



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
XÂY DỰNG SCG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 355/2025/SCG-CBTT

Hà Nội, ngày 23 tháng 05 năm 2025

**Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
Quý Cổ đông**

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG (“Công ty”)

Mã chứng khoán: SCG

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ
Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội

Điện thoại: 0247 305 9979

Website: <https://scgr.vn>

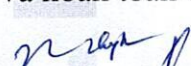
Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Đình Đức – Người được ủy quyền
CBTT

Loại công bố thông tin: ☐ Định kỳ ☐ Bất thường ☒ 24h ☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

Nghị quyết HĐQT số 14.../2025/SCG/NQ-HĐQT ngày 23.../ 05/2025 thông qua việc
Công ty vay vốn tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội (SHB) và
phương án sử dụng tài sản thuộc quyền sở hữu của Công ty và/hoặc bên thứ ba để đảm
bảo cho nghĩa vụ của Công ty tại SHB.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày
23.../ 05/2025 tại đường dẫn <https://scgr.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách
nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. 

Nơi nhận:

- Như trên.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



Nguyễn Đình Đức



**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 14../2025/SCG/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 23 tháng 5 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG ("Công ty");
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 14../2025/SCG/BBH-HĐQT ngày 23../5../2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc Công ty vay vốn tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội ("SHB"), cụ thể:

1. Hình thức cấp tín dụng: vay hạn mức.
2. Tổng số tiền vay/hạn mức cấp tín dụng tối đa là: 2.000.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai nghìn tỷ đồng). Trong đó:
 - Hạn mức nhận nợ vay: 2.000.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai nghìn tỷ đồng).
 - Hạn mức đề nghị cấp bảo lãnh: 2.000.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai nghìn tỷ đồng).
 - Tổng hạn mức vay + bảo lãnh tối đa không quá: 2.000.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai nghìn tỷ đồng).
3. Thời hạn hạn mức: 12 tháng.
4. Mục đích vay vốn: bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty.

Điều 2. Thông qua phương án sử dụng tài sản thuộc quyền sở hữu của Công ty và/hoặc bên thứ ba để bảo đảm cho nghĩa vụ của Công ty tại SHB, cụ thể:

1. Tài sản đảm bảo là Quyền tài sản phát sinh từ việc đầu tư, kinh doanh, khai thác các ô đất liền kề trong phạm vi Zone 1, Zone 3, Zone 4 thuộc Dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị Nhịp sống mới – Sunshine Grand Capital thuộc Dự án khu đô thị mới Tây Nam xã Tân Lập, huyện Đan Phượng do Công ty Cổ phần Đầu tư DIA và Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thương mại Tân Cương làm chủ đầu tư theo Quyết định Chủ trương đầu tư số: 984/QĐ-UBND của UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 02/03/2018 (điều





chính lần thứ 2 theo Quyết định số 6555/QĐ-UBND của UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 25/12/2023) (Danh sách chi tiết các lô theo phụ lục đính kèm).

2. Quyền đòi nợ hình thành từ các hợp đồng dưới đây:

- Quyền đòi nợ hình thành từ Hợp đồng thi công xây dựng số 01/2024/HĐTC/NEW-SCG ký giữa Công ty và Công ty TNHH Đầu tư Thương mại New Century và các phụ lục kèm theo (nếu có);
- Quyền đòi nợ hình thành từ Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 190/2024/HĐTC/HNV-SCG ký giữa Công ty và Công ty TNHH Kinh Doanh và Dịch vụ Hòn Ngọc Việt và các phụ lục kèm theo (nếu có);
- Quyền đòi nợ hình thành từ Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 226/2024/HĐTC/NEW-SCG ký giữa Công ty và Công ty TNHH Đầu tư Thương mại New Century và các phụ lục kèm theo (nếu có);
- Quyền đòi nợ hình thành từ Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 225/2024/HĐTC/HNVN-SCG ký giữa Công ty và Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại Đầu tư Hương Nguyễn Việt Nam và các phụ lục kèm theo (nếu có);
- Quyền đòi nợ hình thành từ Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 161/2024/HĐTC/SSSG – SCG ký giữa Công ty và Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn và các phụ lục kèm theo (nếu có);
- Quyền đòi nợ hình thành từ Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 2107/2023/SR-SCG/HĐTC ký giữa Công ty và Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Sunrise Việt Nam và các phụ lục kèm theo (nếu có);
- Quyền đòi nợ hình thành từ Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 0219/SCG-SSSG/HĐXL ký giữa Công ty và Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn.

3. Các tài sản bảo đảm khác đủ điều kiện cầm cố, thế chấp tuân thủ theo quy định của Pháp luật và SHB.

Điều 3. Giao/Ủy quyền triển khai thực hiện công việc

1. Giao Tổng Giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Công ty thay mặt Công ty thực hiện, trao đổi, đàm phán, quyết định các vấn đề liên quan đến việc vay vốn tại SHB, bao gồm nhưng không giới hạn các vấn đề sau:

- Các vấn đề liên quan đến lãi suất vay vốn, phí, điều kiện giải ngân, nhận nợ, kỳ hạn trả nợ, quyền và nghĩa vụ và tất cả các điều kiện, điều khoản khác có liên quan.
- Các vấn đề liên quan đến tài sản bảo đảm như quyền và nghĩa vụ của các bên, số tiền bảo đảm, phạm vi bảo đảm, thời hạn bảo đảm, trường hợp và phương thức xử lý tài sản thế chấp, phương thức giải quyết tranh chấp,... với SHB và chủ sở hữu của các tài sản bảo đảm, thực hiện các thủ tục đăng ký giao dịch bảo đảm.



- Ký kết Hợp đồng vay/vấn kiện tín dụng và các tài liệu, văn bản liên quan tới việc vay vốn, Hợp đồng thế chấp/cầm cố và tất cả các hợp đồng, thỏa thuận, văn bản phát sinh từ hoặc liên quan đến các hợp đồng này với SHB.
- 2. Tổng Giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Công ty được quyền ủy quyền lại cho tổ chức/cá nhân khác thực hiện nội dung được ủy quyền này.

Điều 4. Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Ban Tổng giám đốc và các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBCKNN, SGDCK;
- Lưu VT.

An

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



ĐỖ VĂN TRƯỜNG



DANH SÁCH CÁC LÔ ĐẤT THUỘC DỰ ÁN DỰ ÁN SUNSHINE GRAND CAPITAL THỂ CHẤP TẠI SHB

STT	KÝ HIỆU Ô ĐẤT	KÝ HIỆU LÔ ĐẤT	DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT	DIỆN TÍCH SÀN (m2)	Chia Khu
1	D.LK-01	42	55.00	244.95	ZONE 1
2	D.LK-01	43	55.00	245.65	ZONE 1
3	D.LK-01	44	55.30	245.21	ZONE 1
4	D.LK-01	45	55.10	242.58	ZONE 1
5	D.LK-01	46	55.00	242.25	ZONE 1
6	D.LK-01	47	55.00	242.25	ZONE 1
7	D.LK-02	31	75.00	247.41	ZONE 1
8	D.LK-02	32	75.00	247.41	ZONE 1
9	D.LK-02	33	75.00	246.46	ZONE 1
10	D.LK-02	34	75.00	246.46	ZONE 1
11	D.LK-02	35	75.00	246.46	ZONE 1
12	D.LK-02	36	75.00	247.41	ZONE 1
13	D.LK-02	37	75.00	247.41	ZONE 1
14	D.LK-02	38	75.00	246.46	ZONE 1
15	D.LK-02	39	75.20	244.10	ZONE 1
16	D.LK-03	20	75.00	245.96	ZONE 1
17	D.LK-03	22	82.00	281.80	ZONE 1
18	D.LK-04	7	72.00	293.00	ZONE 1
19	D.LK-04	8	77.50	316.20	ZONE 1
20	D.LK-05	25	100.00	367.00	ZONE 1
21	D.LK-05	26	100.00	367.00	ZONE 1
22	D.LK-05	38	77.50	316.20	ZONE 1
23	D.LK-05	39	77.50	318.10	ZONE 1
24	D.LK-06	5	62.50	207.22	ZONE 1
25	D.LK-06	6	62.50	207.22	ZONE 1
26	D.LK-06	7	62.50	206.26	ZONE 1
27	D.LK-06	8	62.50	206.26	ZONE 1
28	D.LK-06	9	67.00	214.30	ZONE 1
29	D.LK-06	26	75.00	248.65	ZONE 1
30	D.LK-06	27	75.00	247.68	ZONE 1
31	D.LK-06	28	75.00	247.68	ZONE 1
32	D.LK-06	29	67.00	231.89	ZONE 1
33	D.LK-06	31	65.00	215.74	ZONE 1
34	D.LK-06	32	65.00	215.74	ZONE 1
35	D.LK-07	12	75.00	300.15	ZONE 1
36	D.LK-07	13	75.00	300.75	ZONE 1
37	D.LK-07	31	62.50	266.35	ZONE 1
38	D.LK-07	42	52.50	232.85	ZONE 1
39	D.LK-08	3	74.80	302.16	ZONE 1
40	D.LK-08	5	72.80	288.42	ZONE 1
41	D.LK-09	1	91.40	291.35	ZONE 1
42	D.LK-09	2	95.80	287.42	ZONE 1
Tổng cộng			3,005.90	10,905.82	