

Hà Nội, ngày 28 tháng 5 năm 2025  
HaNoi, day 28 month 5 year 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM  
To: *Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần SJ GROUP (SJ GROUP)  
*SJ GROUP JOINT STOCK COMPANY*.

- Mã chứng khoán/*Stock code*: SJS

- Địa chỉ/*Address*: Ô đất TT2, Khu Đô thị mới Nam An Khánh, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

*Land lot TT2, Nam An Khanh New Urban Area, An Khanh commune, Hoai Duc district, Hanoi city, Vietnam.*

- Điện thoại liên hệ/*Tel*: 0243 7684504/7684505/7684506

- Email: [info@sjgroups.com.vn](mailto:info@sjgroups.com.vn)

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Công ty Cổ phần SJ GROUP công bố thông tin về việc Hội đồng quản trị Công ty phê duyệt phương án bán cổ phiếu quỹ theo Nghị quyết số 45/NQ-SJG-HĐQT ngày 28/05/2025 thay thế Nghị quyết số 36/NQ-SJG-HĐQT ngày 12/05/2025.

*SJ GROUP Joint Stock Company announces the information regarding the Board of Directors' approval of the treasury share sale plan pursuant to Resolution No. 45/NQ-SJG-BOD dated May 28, 2025, replacing Resolution No. 36/NQ-SJG-BOD dated May 12, 2025.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/05/2025 tại đường dẫn [www.sjgroups.com.vn/](http://www.sjgroups.com.vn/) *This information was published on the company's website on 28/05/2025 (date), as in the link [www.sjgroups.com.vn/](http://www.sjgroups.com.vn/)*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Tài liệu đính kèm/*Attached documents*:**

- Nghị Quyết số 45/NQ-SJG-HĐQT của Hội đồng quản trị Công ty ngày 28/05/2025
- Resolution No 45/NQ-SJG-HĐQT of the Company's Board of Directors dated 28/05/2025

**Đại diện tổ chức**

**Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật/ Người UQ CBTT

*Legal representative/Person authorized to disclose information*



*Nguyễn Hải Ninh*



**NGHỊ QUYẾT**  
**Phê duyệt phương án bán cổ phiếu quỹ**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SJ GROUP**

*Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;*

*Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 (“Luật Chứng khoán”) và các văn bản hướng dẫn thi hành;*

*Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;*

*Căn cứ Thông tư số 120/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính quy định giao dịch cổ phiếu niêm yết, đăng ký giao dịch và chứng chỉ quỹ, trái phiếu doanh nghiệp, chứng quyền có bảo đảm niêm yết trên hệ thống giao dịch chứng khoán;*

*Căn cứ Điều lệ tổ chức Công ty Cổ phần SJ Group (SJ GROUP);*

*Xét đề nghị của Tổng giám đốc tại Tờ trình số 39/TTr-SJG-TCKT ngày 08/5/2025 trình Hội đồng quản trị về việc phê duyệt phương án bán cổ phiếu quỹ;*

*Căn cứ văn bản số 1846/UBCK-QLCB ngày 22/5/2025 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước về việc Tài liệu báo cáo bán cổ phiếu quỹ của Công ty cổ phần SJ Group;*

*Căn cứ Biên bản cuộc họp Hội đồng quản trị SJ GROUP phiên họp ngày 28 tháng 5 năm 2025.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1:** Thông qua phương án bán cổ phiếu quỹ, cụ thể như sau:

1. Tổng số cổ phiếu quỹ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 958.060 cổ phiếu
2. Các đợt mua lại cổ phiếu/bán cổ phiếu quỹ gần nhất:
  - Các đợt mua lại cổ phiếu quỹ gần nhất:
  - + Từ ngày 03/06/2010 đến ngày 03/09/2010: 119.000 cổ phiếu
  - + Từ ngày 27/09/2010 đến ngày 27/12/2010: 839.060 cổ phiếu
  - Các đợt bán cổ phiếu quỹ gần nhất: Không có
3. Ngày kết thúc phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ gần nhất: Tháng 5/2018
4. Tổng số lượng cổ phiếu đăng ký bán cổ phiếu quỹ: 958.060 cổ phiếu
5. Mục đích bán cổ phiếu quỹ: Bổ sung nguồn vốn kinh doanh
6. Thời gian dự kiến giao dịch: Sau bảy (07) ngày làm việc kể từ ngày được Ủy ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận hồ sơ đăng ký bán cổ phiếu quỹ và Công ty thực hiện công bố thông tin theo quy định. Thời gian giao dịch cổ phiếu quỹ không ít hơn mười (10) ngày làm việc, trừ trường hợp có thực hiện giao dịch thỏa thuận và không vượt quá ba mươi (30) ngày.



7. Phương thức giao dịch: Giao dịch khớp lệnh hoặc thỏa thuận
8. Nguyên tắc xác định giá: Giá đặt bán  $\geq$  Giá tham chiếu – (Giá tham chiếu x 50% Biên độ dao động giá cổ phiếu);
9. Số lượng đặt bán hàng ngày: Trong mỗi ngày giao dịch, tổng khối lượng đặt bán tối thiểu là 3% và tối đa là 10% khối lượng giao dịch đã đăng ký với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
10. Giá (khoảng giá): Giá bán phù hợp với giá thị trường tại thời điểm chào bán nhưng không thấp hơn 64.000 đồng /1 cổ phiếu;
11. Tên công ty chứng khoán được chỉ định làm đại lý thực hiện giao dịch bán cổ phiếu quỹ: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN SSI  
Địa chỉ: C014, C015, Tầng G, Tháp Manor, đường Mỹ Trì, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.  
Điện thoại: 0243 7946 699  
Tài khoản thực hiện giao dịch: 003C516886

**Điều 2.** Nghị quyết này thay thế cho Nghị quyết số 36/NQ-SJG-HĐQT ngày 12/5/2025 của Hội đồng quản trị SJ GROUP.

**Điều 3.** Hội đồng quản trị thống nhất ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị - Người đại diện pháp luật quyết định và triển khai phương án bán cổ phiếu quỹ, đảm bảo phù hợp các quy định của pháp luật hiện hành, phù hợp với diễn biến thị trường, bao gồm nhưng không giới hạn các công việc sau:

- Lựa chọn thời điểm thích hợp để triển khai thực hiện bán cổ phiếu quỹ nhằm đảm bảo việc bán cổ phiếu quỹ được thực hiện một cách hợp pháp, đúng quy định, phù hợp với tình hình thực tế và các kế hoạch của Công ty;
- Chủ động xây dựng và giải trình hồ sơ xin phép bán cổ phiếu quỹ với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN), bổ sung hoặc sửa đổi phương án theo yêu cầu của UBCKNN hoặc cho mục đích tuân thủ các quy định pháp luật liên quan (nếu có);
- Quyết định và thực hiện tất cả các vấn đề, thủ tục cần thiết liên quan đến việc bán cổ phiếu quỹ của Công ty.

**Điều 4.** Nghị quyết có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Các Ông/Bà: Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, Phó Tổng giám đốc, Giám đốc Tài chính, Kế toán trưởng, Chánh văn phòng, Giám đốc các Ban chức năng, các đơn vị và cá nhân liên quan căn cứ Nghị quyết thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- BKS, BKTNB;
- Lưu: VT, VP HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ   
CHỦ TỊCH



  
**Bùi Quang Bách**