



CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP THƯƠNG MẠI CỬ CHI

---၈၀၉ ၈၀၉---

Số: 37/2025/CBTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 05 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở giao dịch chứng khoán Tp.HCM.

Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI.**

Mã chứng khoán: **CCI**

Địa chỉ trụ sở: **Ấp Bàu Tre 2, Xã Tân An Hội, Huyện Củ Chi, TP.HCM.**

Điện thoại: **08. 38920587** Fax: **08.38921008.**

Người thực hiện công bố thông tin: **Lê Văn Tư – TP. Tổ Chức – Hành Chánh**

Địa chỉ: **Ấp Bàu Tre 2, Xã Tân An Hội, Huyện Củ Chi, TP.HCM.**

Điện thoại: **028. 38920587** Fax: **028.38921008.**

Loại thông tin công bố:

☐ định kỳ ☒ Bất thường (24h) ☐ Bất thường (72h) ☐ Yêu cầu

Nội dung công bố thông tin:

Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Cử Chi (Công ty Cidico) xin công bố thông tin: **Nghị quyết Hội đồng quản trị ngày 27/05/2025 (đính kèm file PDF).**

Thông tin cụ thể được nêu tại tài liệu gửi/đính kèm.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Lê Văn Tư

TỔNG GIÁM ĐỐC



Đoàn Minh Duy



CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI

---803803---
Số: 10/NQ – HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 05 năm 2025

NGHỊ QUYẾT
“HĐQT CTY CP ĐT PT CN – TM CỬ CHI”

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Cử Chi (CIDICO);
- Căn cứ vào nội dung đã được đa số thành viên Hội đồng quản trị trong phiên họp lần thứ 10 – nhiệm kỳ 5 (2023 – 2027) ngày 27 tháng 05 năm 2025, biểu quyết thống nhất:

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Nội dung:

1/. Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý 1 năm 2025.

Hội đồng quản trị Công ty thống nhất thông qua nội dung Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý 1 năm 2025:

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2025	Quý 1.2025			Lũy kế thực hiện 2025	% KH 2025	So cùng kỳ 2024
		Kế hoạch	Thực hiện	%TH/KH			
Doanh thu	472.068	111.802	101.491	91%	101.491	21%	92%
Giá vốn	399.378	93.952	82.754	88%	82.754	21%	87%
Lợi nhuận gộp	72.690	17.850	18.738	105%	18.738	26%	119%
Tổng chi phí	37.497	11.560	6.459	56%	6.459	17%	75%
Dự phòng VAB (số âm: hoàn nhập dự phòng)	(6.374)	(1.594)	(7.114)	446%	(7.114)	112%	93%
LN trước thuế	41.567	7.884	19.392	246%	19.392	47%	131%
LN sau thuế	33.253	6.307	15.456	245%	15.456	46%	131%
LN sau thuế (ngoại trừ hoàn nhập VAB)	28.154	5.032	9.765	194%	9.765	35%	172%

2/. Thông qua Hội đồng quản trị Kế hoạch hoạt động kinh doanh Quý 2 năm 2025.

Hội đồng quản trị thống nhất thông qua Kế hoạch hoạt động kinh doanh Quý 2 năm 2025 như sau:

- Chỉ tiêu tài chính:

+ Doanh thu:	115,94 tỷ đồng
+ Lợi nhuận gộp:	19,64 tỷ đồng
+ Lợi nhuận trước thuế:	9,69 tỷ đồng
+ Lợi nhuận sau thuế:	7,75 tỷ đồng

- Chỉ tiêu phi tài chính:

STT	Dự án / công việc	Kết hoạch mục tiêu Quý 2.2025
1	Nâng cao hiệu quả hoạt động Hệ thống cửa hàng hiện tại	Tiếp tục nâng cao hiệu quả hoạt động Hệ thống Cửa hàng xăng dầu. Giảm số lượng cửa hàng có lợi nhuận âm.
2	Phát triển hệ thống Đại lý xăng dầu	Tiếp tục công tác phát triển đại lý.
3	Phát triển hệ thống Cửa hàng KDXD	Ưu tiên củng cố và cải thiện hệ thống hiện hữu. Tiếp tục tìm kiếm, khảo sát và đề xuất phát triển cửa hàng mới trên cơ sở thẩm định hiệu quả kinh tế phù hợp.
4	Khu đất Trung tâm dịch vụ 1,70ha	Theo dõi và hỗ trợ việc đăng ký Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư của doanh nghiệp tại HEPZA. Thúc đẩy việc điều chỉnh quy hoạch cục bộ KCN.
5	Dự án Khu tái định cư (3,38 ha)	Theo dõi tiến độ Bộ KHĐT trả lời văn bản cho Sở KHĐT.
6	Dự án KCN Tây Bắc Củ Chi giai đoạn mở rộng (173,26 ha)	Hoàn thiện thủ tục đầu tư; gia hạn và điều chỉnh một số nội dung trên giấy chứng nhận đăng ký đầu tư Khu công nghiệp mở rộng; tiếp tục chủ động triển khai dự án theo phương án đã được Hội đồng quản trị thống nhất thông qua tại Nghị quyết số 30/NQ-HĐQT ngày 17/05/2022.
7	Dự án Nhà ở xã hội Đinh Kiến	Theo dõi thông tin và tiến độ xử lý hồ sơ của Sở Xây dựng.
8	Khu đất tại xã Tân Thông hội	Triển khai từng bước theo trình tự với cơ quan nhà nước để củng cố pháp lý, thực hiện dự án đầu tư.

04764-C
NG TY
PHẦN
PHÁT TRIỂN
HIỆP-THƯƠNG M
CH
TP. HỒ CH

STT	Dự án / công việc	Kết hoạch mục tiêu Quý 2.2025
9	Dự án nâng cấp trạm xử lý nước thải	Thực hiện các bước triển khai để thi công, nghiệm thu hoàn thành dự án trong năm.

3/. Thông qua Hội đồng quản trị tờ trình về việc phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ giai đoạn 2025 – 2028 để đảm bảo vốn góp đối ứng thực hiện dự án Khu công nghiệp Tây Bắc Củ Chi mở rộng.

Hội đồng quản trị Công ty thống nhất thông qua chủ trương phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ giai đoạn 2025-2028 để thực hiện dự án Khu công nghiệp Tây Bắc Củ Chi mở rộng và giao Tổng Giám đốc tổ chức thực hiện, lựa chọn và làm việc với công ty chứng khoán tư vấn phát hành để hoàn thiện hồ sơ trình Đại hội đồng cổ đông và triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

4/. Thông qua Hội đồng quản trị tờ trình về việc chọn đơn vị thực hiện nhiệm vụ kiểm toán Báo cáo tài chính Công ty năm 2025.

Hội đồng quản trị Công ty thống nhất chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Tư Vấn Chuẩn Việt là đơn vị thực hiện nhiệm vụ kiểm toán Báo cáo tài chính Công ty năm 2025.

5/. Thông qua Hội đồng quản trị tờ trình về việc ký các hợp đồng giao dịch giữa Công ty với người có liên quan.

Theo quy định tại khoản 23 Điều 4, Điều 167 Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và Khoản 5 Điều 293 Nghị định 155/2020/NĐ – CP ngày 31/12/2020 về việc thông qua các hợp đồng giao dịch giữa Công ty (CIDICO) với người có liên quan. Theo đó, CIDICO hiện đang đầu tư cổ phiếu tại Công ty cổ phần Xây dựng Phát triển Tây Bắc (Taybaccons) với tỷ lệ sở hữu 14,58%. CIDICO là cổ đông của Taybaccons đồng thời ông Phan Văn Tới – Chủ tịch Hội đồng quản trị CIDICO – cũng giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị tại Taybaccons). Hội đồng quản trị thống nhất thông qua ký hợp đồng với Công Ty Cổ Phần Xây Dựng Phát Triển Tây Bắc (taybaccons), gồm:

- + Hợp đồng cung ứng dịch vụ chăm sóc cây xanh, thảm cỏ và vệ sinh KCN Tây Bắc Củ Chi và văn phòng Công ty
- + Hợp đồng mua bán xăng dầu.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Tổng giám đốc Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Củ Chi thực hiện theo tinh thần của Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Các UV.HĐQT, BKS;
- Ban Tổng giám đốc;
- Lưu HĐQT, VT.

**TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Phan Văn Tới