

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
BẤT ĐỘNG SẢN TASECO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: ~~7~~18/2025/CBTT-TASECO LAND

Hà Nội, ngày 27 tháng 5 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

Mã chứng khoán: TAL

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà NO2-T1, Khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.


Điện thoại: 024 3793 2525

Fax: 024 3793 2626

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco công bố Nghị quyết số 22/2025/NQ-HĐQT ngày 26/5/2025 về phê duyệt vay vốn và thế chấp tài sản tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Sở giao dịch 1.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 27/5/2025 tại đường dẫn: <https://tasecoland.vn/cong-bo-thong-tin-252347>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. 

Tài liệu đính kèm:

Nghị quyết số 22/2025/NQ-HĐQT
ngày 26/5/2025.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Cao Thị Lan Hương

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 22/2025/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 26 tháng 5 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc phê duyệt vay vốn và thế chấp tài sản tại
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Sở giao dịch 1

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco (“Công ty”);

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 22/2025/BB-HĐQT ngày 26/5/2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Sở Giao Dịch 1 (“Ngân Hàng”) để thực hiện đầu tư Dự án Khu đô thị mới, phố đi bộ trung tâm thành phố Thái Nguyên

1. Số tiền đề nghị cấp tín dụng: 1.925.000.000.000 VND (Bằng chữ: Một nghìn chín trăm hai mươi lăm tỷ đồng). Trong đó:

- Số tiền cho vay thanh toán các chi phí hợp pháp, hợp lệ, phát hành bảo lãnh, mở LC: Tối đa **1.425.000.000.000 VND (Bằng chữ: Một nghìn bốn trăm hai mươi lăm tỷ đồng)** nhưng không vượt quá 58,1% tổng mức đầu tư Dự án đầu tư Khu đô thị mới, phố đi bộ trung tâm thành phố Thái Nguyên tại phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên do Taseco Land làm chủ đầu tư (Sau đây gọi tắt là “Dự Án”) (bao gồm giá trị gia tăng và lãi vay trong thời gian xây dựng được tính trong tổng mức đầu tư), bao gồm:

+ Thanh toán tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Dự Án với số tiền tối đa **1.094.197.000.000 VND (Bằng chữ: Một nghìn không trăm chín mươi tư tỷ, một trăm chín mươi bảy triệu đồng)**, nhưng không vượt quá 80% tổng số tiền trúng đấu giá theo quyết định trúng đấu giá của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

+ Thanh toán các chi phí hợp pháp, hợp lệ, phát hành bảo lãnh, mở LC để thực hiện đầu tư xây dựng Dự Án với số tiền tối đa **330.803.000.000 VND (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi tỷ, tám trăm linh ba triệu đồng).**

- Số tiền cấp bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai: Tối đa **500.000.000.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm tỷ đồng)** nhưng không vượt quá tổng số tiền Taseco Land được phép nhận ứng trước của bên mua theo quy định tại Điều 25 Luật Kinh doanh bất động sản 2023 và các khoản tiền khác (nếu có) theo hợp đồng mua, thuê mua nhà ở.

2. Mục đích cấp tín dụng: Cho vay thanh toán tiền trúng đấu giá quyền sử dụng



đất và tài sản gắn liền với đất, các chi phí hợp pháp, hợp lệ, phát hành bảo lãnh, mở LC và phát hành bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai để thực hiện Dự Án.

3. Thời hạn cấp tín dụng:

- Thời hạn vay: Tối đa 42 tháng kể từ ngày tiếp theo ngày giải ngân đầu tiên.
- Thời hạn thỏa thuận cấp bảo lãnh: theo tiến độ bán hàng Dự Án, muộn nhất đến ngày 31/12/2028.
- Thời hạn hiệu lực của Thỏa thuận cấp bảo lãnh và Thư bảo lãnh: theo quy định của Ngân hàng trong từng thời kỳ.
- Thời gian ân hạn khoản vay: tối đa 18 tháng kể từ ngày tiếp theo của ngày giải ngân đầu tiên.
- Thời gian rút vốn: tối đa không quá 18 tháng kể từ ngày tiếp theo của ngày giải ngân đầu tiên.

4. Lãi suất vay vốn: theo quy định của Ngân Hàng.

Điều 2. Phê duyệt việc thế chấp các tài sản thuộc quyền sử dụng, quyền sở hữu của Taseco Land và bên thứ ba để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ thanh toán với Ngân Hàng cho khoản vay, bảo lãnh nêu trên, bao gồm các tài sản sau:

1. Tài sản của Taseco Land là toàn bộ tài sản hình thành từ Dự Án.
2. Tài sản của bên thứ ba bao gồm:
 - Quyền tài sản (bao gồm nhưng không giới hạn: quyền quản lý, quyền kinh doanh khai thác và các quyền tài sản khác) phát sinh từ Dự án Khu khách sạn cao cấp Landmark55 tại ô đất có ký hiệu B3-CC2B tại địa chỉ lô đất B3-CC2B thuộc Dự án Khu trung tâm đô thị Tây Hồ - Giai đoạn 1, phường Cổ Nhuế 1 và phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội do Công ty Cổ phần Taseco Invest làm chủ đầu tư (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số DQ 287601, sổ vào sổ cấp GCN số VP02825 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp) (“Dự án B3-CC2B”).
 - 49.000.000 cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco (mã chứng khoán: TAL) thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Tập Đoàn Taseco (“Taseco Group”) hiện đang giao dịch trên sàn giao dịch chứng khoán Upcom.


Điều 3. Triển khai thực hiện

1. Giao Tổng Giám đốc Công ty quyết định, lập, ký kết:
 - a) Các Hợp đồng bao gồm nhưng không giới hạn Hợp đồng tín dụng, các Phụ lục Hợp đồng tín dụng (nếu có), giấy nhận nợ, các giấy tờ liên quan và tiến hành các thủ tục cần thiết để thực hiện phương án đã được Hội đồng quản trị phê duyệt.
 - b) Các Hợp đồng thế chấp/cầm cố tài sản, (các) phụ lục/văn bản sửa đổi Hợp đồng thế chấp (nếu có); đơn đăng ký giao dịch bảo đảm; Biên bản giao nhận hồ sơ, Biên bản định giá tài sản và các văn bản, tài liệu khác có liên quan tại Ngân hàng cho đến khi các hợp đồng, văn bản ký kết Thay thế tài sản bảo đảm, bổ sung tài sản bảo đảm, rút tài sản bảo đảm tại Ngân Hàng.
2. Tổng Giám đốc được quyền ủy quyền lại cho người khác đại diện Công ty thực hiện



các công việc nêu trên. Việc uỷ quyền này được lập thành văn bản riêng.

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Các Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, các Phó Tổng Giám đốc, các Phòng/Ban chức năng, các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- BKS Cty (đ/b);
- Lưu: VT, PC.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ 
CHỦ TỊCH



Phạm Ngọc Thanh

