

Số: 1301/TB-SVI

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 06 năm 2025

**THÔNG BÁO
PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC NĂM 2024
TỪ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU**

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH:

1. Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SÀI GÒN VRG.
2. Địa chỉ trụ sở chính: Lô TT2-1, đường D4, Khu công nghiệp Đông Nam, xã Hòa Phú, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
3. Điện thoại: 02838479375 Fax: 02839479272 Website: www.saigonvrg.com.vn
4. Mã cổ phiếu: SIP
5. Vốn điều lệ: 2.105.334.030.000 đồng.
6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – CN Thủ Đức
- Số hiệu tài khoản: 0381002611165.
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: số 0305268812 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 24/10/2007, cấp thay đổi lần thứ 21 ngày 04/10/2024.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê - Mã ngành: 6810.
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp; Đầu tư xây dựng, kinh doanh khu dân cư, nhà ở, trung tâm thương mại; Kinh doanh kho bãi; Đầu tư xây dựng và khai thác cảng; Kinh doanh bất động sản; Cho thuê kho bãi, nhà xưởng, văn phòng.
8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.
9. Tổ chức phát hành thuộc ngành, nghề kinh doanh có điều kiện mà pháp luật chuyên ngành quy định phải có chấp thuận của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền về việc phát hành: Không có.

II. THÔNG TIN VỀ CỔ PHIẾU CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Cổ phiếu phổ thông:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 210.533.403 cổ phiếu.
 - Tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 210.533.403 cổ phiếu.
 - Tổng giá trị cổ phiếu đang lưu hành (tính theo mệnh giá): 2.105.334.030.000 đồng.



- Đặc điểm (nêu rõ các đặc điểm hoặc các quyền kèm theo): Không có.
- Tổng số cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
- Đợt mua lại cổ phiếu gần nhất:
 - + Số lượng cổ phiếu mua lại: 2.000.000 cổ phiếu;
 - + Ngày kết thúc mua lại cổ phiếu để giảm vốn điều lệ: 10/11/2022.

2. Cổ phiếu ưu đãi: Không có.

III. MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024.

IV. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 31.580.010 (Bằng chữ: Ba mươi một triệu năm trăm tám mươi ngàn không trăm mười) cổ phiếu.
5. Giá trị phát hành tính theo mệnh giá: 315.800.100.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm mười lăm tỷ tám trăm triệu một trăm ngàn đồng).
6. Tỷ lệ số lượng cổ phiếu phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 15% cổ phiếu đang lưu hành.
7. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:15. Cứ một cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được nhận 01 quyền nhận thêm cổ phiếu. Cứ 100 quyền nhận thêm cổ phiếu sẽ được nhận thêm 15 cổ phiếu mới phát hành thêm theo nguyên tắc làm tròn xuống hàng đơn vị.
8. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại thời điểm 31/12/2024 theo Báo cáo tài chính Công ty năm 2024 đã được kiểm toán.
9. Thời gian dự kiến phát hành: Thời gian dự kiến phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024 sẽ thực hiện trong quý II,III năm 2025.
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có): Số lượng cổ phiếu phát hành thêm cho mỗi cổ đông sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Số cổ phiếu lẻ (phần thập phân) (nếu có) sẽ hủy bỏ, không phát hành.
Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 102 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông. Với tỷ lệ thực hiện quyền 100:15, cổ đông A được nhận $(102/100 \times 15 = 15,3)$ 15 cổ phiếu mới. Theo nguyên tắc tính toán trên, cổ đông A được nhận thêm 15 cổ phiếu mới; số cổ phiếu lẻ 0,3 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ, không phát hành.
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: dự kiến trong tháng 07/2025.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 06 năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SÀI GÒN VRG

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT



Trần Mạnh Hùng

