

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ
Ô TÔ HÀNG XANH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 89/2025/CV-HAX

TP.HCM, ngày 27 tháng 05 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.**

1. Tên tổ chức : CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ Ô TÔ HÀNG XANH

- Mã chứng khoán : HAX

- Địa chỉ : 333 Điện Biên Phủ, Phường 2, Quận Bình Thạnh, TP. HCM

- Điện thoại liên hệ: 028 3512 0026 Fax: 028 3512 0025

- E-mail : haxaco@haxaco.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Dịch vụ Ô Tô Hàng Xanh công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị số 14/NQ-HĐQT-HAX về việc thông qua Tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản (Tài liệu đính kèm).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/05/2025 tại đường dẫn <http://www.haxaco.com.vn/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

Tài liệu đính kèm:

- NQ HĐQT số 14/NQ-HĐQT-HAX

Đại diện tổ chức
Người đại diện theo pháp luật
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



ĐỖ TIẾN DŨNG
Chủ tịch HĐQT

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ Ô TÔ HÀNG XANH**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Dịch vụ Ô tô Hàng Xanh;
- Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị số 14/BBH-HĐQT-HAX ngày 27/05/2025.

QUYẾT NGHỊ:

ĐIỀU 1: Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dịch vụ Ô tô Hàng Xanh thông qua Tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản (Tài liệu đính kèm).

ĐIỀU 2: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc của Công ty Cổ phần Dịch vụ Ô tô Hàng Xanh và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- HĐQT HAXACO;
- Như Điều 2.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ Ô TÔ HÀNG XANH

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



ĐỖ TIẾN DŨNG



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ Ô TÔ HÀNG XANH

Địa chỉ : 333 Điện Biên Phủ, Phường 15, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (028) 3512 0026

Fax: (028) 3512 0025

Email : haxaco@haxaco.com.vn

Website: www.haxaco.com.vn

TP. HCM, ngày 27 tháng 05 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v: Bán tài sản có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên tính trên Báo cáo tài chính gần nhất

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông CTCP Dịch vụ Ô tô Hàng Xanh

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán thông qua ngày 31/12/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Dịch vụ Ô tô Hàng Xanh;
- Căn cứ Báo cáo tài chính gần nhất của Công ty cổ phần Dịch vụ Ô tô Hàng Xanh;
- Căn cứ vào mục đích tối ưu hóa cơ cấu tài sản phù hợp với điều kiện thực tế của Công ty.

Hội đồng quản trị CTCP Dịch vụ Ô tô Hàng Xanh kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét phê duyệt phương án bán tài sản có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên tính trên Báo cáo tài chính gần nhất như sau:

- **Tên tài sản:** Bất động sản tọa lạc tại đường Võ Văn Kiệt, phường An Lạc, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.
- **Diện tích:** 6.282,6 m²
- **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số:** BT 646768, BV 137220, BV 136184, CN 155185, CN 155184, CN 155188.
- **Giá trị sổ sách của tài sản:** 542.234.337.094 đồng (Căn cứ trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý I/2025).
- **Giá chuyển nhượng:** không thấp hơn 180.000.000 đồng/m²
- **Tổng giá trị chuyển nhượng dự kiến:** không thấp hơn 1.130.868.000.000 đồng.
- **Đối tượng nhận chuyển nhượng:** Tổ chức, cá nhân có nhu cầu (bao gồm bên liên quan của Công ty theo quy định tại Điều 167 Luật Doanh nghiệp 2020).
- **Thời gian thực hiện dự kiến:** Từ Quý II/2025 cho đến khi tìm được đối tượng nhận chuyển nhượng phù hợp.
- **Ủy quyền cho HĐQT:**
 - ✓ Về hình thức và thời điểm: Quyết định hình thức chuyển nhượng và lựa chọn thời điểm chuyển nhượng phù hợp;
 - ✓ Về tìm kiếm và đàm phán với đối tác: Tìm kiếm, đánh giá và lựa chọn đối tác có nhu



cầu nhận chuyển nhượng tài sản; đồng thời thương lượng, đàm phán và quyết định mức giá chuyển nhượng phù hợp với phương án đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

- ✓ Về ký kết: Theo dõi, chỉ đạo việc ký kết và triển khai thực hiện Hợp đồng chuyển nhượng và các văn bản liên quan tuân thủ đúng quy định pháp luật;
- ✓ Về thủ tục pháp lý và hành chính: Thực hiện các thủ tục, quy trình chuyển nhượng tài sản theo quy định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hoàn tất quá trình chuyển nhượng;
- ✓ Về nghĩa vụ tài chính: Tổ chức thực hiện đầy đủ nghĩa vụ kê khai, nộp thuế, phí và lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật;
- ✓ Về quyền tổ chức thực hiện: HĐQT được quyền phân công hoặc ủy quyền lại cho Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc hoặc cá nhân có thẩm quyền thay mặt công ty thực hiện từng phần việc cụ thể nhằm đảm bảo hiệu quả và tiến độ.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Xin chân thành cảm ơn!

Nơi nhận:

- Các cổ đông;
- HĐQT;
- Lưu TK HĐQT.

CTCP DỊCH VỤ Ô TÔ HÀNG XANH

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HĐQT



ĐO TIỀN DŨNG





CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ Ô TÔ HÀNG XANH

Địa chỉ : 333 Điện Biên Phủ, Phường 2, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (028) 3512 0026

Fax: (028) 3512 0025

Email : haxaco@haxaco.com.vn

Website: www.haxaco.com.vn

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 05 năm 2025

PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Dịch vụ Ô tô Hàng Xanh

I. THÔNG TIN VỀ CÔNG TY:

- Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ Ô TÔ HÀNG XANH**
- Mã chứng khoán: HAX
- Trụ sở chính: 333 Điện Biên Phủ, Phường 2, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Mã số doanh nghiệp: 0302000126, do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 17/05/2000, đăng ký thay đổi lần thứ 33 ngày 26/02/2025.

II. MỤC ĐÍCH VÀ NỘI DUNG XIN Ý KIẾN:

Nội dung Tờ trình: Thông qua việc bán tài sản có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty.

Mẫu Phiếu ý kiến và các tài liệu liên quan, Quý cổ đông có thể tham khảo trên trang điện tử của Công ty Cổ phần Dịch vụ Ô tô Hàng Xanh: <https://www.haxaco.com.vn/>

Ghi chú: Nội dung chi tiết Quý cổ đông vui lòng xem tài liệu đính kèm phiếu lấy ý kiến này.

III. HÌNH THỨC GỬI PHIẾU LẤY Ý KIẾN

Đề nghị Quý cổ đông gửi Phiếu lấy ý kiến đã trả lời đến Công ty theo quy định tại Khoản 4, Điều 22, Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Ô tô Hàng Xanh.

IV. THỜI HẠN GỬI PHIẾU Ý KIẾN:

Đề nghị Quý cổ đông gửi Phiếu lấy ý kiến đã trả lời về Công ty Cổ phần Dịch vụ Ô tô Hàng Xanh trước 17h00, ngày 30/06/2025 (thời hạn gửi thư tính theo dấu bưu điện), theo địa chỉ sau:

Công ty Cổ phần Dịch vụ Ô tô Hàng Xanh

Địa chỉ: 333 Điện Biên Phủ, Phường 2, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: (028) 3512 0026

Fax: (028) 3512 0025

Liên hệ: **Ông Trần Khôi Nguyên – Phòng Ban: Tài chính Kế toán**

SĐT: 0932 001 361 - (028) 3512 0026 (Ext: 301)

Email: khoinguyentran@haxaco.com.vn; thuyhangle@haxaco.com.vn

Nếu cần giải đáp thêm, Quý Cổ đông vui lòng liên hệ theo địa chỉ nêu trên.

CTCP DỊCH VỤ Ô TÔ HÀNG XANH

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HĐQT



ĐỖ TIẾN DŨNG



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

..., ngày ... tháng ... năm 2025

GIẤY ỦY QUYỀN

Kính gửi: Công ty Cổ phần Dịch vụ Ô tô Hàng Xanh

I. BÊN ỦY QUYỀN

Tên cổ đông:
Người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức):
Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/MSDN:.....ngày cấp.....nơi cấp.....
Địa chỉ liên lạc/Trụ sở chính:
Số cổ phần sở hữu/Đại diện sở hữu:cổ phần.

Là cổ đông của Công ty Cổ phần Dịch vụ Ô tô Hàng Xanh đồng ý ủy quyền cho:

II. BÊN NHẬN ỦY QUYỀN

Tên cá nhân/tổ chức:
Người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức):
Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/MSDN:.....ngày cấp.....nơi cấp.....
Địa chỉ liên lạc/Trụ sở chính:
Số cổ phần Ủy quyền:cổ phần

Nội dung ủy quyền:

- Bên Ủy Quyền ủy quyền cho Bên nhận Ủy Quyền thực hiện biểu quyết theo hướng dẫn trên Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản của Công ty Cổ phần Dịch vụ Ô tô Hàng Xanh với tư cách là đại diện cho số cổ phần mà Bên Ủy quyền đang sở hữu vào ngày chốt danh sách cổ đông.
- Bên nhận Ủy Quyền chỉ được thực hiện các công việc trong phạm vi được ủy quyền theo giấy ủy quyền này và tuân thủ các quy định ủy quyền theo Luật dân sự.
- Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký đến khi hết thời hạn lấy ý kiến.

Tôi/Chúng tôi cam kết hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc ủy quyền trên và không khiếu nại gì sau này đối với nội dung đã ủy quyền.

BÊN NHẬN ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu là tổ chức)

BÊN ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu là tổ chức)

Lưu ý: Vui lòng gửi Giấy ủy quyền này kèm theo Phiếu lấy ý kiến.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

PHIẾU BIỂU QUYẾT

(Áp dụng cho cổ đông hoặc bên nhận ủy quyền là cá nhân)

I. THÔNG TIN CHUNG:

- Họ và Tên cổ đông/Bên nhận Ủy quyền:
- Địa chỉ liên lạc:
- Quốc tịch:
- Số CCCD/CMND/Hộ chiếu:
Ngày cấp:.....Nơi cấp:
- Điện thoại liên hệ:.....Email:
- Số lượng cổ phần sở hữu/Đại diện sở hữu:
- Số phiếu biểu quyết:

II. NỘI DUNG BIỂU QUYẾT/BẦU CỬ:

Nội dung 01: Thông qua việc bán tài sản có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty.

☐

Tán thành

☐

Không tán thành

☐

Không có ý kiến

Ngàythángnăm 2025

CỔ ĐÔNG/BÊN NHẬN ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên)

HƯỚNG DẪN BIỂU QUYẾT:

- Đánh dấu (X) hoặc (✓) vào một (01) trong ba (03) ô vuông biểu quyết và có thể ký nháy bên cạnh ô vuông biểu quyết để tránh giả mạo.
- Phiếu biểu quyết hợp lệ là phiếu:
 - Do Công ty Cổ phần Dịch vụ Ô tô Hàng Xanh phát hành và phải có con dấu của Công ty Cổ phần Dịch vụ Ô tô Hàng Xanh;
 - Đánh dấu chọn một (01) trong ba (03) ô vuông biểu quyết;
 - Phải có họ và tên, chữ ký của cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền;
 - Phiếu lấy ý kiến cổ đông (phiếu biểu quyết) phải gửi về Công ty Cổ phần Dịch vụ Ô tô Hàng Xanh trước 17 giờ 00 phút ngày 30/06/2025. (Thời hạn gửi thư tính theo dấu bưu điện)
- Phiếu không hợp lệ là phiếu không đúng theo các quy định của Phiếu hợp lệ.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

PHIẾU BIỂU QUYẾT

(Áp dụng cho cổ đông hoặc bên nhận ủy quyền là **tổ chức**)

I. THÔNG TIN CHUNG:

- Cổ đông/Bên nhận Ủy quyền
- Mã số doanh nghiệp:.....Ngày cấp:..... Nơi cấp
- Địa chỉ trụ sở chính:
- Người đại diện theo pháp luật/Đại diện theo ủy quyền:
 - Số CMND/CCCD/Hộ chiếu:.....Ngày cấp:.....Nơi cấp:
 - Quốc tịch:
 - Địa chỉ liên lạc:
 - Điện thoại liên hệ:Email:
- Số lượng cổ phần sở hữu/Đại diện sở hữu:
- Số phiếu biểu quyết:.....

II. NỘI DUNG BIỂU QUYẾT/BẦU CỬ:

Nội dung 01: Thông qua việc bán tài sản có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty.



Tán thành



Không tán thành



Không có ý kiến

Ngày tháng năm 2024

CỔ ĐÔNG/BÊN NHẬN ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ tên và đóng dấu Công ty)

.....

HƯỚNG DẪN BIỂU QUYẾT:

- Đánh dấu (X) hoặc (✓) vào một (01) trong ba (03) ô vuông biểu quyết và có thể ký nháy bên cạnh ô vuông biểu quyết để tránh giả mạo.
- Phiếu biểu quyết hợp lệ là phiếu:
 - Do Công ty Cổ phần Dịch vụ Ô tô Hàng Xanh phát hành và phải có con dấu của Công ty Cổ phần Dịch vụ Ô tô Hàng Xanh;
 - Đánh dấu chọn một (01) trong ba (03) ô vuông biểu quyết;
 - Phải có họ và tên và chữ ký của Người đại diện theo pháp luật và đóng dấu Công ty hoặc Người đại diện theo ủy quyền;
 - Phiếu lấy ý kiến cổ đông (phiếu biểu quyết) phải gửi về Công ty Cổ phần Dịch vụ Ô tô Hàng Xanh trước 17 giờ 00 phút ngày 30/06/2025. (Thời hạn gửi thư tính theo dấu bưu điện)
- Phiếu không hợp lệ là phiếu không đúng theo các quy định của Phiếu hợp lệ.

**CÔNG TY CỔ PHẦN
DỊCH VỤ Ô TÔ HÀNG XANH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: .../2025/NQ-ĐHCD

TP.HCM, ngày ... tháng ... năm 2025

DỰ THẢO



**NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ Ô TÔ HÀNG XANH**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Dịch vụ Ô tô Hàng Xanh;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số ngày .../.../2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua việc bán tài sản có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên tính trên Báo cáo tài chính gần nhất (đính kèm tờ trình).

Đại hội đã biểu quyết thông qua với số phiếu biểu quyết tán thành là ... phiếu biểu quyết, chiếm ...% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết.

Điều 2: Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông của Công ty Cổ Phần Dịch vụ Ô tô Hàng Xanh được Đại hội thông qua bằng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản và có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ủy ban Kiểm toán, Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ Ô TÔ HÀNG XANH

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Nơi nhận:

- Như điều 2
- Cổ đông
- Thư ký công ty.

ĐỖ TIẾN DŨNG