



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 36/TCO- CBTT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 05 năm 2025
HCM city, May 30, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN
CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN
NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON
THE STATE SECURITIES
COMMISSION'S PORTAL AND
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S PORTAL**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức / Organization name: CÔNG TY CỔ PHẦN TCO HOLDINGS

- Mã chứng khoán/ *Security Symbol*: TCO
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: Lầu 10, Vietcombank Tower, Số 5 Công Trường Mê Linh, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại/ *Telephone*: 076 806 4686
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Ông/ Mr. Bùi Lê Quốc Bảo

Loại thông tin công bố : ☐ định kỳ ☒ bất thường ☐ 24h ☐ theo yêu cầu

Information disclosure type: ☐ Periodic ☒ Irregular ☐ 24 hours ☐ On demand

2. Nội dung thông tin công bố (*)/ Content of Information disclosure (*):

Ngày 30/05/2025, Công ty Cổ phần TCO Holdings đã thông qua Nghị quyết HĐQT số 10/2025/NQ-HĐQT về việc sửa đổi một số nội dung theo Phương án phát hành Trái phiếu chuyển đổi riêng lẻ năm 2025 tại Nghị quyết 08 và thông qua hồ sơ phát hành. / On May 30, 2025, TCO Holdings Joint Stock Company approved Resolution No. 10/2025/NQ-HĐQT of the Board of Directors on amending the contents according to the Plan for issuing individual convertible bonds in 2025 in Resolution No. 08 and approved the issuance documents.

3. Công ty đã đăng tải các tài liệu này trên website tại địa chỉ/ We have also posted these documents on our website at: <https://tcoholdings.vn/vn/quan-he-nha-dau-tu.html>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ We declare that all information provided in this paper is true and accurate; we shall be legally responsible for any misrepresentation.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE**

BÙI LÊ QUỐC BẢO

Số: 10/2025/NQ-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 05 năm 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(V/v: thông qua sửa đổi một số nội dung theo Phương án phát hành Trái phiếu chuyển đổi riêng lẻ năm 2025 tại Nghị quyết 08 và thông qua hồ sơ phát hành)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TCO HOLDINGS

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn Luật Doanh nghiệp;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn Luật Chứng khoán;
- Nghị định số 153/2020/NĐ-CP của Chính Phủ ngày 31/12/2020 về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2025 theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 07/02/2025 của Công ty Cổ phần TCO Holdings kèm theo Phương án phát hành trái phiếu chuyển đổi riêng lẻ năm 2025 đã được Đại hội đồng cổ đông năm 2025 thông qua theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 06/2025/HĐQT ngày 01/04/2025 về việc Thông qua bộ hồ sơ đăng ký chào bán trái phiếu chuyển đổi riêng lẻ năm 2025 (“**Nghị quyết 06**”);
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 08/2025/NQ-HĐQT ngày 10/05/2025 về việc Thông qua chi tiết Phương án phát hành trái phiếu chuyển đổi riêng lẻ năm 2025 (“**Nghị quyết 08**”);
- Điều lệ Tổ chức và hoạt động, Quy chế nội bộ về quản trị công ty và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần TCO Holdings (“Công ty”, “TCO”);
- Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 30/05/2025 về Phương án phát hành trái phiếu chuyển đổi riêng lẻ theo Nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc sửa đổi một số nội dung theo Phương án phát hành Trái phiếu chuyển đổi riêng lẻ năm 2025 tại Điều 1 Nghị quyết 08 như sau:

Sửa đổi **Mục 2. Mục đích phát hành** tại Phụ lục đính kèm Nghị quyết 08:

Nội dung trước khi sửa đổi:

Thanh toán trước hạn nợ vay của Tổ chức phát hành với 3 cá nhân, cụ thể như sau:

- Giá trị nợ vay với cá nhân Trần Thanh Vũ theo Hợp đồng cho vay số 2506.24/HĐV/TTV-TCO ngày 25/06/2024 và Phụ lục Hợp đồng số 02-PL/2506.24/HĐV/TTV-TCO ngày 25/12/2024:
 - + Tổng giá trị nợ vay tại thời điểm 31/03/2025: 89.480.000.000 VND (*Tám mươi chín tỷ bốn trăm tám mươi triệu*) đồng.
 - + Tổng giá trị nợ vay thanh toán trước hạn theo phương án phát hành này: 87.000.000.000 VND (*Tám mươi bảy tỷ*) đồng.
 - + Kỳ hạn giá trị nợ vay được thanh toán trước hạn: 24 tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho vay số 2506.24/HĐV/TTV-TCO ngày 25/06/2024 (25/06/2024-25/06/2026)
- Giá trị nợ vay với cá nhân Châu Văn Lương theo Hợp đồng cho vay số 2406.24/HĐV/HQH-TCO ngày 24/06/2024 và Phụ lục Hợp đồng số 02-PL/2406.24/HĐV/HQH-TCO ngày 24/12/2024:
 - + Tổng giá trị nợ vay tại thời điểm 31/03/2025: 90.000.000.000 VND (*Chín mươi tỷ* đồng)
 - + Tổng giá trị nợ vay thanh toán trước hạn theo phương án phát hành này: 90.000.000.000 VND (*Chín mươi tỷ*) đồng.
 - + Kỳ hạn giá trị nợ vay được thanh toán trước hạn: 24 tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho vay số 2406.24/HĐV/HQH-TCO ngày 24/06/2024 (24/06/2024-24/06/2026).
- Giá trị nợ vay với cá nhân Liêm Chánh Thái theo Hợp đồng cho vay số 2207.24/HĐV/LCT-TCO ngày 22/07/2024 và Phụ lục Hợp đồng số 02-PL/2207.24/HĐV/LCT-TCO ngày 22/12/2024:
 - + Tổng giá trị nợ vay tại thời điểm 31/03/2025: 91.446.000.000 VND (*Chín mươi một tỷ bốn trăm bốn mươi sáu triệu*) đồng
 - + Tổng giá trị nợ vay thanh toán trước hạn theo phương án phát hành này: 83.000.000.000 VND (*Tám mươi ba tỷ*) đồng
 - + Kỳ hạn giá trị nợ vay được thanh toán trước hạn: 24 tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho vay số 2207.24/HĐV/LCT-TCO ngày 22/07/2024 (22/07/2024-22/07/2026).

Nội dung sau khi sửa đổi:

Thanh toán trước hạn nợ vay của Tổ chức phát hành với 3 cá nhân, cụ thể như sau:

- Giá trị thanh toán trước hạn nợ vay với cá nhân Trần Thanh Vũ theo Hợp đồng cho vay số 2506.24/HĐV/TTV-TCO ngày 25/06/2024 đính kèm Phụ lục Hợp đồng số 01-PL/2506.24/HĐV/TTV-TCO ngày 25/09/2024 và Phụ lục Hợp đồng số 02-PL/2506.24/HĐV/TTV-TCO ngày 25/12/2024:
 - + Tổng giá trị nợ vay tại thời điểm 31/03/2025: 89.480.000.000 VND (*Tám mươi chín tỷ bốn trăm tám mươi triệu*) đồng.
 - + Tổng giá trị nợ vay thanh toán trước hạn theo phương án phát hành này: 87.000.000.000 VND (*Tám mươi bảy tỷ*) đồng.
 - + Kỳ hạn giá trị nợ vay được thanh toán trước hạn: 24 tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho vay số 2506.24/HĐV/TTV-TCO ngày 25/06/2024 (25/06/2024-25/06/2026)
- Giá trị thanh toán trước hạn nợ vay với cá nhân Châu Văn Lương theo Hợp đồng cho vay số 2406.24/HĐV/HQH-TCO ngày 24/06/2024 đính kèm Phụ lục Hợp đồng số 01-PL/2406.24/HĐV/HQH-TCO ngày 24/09/2024 và Phụ lục Hợp đồng số 02-PL/2406.24/HĐV/HQH-TCO ngày 24/12/2024:
 - + Tổng giá trị nợ vay tại thời điểm 31/03/2025: 90.000.000.000 VND (*Chín mươi tỷ*) đồng.
 - + Tổng giá trị nợ vay thanh toán trước hạn theo phương án phát hành này: 90.000.000.000 VND (*Chín mươi tỷ*) đồng.
 - + Kỳ hạn giá trị nợ vay được thanh toán trước hạn: 24 tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho vay số 2406.24/HĐV/HQH-TCO ngày 24/06/2024 (24/06/2024-24/06/2026).
- Giá trị thanh toán trước hạn nợ vay với cá nhân Liêm Chánh Thái theo Hợp đồng cho vay số 2207.24/HĐV/LCT-TCO ngày 22/07/2024 đính kèm Phụ lục Hợp đồng số 01-PL/2207.24/HĐV/LCT-TCO ngày 23/10/2024 và Phụ lục Hợp đồng số 02-PL/2207.24/HĐV/LCT-TCO ngày 22/12/2024:
 - + Tổng giá trị nợ vay tại thời điểm 31/03/2025: 91.446.000.000 VND (*Chín mươi một tỷ bốn trăm bốn mươi sáu triệu*) đồng.
 - + Tổng giá trị nợ vay thanh toán trước hạn theo phương án phát hành này: 83.000.000.000 VND (*Tám mươi ba tỷ*) đồng.
 - + Kỳ hạn giá trị nợ vay được thanh toán trước hạn: 24 tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho vay số 2207.24/HĐV/LCT-TCO ngày 22/07/2024 (22/07/2024-22/07/2026)

Điều 2: Thông qua Bộ hồ sơ đăng ký chào bán trái phiếu chuyển đổi riêng lẻ năm 2025 như sau:

1. Giấy đăng ký chào bán trái phiếu chuyển đổi riêng lẻ;
2. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0200793081 đăng ký thay đổi lần thứ 21 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 24/12/2024;
3. Điều lệ Công ty Cổ phần TCO Holdings;
4. Nghị quyết HĐQT bổ nhiệm Người đại diện pháp luật Công ty Cổ phần TCO Holdings số 14/2023/NQ-HĐQT ngày 14/09/2023;
5. Nghị quyết HĐQT bổ nhiệm Kế toán trưởng Công ty Cổ phần TCO Holdings số 15/2023/NQ-HĐQT ngày 26/09/2023;
6. Báo cáo tài chính năm riêng lẻ và hợp nhất năm 2022 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần TCO Holdings;
7. Báo cáo tài chính riêng lẻ và hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần TCO Holdings;
8. Báo cáo tài chính riêng lẻ và hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần TCO Holdings;
9. Báo cáo tài chính riêng lẻ và hợp nhất năm Quý 1 năm 2025 tự lập của Công ty Cổ phần TCO Holdings;
10. Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2025 theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 07/02/2025 của Công ty Cổ phần TCO Holdings kèm theo Phương án phát hành trái phiếu chuyển đổi riêng lẻ năm 2025 đã được Đại hội đồng cổ đông năm 2025 thông qua theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản;
11. Nghị quyết HĐQT số 08/2025/NQ-HĐQT ngày 10/05/2025 về việc thông qua Phương án Phát hành Trái phiếu chuyển đổi riêng lẻ năm 2025;
12. Nghị quyết HĐQT số 10/2025/NQ-HĐQT ngày 30/05/2025 về việc thông qua sửa đổi một số nội dung theo Phương án phát hành Trái phiếu chuyển đổi riêng lẻ năm 2025 tại Nghị quyết 08 và thông qua hồ sơ phát hành;
13. Văn bản xác nhận số 220/2025/CN7-KHDN.VVN ngày 18/02/2024 của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 7 TP.HCM về việc mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua Trái Phiếu;
14. Bản Công bố thông tin về phát hành Trái Phiếu chuyển đổi riêng lẻ năm 2025;
15. Cam kết số 17/2025/CV-TCO ngày 01/04/2025 về không có nợ quá hạn của Công ty Cổ phần TCO Holdings;

16. Cam kết số 18/2025/CV-TCO ngày 01/04/2025 về việc không vi phạm quy định về sở hữu chéo theo quy định của Luật Doanh nghiệp tại thời điểm chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu của Công ty Cổ phần TCO Holdings;
17. Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số 01/2025/BBKP-ĐHĐCĐ ngày 07/02/2025;
18. Công văn số 02/2025/TCO-CV ngày 07/02/2025 về việc Làm rõ nội dung tách phiếu biểu quyết trong liên quan đến Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ số 07/02/2025 thông qua theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản;
19. Cam kết số 02.5/2025/CV-TCO ngày 10/05/2025 về thực hiện nghĩa vụ của Tổ chức phát hành đối với nhà đầu tư.
20. Hợp đồng Tư vấn chào bán trái phiếu chuyển đổi riêng lẻ số 30/2024/TVPHTP/VIETINBANK SECURITIES - TCO HOLDINGS ngày 02/12/2024 giữa Công ty Cổ phần TCO Holdings và Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam và Phụ lục số 03/2025/PLHĐ/VIETINBANK SECURITIES – TCO HOLDINGS ngày 10/05/2025.
21. Hợp đồng Đại diện Người sở hữu trái phiếu số 31/2024/ĐDNSHTP/VIETINBANK SECURITIES – TCO ngày 02/12/2024 giữa Công ty Cổ phần TCO Holdings và Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam và Phụ lục số 04/2025/PLHĐ/VIETINBANK SECURITIES – TCO HOLDINGS ngày 10/05/2025.
22. Văn bản ủy quyền số 29/2023/GUQ-CKCT ngày 26/12/2023 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam (Ủy quyền ký kết các tài liệu, hợp đồng giữa TCO Holdings và VietinBank Securities).
23. Văn bản ủy quyền số 32/2025/GUQ-CKCT ngày 17/03/2025 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam (Ủy quyền ký kết các tài liệu, hợp đồng giữa TCO Holdings và VietinBank Securities).
24. Tài liệu liên quan đến mục đích sử dụng vốn.

Điều 3: Giao và ủy quyền

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần TCO Holdings phân quyền/ giao quyền/ ủy quyền cho Tổng Giám đốc triển khai và hoàn tất các thủ tục liên quan để chào bán Trái Phiếu chuyển đổi riêng lẻ theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 4: Hiệu lực và Điều khoản thi hành

- Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký;
- Các nội dung khác đã được thông qua tại Nghị quyết Hội đồng quản trị số 08/2025/NQ-HĐQT ngày 10/05/2025 không được đề cập đến trong Nghị quyết này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành;
- Điều 2 Nghị quyết này thay thế cho Nghị quyết số 06/2025/NQ-HĐQT ngày 01/04/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần TCO Holdings;
- Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Điều hành, Kế toán trưởng Công ty và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu VT.

**TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



NGUYỄN HOÀNG NAM

