

Số: 30 /2025/CBTT-VHD

Hà Nội, ngày 30 tháng 5 năm 2025

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi:** Ủy ban chứng khoán Nhà nước

Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Nhà và Đô Thị VINAHUD

- Mã chứng khoán: VHD
- Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà Vinahud, số 105 phố Nguyễn Bá Khoản, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 02437835757 Fax: 02437835656 Email: vinahud2007@gmail.com
- Website: <http://www.vinahud.com.vn>
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trương Quang Minh
- Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị
- Loại thông tin công bố: ☐ định kỳ ☒ bất thường ☐ 24h ☐ theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 30/5/2025, Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud và Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn A&C tại Hà Nội đã ký kết Hợp đồng kiểm toán số: HOKT.22505.018-KT... để thực hiện thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Vinahud.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày .../.../2025 tại đường dẫn: <http://www.vinahud.com.vn> chuyên mục Cổ đông.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Người công bố thông tin**

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



CHỦ TỊCH HĐQT

Trương Quang Minh

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD  
“V/v: Ký kết Hợp đồng kiểm toán Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất với  
Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn A&C tại Hà Nội”

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 được nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (“Công Ty”);
- Căn cứ nhiệm vụ và quyền hạn của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud;
- Căn cứ Nghị quyết số: 01/2024/NQ/VINAHUD-ĐHĐCĐ ngày 24/06/2024 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 có nội dung quyết định và thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024 theo Tờ trình số 01/2024/TTr/VINAHUD-BKS ngày 24 tháng 06 năm 2024 của Hội đồng quản trị Công ty;
- Căn cứ Biên bản số: 28../2025/BB-HĐQT ngày 30./5./2025 của Hội đồng quản trị.

QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Thông qua việc ký kết Hợp đồng kiểm toán Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất với Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn A&C tại Hà Nội, cụ thể như sau:

- **Công ty kiểm toán:** Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn A&C tại Hà Nội (Mã số thuế: 0300449815 – 002; Địa chỉ: 40 Giảng Võ, Phường Cát Linh, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội)
- **Nội dung công việc:** Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn A&C tại Hà Nội sẽ cung cấp cho Công Ty dịch vụ kiểm toán báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất của Công Ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024, bao gồm Bảng cân đối kế toán riêng/hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng/hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng/hợp nhất và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc cùng ngày. Việc kiểm toán Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công Ty sẽ được thực hiện theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam.
- Giao Ông Trương Quang Minh – Chủ tịch Hội đồng quản trị và là người đại diện theo pháp luật của Công Ty thay mặt Công Ty chủ trì thực hiện việc ký kết Hợp đồng, các văn bản, tài liệu liên quan đến nội dung nêu trên.

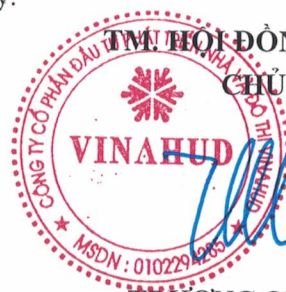


**Điều 2.** Hội đồng quản trị, Ban Lãnh đạo và các phòng/ban chuyên môn, các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Lưu: VT.



**TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**TRƯƠNG QUANG MINH**

