-HĐQT ngày 15/09/2022	Cổ tức được chia	16.889.700.000
17	Công ty CP Becamex Bình Định	Công ty liên kết, tổ chức	4101505893	Số 11, Đường Ngô Mây, P. Nguyễn Văn Cừ,	34/2022/NQ-HĐQT ngày 15/09/2022	Cung cấp cây xanh	1.008.120.000
						Cung cấp dịch vụ	14.318.719.810
						Điều chuyển vốn	260.000.000.000



STT	Tên Công ty	Mối quan hệ liên quan với BCM	Giấy CNDKDN	Địa chỉ	SỐ NQ HĐQT thông qua	Nội dung giao dịch theo BCTC tổng hợp kiểm toán năm 2023 (đvt: VNĐ)	
		liên quan của người nội bộ		TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định		Hoàn trả tiền điều chuyển vốn	260.000.000.000
					31/NQ-HĐQT ngày 14/09/2023	Góp vốn	160.000.000.000
18	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Và Phát Triển Công Nghiệp Đồng Sài Gòn	Công ty liên kết, tổ chức liên quan của người nội bộ	3401215865	337 Võ Văn Kiệt, P. Phú Thủy, TP. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận	05/2022/NQ-HĐQT ngày 17/03/2023	Mượn vốn	260.000.000.000
						Hoàn trả tiền mượn vốn	260.000.000.000
19	Công ty TNHH MTV Khách sạn Becamex	Công ty con của IJC	3701906616	Becamex Hotel Số 230 Đại lộ Bình Dương, P. Phú Hòa, Tp. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.	34/2022/NQ-HĐQT ngày 15/09/2022	Cho thuê mặt bằng	12.612.000.000
						Chi phí dịch vụ khác	11.326.994.456
20	Công ty TNHH MTV Thương mại Becamex	Công ty con của IJC	3702280392	Becamex Tower, số 230, Đại lộ Bình Dương, P. Phú Hoà, Tp. Thủ Dầu Một, Bình Dương	34/2022/NQ-HĐQT ngày 15/09/2022	Cho thuê mặt bằng	24.430.308.000
						Mua vé máy bay	600.161.585
						Chi phí dịch vụ khác	11.047.770.715
21	Công ty Cổ phần Xi măng Hà Tiên Kiên Giang – Becamex	Công ty liên kết của TDC	3700442739	Lô G, 1A, CN, đường D1, Phường Mỹ Phước, TP Bến Cát, Tỉnh Bình Dương	34/2022/NQ-HĐQT ngày 15/09/2022	Phí quản lý	83.596.408



STT	Tên Công ty	Mối quan hệ liên quan với BCM	Giấy CNDKDN	Địa chỉ	SỐ NQ HĐQT thông qua	Nội dung giao dịch theo BCTC tổng hợp kiểm toán năm 2023 (đvt: VNĐ)	
22	Công ty Liên doanh TNHH SinViet	Công ty con của TDC	3700877200	Số 2B, Đại lộ Tự do, KCNVSIP 1, Thuận An, Bình Dương	34/2022/NQ-HĐQT ngày 15/09/2022	Phí quản lý	35.037.434
23	Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Nhựa Bình Dương	Công ty con của BCE	3703006434	Lô C-5B và C-6B-CN đường NA4, Khu Công nghiệp Mỹ Phước 2, Phường Mỹ Phước, TP. Bến Cát, Tỉnh Bình Dương	34/2022/NQ-HĐQT ngày 15/09/2022	Mua nguyên vật liệu	4.696.731.200



**PHỤ LỤC IV: GIAO DỊCH GIỮA TỔNG CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA TỔNG CÔNG TY; HOẶC GIỮA TỔNG CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

**KỲ BÁO CÁO: NĂM 2022**

STT	Tên Công ty	Mối quan hệ liên quan với BCM	Giấy CNĐKDN	Địa chỉ	SỐ NQ HĐQT thông qua	Nội dung giao dịch theo BCTC tổng hợp kiểm toán năm 2022 (đvt: VNĐ)	
1	Công Ty CP Kinh Doanh Và Phát Triển Bình Dương (TDC)	Công ty con, tổ chức liên quan của người nội bộ	3700413826	Lô I Đường Đồng Khởi, Hòa Phú, TDM, Bình Dương		Tiền điện, cho thuê mặt bằng	312.024.909
						Phí quản lý	81.946.638
						Lãi chậm trả cổ tức, lãi chậm thanh toán	4.987.557.751
						Cổ tức được chia	42.490.350.000
						Chi phí dịch vụ thi công công trình	179.816.755.028
						Mua vật tư cho các công trình	4.345.370.681
						Chi phí dịch vụ môi giới nhà ở	48.000.000
						Thu tiền ký quỹ	80.000.000
						Hoàn trả tiền ký quỹ	20.000.000
2	Công Ty Cổ Phần Bệnh Viện Đa Khoa Quốc Tế Becamex	Công ty con, tổ chức liên quan của người nội bộ	3702291330	Khu Gò Cát, Phường Lái Thiêu, Thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương		Cho thuê công trình và trang thiết bị	24.000.000.000
						Cổ tức được chia	34.000.000.000
						Chi phí khám sức khỏe nhân viên	5.557.919.629
3	Công ty CP Bệnh viện Mỹ Phước	Công ty con, tổ chức liên quan	3700696042	Đường TC3, tổ 6, khu phố 3, phường Mỹ Phước, TP Bến Cát, tỉnh Bình Dương		Cung cấp điện	289.812.989
						Phí quản lý	473.200.806
						Cung cấp dịch vụ khám bệnh	1.194.372.000



STT	Tên Công ty	Mối quan hệ liên quan với BCM	Giấy CNĐKDN	Địa chỉ	SỐ NQ HĐQT thông qua	Nội dung giao dịch theo BCTC tổng hợp kiểm toán năm 2022 (đvt: VNĐ)	
		của người nội bộ				Cung cấp dịch vụ phòng chống dịch	2.393.084.000
4	Công Ty Cổ Phần Xây Dựng Và Giao Thông Bình Dương	Công ty con, tổ chức liên quan của người nội bộ	3700408992	Lô G Đường Đồng Khởi, Hòa Phú, TDM, Bình Dương		Phí quản lý, tiền điện, xử lý nước thải	271.368.116
						Mua vật tư cho các công trình	3.629.433.100
5	Công Ty Cổ Phần Phát Triển Đô Thị	Công ty con, tổ chức liên quan của người nội bộ	3700785535	Khu liên hợp CN-DV-ĐT, Phường Hòa Phú, TP Thủ Dầu Một, Bình Dương		Cổ tức được chia	10.939.500.000
						Cung cấp điện	87.604.954
6	Trường Đại Học Quốc Tế Miền Đông	Công ty con, tổ chức liên quan của người nội bộ	46121000047	Khu đô thị mới thuộc Khu Liên hợp Công nghiệp Dịch vụ Và Đô thị Bình Dương, p.Hòa Phú, TP Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương		Chi phí tài trợ học bổng	1.475.045.600
7	Công ty TNHH Block 71	Công ty con, tổ chức liên quan của người nội bộ	0317214219	Phường An Lợi Đông, TP Thủ Đức, TPHCM		Góp vốn	2.000.000.000
8	Công Ty Cổ Phần Phát Triển Công Nghiệp BW (“BW”)	Công ty liên kết, tổ chức liên quan của người nội bộ	3702637282	Tầng 17, Becamex Tower, số 230 Đại lộ Bình Dương, P. Phú Hòa, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương		Phí quản lý và xử lý nước thải	31.395.858.481
						Góp vốn	684.300.000.000
9	Công Ty TNHH Becamex Tokyu	Công ty liên kết, tổ chức liên quan của	3702013478	P. Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương		Phí bảo lãnh thực hiện hợp đồng vay	234.391.109
						Cho thuê xe	10.202.176.431
						Chi phí các dịch vụ khác	3.085.992.000



STT	Tên Công ty	Mối quan hệ liên quan với BCM	Giấy CNĐKDN	Địa chỉ	SỐ NQ HĐQT thông qua	Nội dung giao dịch theo BCTC tổng hợp kiểm toán năm 2022 (đvt: VNĐ)	
		người nội bộ				Tiền điện thu hộ	11.256.778
10	Công Ty Liên Doanh TNHH Khu Công Nghiệp Việt Nam - Singapore	Công ty liên kết, tổ chức liên quan của người nội bộ	3700861497	P Hòa Phú, TP Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương		Cổ tức được chia	980.000.000.000
						Cho thuê mặt bằng	4.216.827.845
11	Công Ty Cổ Phần Phát Triển Hạ Tầng Kỹ Thuật (IJC)	Công ty liên kết, tổ chức liên quan của người nội bộ	3700805566	Đại lộ Bình Dương, P. Hòa Phú, TP Thủ Dầu Một, Bình Dương		Cho thuê mặt bằng	218.181.818
						Chi phí các dịch vụ khác	2.670.863.638
						Doanh thu hợp tác kinh doanh tạm chia	19.568.142.873
						Chi phí hợp tác kinh doanh	16.661.316.796
12	Công ty CP Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex Bình Phước	Công ty liên kết, tổ chức liên quan của người nội bộ	3800405138	Quốc lộ 14, tổ 8, KP.3, P. Minh Thành, TX. Chơn Thành, tỉnh Bình Phước		Cung cấp dịch vụ	9.177.106.248
						Cho thuê xe thi công	19.948.027.698
						Doanh thu bán cây	4.625.170.000
						Góp vốn đầu tư	72.000.000.000
						Cổ tức được chia	72.000.000.000
13	CTCP SetiaBecamex	Công ty liên kết, tổ chức liên quan của người nội bộ	3700848665	Khu nhà VP Đường R11-1, Ecolakes Mỹ Phước, KP .6, P. Thới Hòa, TP. Bến Cát, tỉnh Bình Dương		Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất	22.342.090.909
14	Công Ty Cổ Phần Phát Triển Giáo Dục Miền Đông	Công ty liên kết, tổ chức liên quan của người nội bộ	3701972175	M2, Lý Thái Tổ, P. Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Bình Dương		Thi công xây dựng	45.885.770.914
						Cổ tức được chia	13.150.000.000



STT	Tên Công ty	Mối quan hệ liên quan với BCM	Giấy CNĐKDN	Địa chỉ	SỐ NQ HĐQT thông qua	Nội dung giao dịch theo BCTC tổng hợp kiểm toán năm 2022 (đvt: VNĐ)	
15	Công ty CP Công nghệ và Truyền thông Việt Nam - VNTT	Công ty liên kết, tổ chức liên quan của người nội bộ	3700861497	P Hòa Phú, TP Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương	04/2022/NQ-HĐQT	Cung cấp dịch vụ	28.174.413
						Cổ tức được chia	10.706.760.000
						Góp vốn	59.482.000.000
						Chi phí dịch vụ thi công công trình	17.808.139.398
						Nhận cung cấp dịch vụ cước, bảo trì	22.767.695.107
						Mua hàng hóa, công cụ dụng cụ	11.266.839.272
16	Công Ty Cổ Phần Cao Su Bình Dương	Công ty liên kết, tổ chức liên quan của người nội bộ	3700248731	Đường D9, ấp Ông Thanh, xã Cây Trường II, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương		Cổ tức được chia	5.915.000.000
						Lãi trả chậm cổ tức	766.731.874
17	Công ty Cổ phần Dược Savi	Công ty liên kết, tổ chức liên quan của người nội bộ	303923529	Lô Z10-02-03A KCN trong KCX Tân Thuận, P. Tân Thuận Đông, Q.7, TP. HCM		Cổ tức được chia	16.889.700.000
						Thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát chi hộ	100.000.000
18	Công ty CP Becamex Bình Định	Công ty liên kết, tổ chức liên quan của người nội bộ	4101505893	Số 11, Đường Ngô Mây, P. Nguyễn Văn Cừ, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định		Góp vốn đầu tư dự án	200.000.000.000
						Cung cấp dịch vụ	517.107.160
19	Công ty TNHH MTV Khách sạn Becamex	Công ty con của IJC	3701906616	Becamex Hotel Số 230 Đại lộ Bình Dương, P.Phú Hòa, Tp.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.		Cho thuê mặt bằng	9.306.000.000
						Chi phí dịch vụ khác	24.221.940.463
20			3702280392			Cho thuê mặt bằng	24.430.308.000



STT	Tên Công ty	Mối quan hệ liên quan với BCM	Giấy CNĐKDN	Địa chỉ	SỐ NQ HĐQT thông qua	Nội dung giao dịch theo BCTC tổng hợp kiểm toán năm 2022 (đvt: VNĐ)	
	Công ty TNHH MTV Thương mại Becamex	Công ty con của IJC		Becamex Tower, số 230, Đại lộ Bình Dương, P. Phú Hoà, Tp. Thủ Dầu Một, Bình Dương		Mua vé máy bay	1.332.250.995
21	Công ty Cổ phần Xi măng Hà Tiên Kiên Giang – Becamex	Công ty liên kết của TDC	3700442739	Lô G, 1A, CN, đường D1, Phường Mỹ Phước, TP Bến Cát, Tỉnh Bình Dương		Phí quản lý	81.946.638
22	Công ty Liên doanh TNHH SinViet	Công ty con của TDC	3700877200	Số 2B, Đại lộ Tự do, KCNVSIP 1, Thuận An, Bình Dương		Phí quản lý	34.302.005

