

CÔNG TY CỔ PHẦN BCG LAND
BCG LAND JOINT STOCK COMPANY



Số: 17/2024/CBTT-BCGL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 05 năm 2025
Ho Chi Minh City, May 28, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN DISCLOSURE OF INFORMATION

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Security Commission*
- Sở Giao Dịch Chứng khoán Hà Nội / *Hanoi Stock Exchange*

Tên tổ chức/ *Organization name*: Công ty cổ phần BCG LAND/ *BCG LAND Joint Stock Company*

Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: BCR

Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: 22A Đường số 7, Phường An Phú, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam / *No 22A, Street 7, An Phu Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City, Vietnam*

Điện thoại/ *Tel*: 028 22216868

Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Ông (Mr.) Phạm Hữu Quốc

Chức vụ/ *Position*: Người được ủy quyền CBTT/ *Authorized person to disclose information*

Loại thông tin công bố: ☐ định kỳ ☐ 24h ☒ bất thường ☐ theo yêu cầu
Information disclosure type: ☐ *Periodic* ☐ *24 hours* ☒ *Irregular* ☐ *On demand*

Nội dung thông tin công bố/ *Content of Information disclosure*:

Công ty cổ phần BCG LAND công bố thông tin công văn số 21/2025/CV-BCGL ngày 28/05/2025 về việc giải trình chậm nộp BCTC năm 2024 kiểm toán và lộ trình khắc phục./

BCG LAND Joint Stock Company disclose Dispatch No 21/2025/CV-BCGL dated May 28, 2025 on explanation of late submission of audited 2024 financial statements and roadmap for resolution.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại website/ *This information published on the Company website at <https://bcgland.com.vn/vi/quan-he-dau-tu>.*

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

- *Như trên/ As above;*
- *Lưu: P. HTKD/P. QHNĐT*
Archive BSD, IR.

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC/
DEPUTY CEO *Thamke*



Phạm Hữu Quốc

CÔNG TY CỔ PHẦN BCG LAND



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 05 năm 2025

-----***-----

Số/No.: 21/2025/CV-BCGL

**V/v: Giải trình chậm nộp BCTC kiểm
toán 2024 và lộ trình khắc phục**

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Tên tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN BCG LAND**

Trụ sở chính: **22A Đường Số 7, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh**

Mã chứng khoán: **BCR**

Trước tiên, Công ty xin gửi đến Quý cơ quan lời chào trân trọng và cảm ơn về sự quan tâm hỗ trợ cho Công ty trong thời gian vừa qua.

Ngày 27/05/2025, Công ty cổ phần BCG Land (“Công ty”) đã nhận được Quyết định số 653/QĐ-SGDHN của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) về việc đưa cổ phiếu Công ty vào diện hạn chế giao dịch do Công ty chậm nộp BCTC năm 2024 đã được kiểm toán quá 45 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian phải công bố thông tin theo quy định. Công ty Cổ phần BCG Land xin giải trình và đưa ra lộ trình khắc phục như sau:

Thời gian vừa qua Công ty đã xảy ra nhiều biến động liên quan đến cổ đông lớn và nhân sự tại công ty và các công ty thành viên, dẫn đến công tác thực hiện báo cáo tài chính bị gián đoạn do phục vụ công tác điều tra.

Hiện nay, các công ty con và công ty liên kết của Công ty vẫn đang trong quá trình hoàn thiện Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024. Do vậy, Công ty chưa thể phát hành Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán theo đúng thời gian quy định.

Công ty vẫn đang nỗ lực làm việc với các công ty con, công ty liên kết và đơn vị kiểm toán để phát hành báo cáo tài chính kiểm toán. Việc hoàn thành báo cáo kiểm toán các đơn vị

thành viên dự kiến sẽ hoàn tất vào tháng 8 năm 2025. Theo đó, Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán của Công ty Cổ phần BCG Land sẽ được phát hành vào đầu tháng 9 năm 2025.

Thông qua công văn này, Công ty Cổ phần BCG Land xin được giải trình về việc chậm nộp Báo cáo tài chính kiểm toán Riêng lẻ và Hợp nhất năm 2024, đồng thời cam kết sẽ nỗ lực tối đa để khắc phục tình trạng này trong thời gian sớm nhất.

Kính mong Quý Ủy ban và Quý Sở xem xét, tạo điều kiện hỗ trợ để Công ty có thêm thời gian hoàn tất nghĩa vụ báo cáo theo quy định.

Chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: P. HTKD/P. QHNĐT.

**T.ƯQ NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO
PHÁP LUẬT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



PHẠM HỮU QUỐC