

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI
HANOI SOUTH HOUSING AND URBAN
DEVELOPMENT CORPORATION

Số/No.: 34/2025/NHA-CBTT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Hà Nam, ngày 04 tháng 06 năm 2025

Ha Nam, June 04, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*State Securities Commission*;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh/*Ho Chi Minh Stock Exchange*.

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội/*Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation*.

- Mã chứng khoán/*Stock code*: NHA
- Địa chỉ/*Address*: Cụm công nghiệp Cầu Giát, xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam/*Cau Giat Industrial Cluster, Chuyen Ngoai Commune, Duy Tien Town, Ha Nam Province*.
- Điện thoại/*Telephone*: 84-(226) 384 77 56
- Email: dothinamhanoi@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố/*Content of information disclosure*:

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị số 06/2025/NHA/NQ-HĐQT ngày 03/06/2025 thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức /*Ha Noi South Housing and Urban Development Corporation disclosure of Resolution of the Board of Directors No. 06/2025/NHA/NQ-HĐQT dated June 03, 2025 on the result of share issuance for dividend payment*.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng Công ty vào ngày 04/06/2025 tại đường dẫn: <http://www.namhanoi.com.vn> /*This information was published on the company's website on June 04, 2025, as in the link: http://www.namhanoi.com.vn*.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố /*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law*.

* Tài liệu đính kèm/*Attached documents*:

- Nghị quyết số/ *Resolution No.*: Người đại diện theo pháp luật/*Legal representative* 06/2025/NHA/NQ-HĐQT

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
ORGANIZATION REPRESENTATIVE



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đức Long

Số: 06/2025/NHA/NQ-HĐQT

Hà Nam, ngày 03 tháng 06 năm 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Thông qua Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật chứng khoán 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội số 01/2025/NHA/NQ-ĐHĐCĐ ngày 15/04/2025;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 04/2025/NHA/NQ-HĐQT ngày 23/04/2025 về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024;
- Căn cứ Công văn số 1557/UBCK-QLCB ngày 09/05/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của NHA;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 05/2025/NHA/NQ-HĐQT ngày 13/05/2025 về Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2024 bằng cổ phiếu;
- Căn cứ Danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán thực hiện quyền số VNDVSEVSDN001066/VSDNHAXX ngày 30/05/2025 do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cấp;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 06/2025/NHA/BB-HĐQT ngày 03/06/2025 của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội.

Hội đồng quản trị Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua Kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội (NHA) năm 2024

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng (Bằng chữ: Mười nghìn đồng).
4. Tỷ lệ thực hiện quyền: 10:1 (nghĩa là tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền, cổ đông hiện hữu sở hữu 01 cổ phiếu tương ứng sẽ được hưởng 01 quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, cứ 10 quyền sẽ nhận được thêm 01 cổ phiếu mới).

5. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành để trả cổ tức sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Toàn bộ số cổ phiếu lẻ phát sinh (phần thập phân) (nếu có) sẽ bị huỷ bỏ, không phát hành.
6. Nguồn vốn phát hành: Nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến 31/12/2024 trên Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2024 của Công ty.
7. Ngày kết thúc đợt phát hành (Ngày thực hiện quyền): 28/05/2025.
8. Số lượng cổ phiếu dự kiến trả cổ tức (tối đa): 4.417.452 cổ phiếu.
9. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 4.417.189 cổ phiếu, trong đó:
 - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 4.417.189 cổ phiếu cho 5.581 cổ đông;
 - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 263 cổ phiếu (Số cổ phiếu lẻ này bị huỷ bỏ).
10. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 28/05/2025): 48.591.709 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 48.591.709 cổ phiếu;
 - Loại cổ phiếu: Cổ phần phổ thông.
11. Vốn điều lệ công ty sau đợt phát hành: 485.917.090.000 VNĐ (*Bằng chữ: Bốn trăm tám mươi lăm tỷ chín trăm mười bảy triệu không trăm chín mươi nghìn đồng*).
12. Hạn chế chuyển nhượng: Không

Điều 2: Đăng ký thay đổi vốn điều lệ của công ty

1. Vốn điều lệ sau khi thay đổi: 485.917.090.000 VNĐ (*Bằng chữ: Bốn trăm tám mươi lăm tỷ chín trăm mười bảy triệu không trăm chín mươi nghìn đồng*).
2. Thời điểm thay đổi vốn: 28/05/2025
3. Hình thức tăng vốn: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo tỷ lệ 10:1 (Trả cổ tức bằng cổ phần tại Điều 135 Luật doanh nghiệp năm 2020).
4. Tài sản góp vốn sau khi thay đổi vốn điều lệ: 485.917.090.000 VNĐ (*Bằng chữ: Bốn trăm tám mươi lăm tỷ chín trăm mười bảy triệu không trăm chín mươi nghìn đồng*) chiếm tỷ lệ 100% tổng tài sản góp vốn.
5. Tổng số cổ phần phổ thông sau thay đổi vốn điều lệ: 48.591.709 cổ phần (*Bằng chữ: Bốn mươi tám triệu năm trăm chín mươi một nghìn bảy trăm linh chín cổ phần*).
6. Mệnh giá: 10.000 VNĐ/cổ phần (*Bằng chữ: Mười nghìn đồng trên một cổ phần*).

Điều 3: Cập nhập, sửa đổi Điều lệ

Sửa đổi nội dung: Vốn điều lệ (bằng số, bằng chữ, VNĐ) và Tổng số cổ phần (cổ phần phổ thông) tại Điều 6 (Vốn điều lệ, cổ phần) của bản Điều lệ Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội phù hợp với kết quả đợt chào bán cổ phần nêu trên.

022268
NG CÔNG
TƯ PHÁT T
Ả VÀ ĐÔ
IAM HÀ N
TIỀN - T

Điều 4: Điều chỉnh giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán và thay đổi đăng ký niêm yết

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Mã cổ phiếu: NHA
4. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng (*Bằng chữ: Mười nghìn đồng*).
5. Số lượng cổ phiếu đăng ký lưu ký và niêm yết bổ sung: 4.417.189 cổ phiếu (*Bằng chữ: Bốn triệu bốn trăm mười bảy nghìn một trăm tám mươi chín cổ phiếu*).

Điều 5: Hiệu lực và trách nhiệm thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các đơn vị, cá nhân liên quan của Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Lưu VP HĐQT, HC.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Minh Hoàn

