

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom – Happiness**

Tp. HCM, ngày 02 tháng 6 năm 2025  
HCMC, June 02nd 2025

**BÁO CÁO**  
**KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ**  
**NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**  
**REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND**  
**AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;  
- Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va  
To: - The State Securities Commission;  
- The Stock Exchange;  
- No Va Land Investment Group Corporation.

1. Thông tin về tổ chức thực hiện giao dịch/Information on organization conducting the transaction:  
- Tên tổ chức/Name of organization: **CAO THỊ NGỌC SƯƠNG/ CAO THI NGOC SUONG**  
- Quốc tịch/Nationality: Việt Nam/Vietnam  
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License of equivalent legal document (in case of an organization):

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/ Contact address/Address of head office:

- Điện thoại/Telephone: ..... Fax: ..... Email: ..... Website: .....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company: Người có liên quan của Người nội bộ/ The related person of the internal person.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/ Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):

- Họ và tên người nội bộ/ Name of internal person: **BÙI THÀNH NHƠN/ BUI THANH NHON**  
- Quốc tịch/ Nationality: Việt Nam/ Vietnam



- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ID card/Passport No.

- Địa chỉ thường trú/Permanent address:

- Điện thoại liên hệ/Telephone: ..... Fax: ..... Email: .....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/Current position in the public company, the fund management company: Chủ tịch Hội đồng Quản trị/ Chairman of the Board of Directors

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person: **Vợ/Wife**

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any): **96.765.729 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 4,962%/ 96,765,729 shares, accounting for 4.962%**

3. Mã chứng khoán giao dịch/ Securities code: NVL

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/ Trading accounts having shares mentioned at item 3 above:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares held before the transaction: **50.750.709 cổ phiếu/ 50,750,709 shares, tỷ lệ 2,602%/ 2.602% ownership**

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/ Number of shares registered to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng)/ Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented /donate/be donated/inherit/transfer/be transferred): **Bán / Sell**

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/Number of shares/fund certificates/covered warrants registered for trading: **221.133 cổ phiếu/ 221,133 shares**

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/Number of shares being traded:

- Loại giao dịch đã thực hiện (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/ Type of transaction executed (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap: **Bán / Sell**

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/ Number of shares traded: **221.133 cổ phiếu/ 221,133 shares**

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/The value of the executed transaction (which calculated based on par value: **2.211.330.000 đồng/ 2,211,330,000 Vietnam dong**

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/Number and ownership percentage of shares after the transaction: **50.529.576 cổ phiếu/ 50,529,576 shares, tỷ lệ 2,591%/ 2.591% ownership**

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan/Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants after the transaction of the executor and affiliated person:



10. Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm \*/*Number, ownership percentage of underlying securities held after trading the covered warrants* \*:

11. Phương thức giao dịch/ *Method of transaction*: **Khớp lệnh / Order matching**

12. Thời gian thực hiện giao dịch/ *Trading time*: **30/05/2025**

13. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký)/*The reason for not completing the transaction (in case all of the registered amount not being executed)*:

\*: Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày báo cáo kết quả giao dịch/*Number, ownership percentage of underlying securities held on the day of reporting the transaction results*:

**Nơi nhận:**

**Recipients:**

- Như kính gửi;
- Lưu.

**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/  
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN  
REPORTING ORGANISATION/INDIVIDUAL/PERSONS  
AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**

*(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)*

*(Signature, full name and seal -if any)*



**CAO THỊ NGỌC SƯƠNG**