

Long Khánh, ngày 30 tháng 05 năm 2025

Số: 222/QĐ-HĐQT

## QUYẾT ĐỊNH

*Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật Công trình cải tạo,  
sửa chữa nhà làm việc*

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU CÔNG NGHIỆP

Căn cứ Báo cáo kinh tế kỹ thuật Công trình cải tạo, sửa chữa nhà làm việc;  
Căn cứ Báo cáo số 06/BCTT-HP ngày 08/5/2025 của Công ty TNHH-TK-XD  
Hoàng Phát về kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng công trình cải tạo, sửa chữa nhà làm  
việc;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Cao su công nghiệp;  
Căn cứ văn bản số 200/LYK-HĐQT ngày 20/5/2025 của HĐQT về việc lấy ý  
kiến phê duyệt BCKTKT Công trình cải tạo, sửa chữa nhà làm việc đã được các Thành  
viên HĐQT đồng ý.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật Công trình cải tạo, sửa chữa nhà làm  
việc với các nội dung chủ yếu sau:

- 1. Tên công trình:** Cải tạo, sửa chữa nhà làm việc.
- 2. Chủ đầu tư:** Công ty cổ phần cao su Công nghiệp
- 3. Địa điểm xây dựng:** Số 14 đường 21 tháng 4, Phường Xuân Tân, Tp Long  
Khánh, T. Đồng Nai.

**4. Nội dung và quy mô đầu tư:**

**4.1. Phần tháo dỡ:**

- Tháo dỡ hệ thống điện (thiết bị và đường dây);
- Phá dỡ nền láng vữa xi măng: 151,440 m<sup>2</sup>;
- Tháo dỡ các kết cấu thép, vì kèo, xà gồ: 2,576 tấn;
- Tháo tấm lợp tôn: 562 m<sup>2</sup>.

**4.2. Phần sửa chữa, cải tạo:**

- Cạo bỏ lớp sơn trên bề mặt:
  - + Tường, cột, trụ: phần ngoài nhà 1.453,668 m<sup>2</sup>, phần trong nhà 325,878 m<sup>2</sup>.
  - + Xà, dầm, trần 621,0 m<sup>2</sup>; Bề mặt kim loại 814,558 m<sup>2</sup>.
- Bả bằng 1 lớp bột bả vào các kết cấu: Tường 2.294,964 m<sup>2</sup>; Cột, dầm, trần  
621,0 m<sup>2</sup>.
- Sơn 1 nước lót, 2 nước phủ: dầm, trần, cột, tường trong nhà 1.336,296 m<sup>2</sup>;  
Tường ngoài nhà 1.579,668 m<sup>2</sup>; Kết cấu gỗ 158,70 m<sup>2</sup>; Sắt thép 814,558 m<sup>2</sup>.

