

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom - Happiness**

Số/No: 163/2025-CV-NVLG  
V/v CBTT liên quan đến Giấy chứng nhận  
đăng ký doanh nghiệp lần thứ 71 và  
Thông báo thay đổi nhân sự của Công Ty  
Disclosure of information regarding the  
Certificate of Business Registration and  
Notice of Change in Personnel of the  
Company

TP. HCM, ngày 23 tháng 05 năm 2025  
HCMC, May...23....., 2025

**Kính gửi/Dear:** Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
State Securities Committee  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM  
Ho Chi Minh City Stock Exchange  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
Hanoi Stock Exchange

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
Listing registration organization: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION  
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation  
Name in foreign language: : No Va Land Investment Group Corporation  
Tên viết tắt : Novaland Group Corp  
Short name : Novaland Group Corp  
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3,  
TP. HCM  
Head office address : 313B – 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Vo Thi Sau Ward, District 3, HCMC  
Điện thoại : (84) 906 35 38 38  
Phone : (84) 906 35 38 38  
Website : [www.novaland.com.vn](http://www.novaland.com.vn)

Theo yêu cầu công bố thông tin ("**CBTT**") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**") kính gửi công văn CBTT liên quan đến Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 71 của Công Ty do Sở Tài chính TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 22/05 2025 sau khi Công Ty hoàn tất thủ tục đăng ký thay đổi Người đại diện theo pháp luật và Thông báo thay đổi nhân sự số 116./2025-TB-NVLG ngày 23/05 2025 của Công Ty.

In accordance with the disclosure requirement ("**Disclosure**") of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16<sup>th</sup>, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure in the securities market, No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**") respectfully submits the disclosure letter regarding the 71<sup>st</sup> Certificate of Business Registration issued by the HCMC Department of Finance on May 22, 2025, after the Company completed the registration procedure to change the



+

Company's Legal Representative and the Notice of Personnel Change No. 116/2025-TB-NVLG dated May 23, 2025 of the Company.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư - Công bố thông tin – Văn bản công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/thong-bao>

This information has been published on the Company's website: Investment Relations - Disclosure – Information disclosure document: <https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/information-disclosure/announcements>

Trân trọng.

Best regard.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**  
**NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**CHIEF EXECUTIVE OFFICER**



**DƯƠNG VĂN BẮC**





Phụ lục III  
Appendix III

THÔNG BÁO THAY ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP/GIẤY PHÉP THÀNH LẬP VÀ HOẠT ĐỘNG/GIẤY PHÉP HOẠT ĐỘNG

CHANGE IN CERTIFICATE OF BUSINESS REGISTRATION/LICENSE OF ESTABLISHMENT AND OPERATION/LICENSE OF OPERATION

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2022 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No.: 117/2025-TB-NVLG

TP.HCM, ngày 23 tháng 05 năm 2025  
HCMC, May 23, 2025

THÔNG BÁO THAY ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP/  
GIẤY PHÉP THÀNH LẬP VÀ HOẠT ĐỘNG/GIẤY PHÉP HOẠT ĐỘNG  
CHANGE IN CERTIFICATE OF BUSINESS REGISTRATION/LICENSE OF  
ESTABLISHMENT AND OPERATION/LICENSE OF OPERATION

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh  
To: - Vietnam Exchange  
- Hanoi Stock Exchange  
- Hochiminh Stock Exchange



Căn cứ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301444753 thay đổi lần thứ 71 ngày 22/05/2025, do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty chúng tôi như sau:

Based on the 71<sup>st</sup> Certificate of business registration No. 0301444753 dated May 22, 2025 issued by Ho Chi Minh City Department of Finance, we would like to announce the change in the Certificate of business registration as follows:

- Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA/  
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: NVL
- Địa chỉ/Address: 313B-315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ 313B-315 Nam Ky Khoi Nghia, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh, Vietnam
- Điện thoại liên hệ/Tel.: Fax: (84) 906 35 38 38
- E-mail: info@novaland.com.vn
- Website: https://www.novaland.com.vn

**1. Thông tin trước khi thay đổi/Information before change:**

Người đại diện theo pháp luật/Legal Representative:

- a) Họ và tên/Name: **BÙI THÀNH NHƠN**  
Chức danh/Title: Chủ tịch Hội đồng quản trị/Chairman of the Board of Directors
- b) Họ và tên/Name: **DƯƠNG VĂN BẮC**  
Chức danh/Title: Tổng Giám đốc/Chief Executive Officer

**2. Thông tin sau khi thay đổi/Information after change:**

Người đại diện theo pháp luật/Legal Representative:

- a) Họ và tên/Name: **BÙI THÀNH NHƠN**  
Chức danh/Title: Chủ tịch Hội đồng quản trị/Chairman of the Board of Directors
- b) Họ và tên/Name: **DƯƠNG VĂN BẮC**  
Chức danh/Title: Tổng Giám đốc/Chief Executive Officer
- c) Họ và tên/Name: **CAO TRẦN DUY NAM**  
Chức danh/Title: Phó Tổng Giám đốc/Deputy Chief Executive Officer

3. Lý do thay đổi (nếu có)/Reason for change (if any): Thay đổi người đại diện theo pháp luật/Change the Legal Representative

4. Ngày có hiệu lực/Effective date: 22/05/2025

5. Ngày nhận được Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Receipt date of new certificate of business registration: 23/05/2025

6. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/05/2025 tại đường dẫn: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/thong-bao/This> information was published on the company's website on May 23, 2025, as in the link: <https://www.novaland.com.vn/en-US/announcements>.

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 71

Certificate of Business Registration changed for the 71<sup>st</sup> time

**Đại diện tổ chức**

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)

  


**DƯƠNG VĂN BẮC**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**CHIEF EXECUTIVE OFFICER**



GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP  
CÔNG TY CỔ PHẦN

Mã số doanh nghiệp: 0301444753

Đăng ký lần đầu: ngày 18 tháng 09 năm 1992

Đăng ký thay đổi lần thứ: 71, ngày 22 tháng 05 năm 2025

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC  
NO VA

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: NO VA LAND INVESTMENT GROUP  
CORPORATION

Tên công ty viết tắt: NOVALAND GROUP CORP

2. Địa chỉ trụ sở chính

313B-315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh,  
Việt Nam

Điện thoại: 08.39153666

Fax:

Email: info@novaland.com.vn

Website:

3. Vốn điều lệ: 19.501.045.380.000 đồng.

Bằng chữ: Mười chín nghìn năm trăm lẻ một tỷ không trăm bốn mươi  
lăm triệu ba trăm tám mươi nghìn đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 1.950.104.538

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

\* Họ và tên: BÙI THÀNH NHƠN

Giới tính: Nam

Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị

Sinh ngày:

Dân tộc:

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân:

Ngày cấp:

Nơi cấp:

Địa chỉ thường trú:

Địa chỉ liên lạc:



\* Họ và tên: DƯƠNG VĂN BẮC

Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng giám đốc

Sinh ngày:

Dân tộc:

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Căn cước

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân:

Ngày cấp:

Nơi cấp:

Địa chỉ thường trú:

Địa chỉ liên lạc:

\* Họ và tên: CAO TRẦN DUY NAM

Giới tính: Nam

Chức danh: Phó Tổng giám đốc

Sinh ngày:

Dân tộc:

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân:

Ngày cấp:

Nơi cấp:

Địa chỉ thường trú:

Địa chỉ liên lạc:

TRƯỜNG PHÒNG  
PHÒNG TRƯỞNG PHÒNG



Võ Cẩm Tú



Phụ lục I  
Appendix I  
THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ  
CHANGE IN PERSONNEL

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)  
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2022 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No.: 116./2025-TB-NVLG

TP.HCM, ngày 23 tháng 05 năm 2025  
TP.HCM, day 23 month 05.. year 2025

**THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ  
CHANGE IN PERSONNEL**

(Mẫu dùng cho các trường hợp bổ nhiệm và/hoặc miễn nhiệm/từ nhiệm  
Applied to cases of appointment and/or dismissal/resignation)

**Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam**  
- **Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**  
- **Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**  
**To: - Vietnam Exchange**  
- **Hanoi Stock Exchange**  
- **Hochiminh Stock Exchange**

Căn cứ theo Nghị quyết của Hội đồng quản trị ("**HDQT**") số 24/2025-NQ.HĐQT-NVLG ngày 16/5/2025 và Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 71 ngày 22/05/2025 của Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**"), chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công Ty như sau:

Based on Resolution of the Board of Directors ("**BOD**") No. 24/2025-NQ.HĐQT-NVLG dated May 16, 2025 and the Enterprise Registration Certificate 71<sup>st</sup> changed dated May 22, 2025 of Novaland Investment Group Corporation (the "**Company**"), we would like to announce the change in personnel of the Company as follows:

**Trường hợp bổ nhiệm/In case of appointment:**

- Ông/ Mr. : Cao Trần Duy Nam
- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/Former position in the organization: Phó Tổng Giám đốc/Deputy Chief Executive Officer
- Chức vụ được bổ nhiệm/Newly appointed position: Người đại diện theo pháp luật (Phó Tổng Giám đốc)/ Legal Representative (Deputy Chief Executive Officer)
- Ngày bổ nhiệm/Date of appointment: 16/5/2025
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/Effective date: 22/05/2025



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/05/2025 tại đường dẫn: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/thong-bao> This information was published on the company's website on May 23, 2025 (date), as in the link: <https://www.novaland.com.vn/en-US/announcements>.

Đại diện tổ chức

**Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



DƯƠNG VĂN BẮC

TỔNG GIÁM ĐỐC

CHIEF EXECUTIVE OFFICER

