

## **BÁO CÁO**

### **Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN)**

#### **I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng.
2. Tên viết tắt: Tập đoàn DIC.
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 15 Thi Sách, Phường Thắng Tam, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
4. Số điện thoại: 0254. 3859248 Số fax: 0254. 3560712 Website: [www.dic.vn](http://www.dic.vn)
5. Vốn điều lệ: 6.098.519.950.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu (“CP”): **DIG**.
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu Số hiệu tài khoản: 7600000107.
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: mã số doanh nghiệp số 3500101107 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 13/03/2008 và thay đổi lần thứ 26 ngày 19/08/2024.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

#### **II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH**

1. Tên CP: CP Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng.
2. Loại CP: CP phổ thông.
3. Số lượng CP trước thời điểm phát hành:
  - Tổng số CP đã phát hành: 609.851.995 CP.
  - Số lượng CP đang lưu hành: 609.851.995 CP.
  - Số lượng CP quỹ: 0 CP.
4. Số lượng CP dự kiến phát hành: 36.591.119 CP.
5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:6 (cổ đông sở hữu 01 CP tương đương với 01 quyền, 100 quyền nhận được 06 CP mới).
6. Nguồn vốn phát hành: Từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31/12/2024 trên Báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán.



7. Nguyên tắc làm tròn và phương án xử lý CP lẻ: Số lượng CP cổ đông được nhận sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số CP lẻ phát sinh (nếu có) do làm tròn khi phân phối sẽ được huỷ bỏ.
8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 30/05/2025.
9. Ngày dự kiến chuyển giao CP: Dự kiến trong tháng 7/2025.

### III. Kết quả phát hành CP:

1. Tổng số CP đã phân phối: 36.579.196 CP, trong đó:
  - Số CP phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 36.579.196 CP cho 65.425 cổ đông.
  - Số CP xử lý phần lẻ cổ phần, CP lẻ: 11.923 CP.
2. Tổng số CP sau đợt phát hành (ngày 30/05/2025): 646.431.191 CP, trong đó:
  - Số lượng CP đang lưu hành: 646.431.191 CP.
  - Số lượng CP quỹ: 0 CP.

**IV. Tài liệu gửi kèm:** Nghị quyết số 105/NQ- HĐQT DIC Group ngày 10.../06/2025 của HĐQT Tập đoàn DIC v/v thông qua kết quả phát hành CP để trả cổ tức năm 2024.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT;
- Tổng Giám đốc;
- VSDC;
- UBCKNN;
- Sở GDCK HCM;
- Ban KT; TCNS;
- Lưu: VT; ĐTTC&IR 

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



*Nguyễn Hùng Cường*





**NGHỊ QUYẾT**

**“Về việc: Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024”**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn.
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn.
- Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 v/v sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính.
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (“Tập đoàn DIC”).
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) thường niên năm 2025 số 01/NQ-DIC Group-ĐHĐCĐ ngày 18/04/2025 của Tập đoàn DIC về Phương án phát hành cổ phiếu (“CP”) để trả cổ tức năm 2024 và các nội dung ủy quyền cho Hội đồng quản trị (“HĐQT”) được ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 thông qua.
- Nghị quyết HĐQT số 101/NQ-DIC Group-HĐQT ngày 25/04/2025 của Tập đoàn DIC về việc Triển khai phương án phát hành CP để trả cổ tức năm 2024
- Biên bản họp HĐQT của Tập đoàn DIC số: ~~107~~ ngày 10/6/2025 v/v Thông qua kết quả phát hành CP để trả cổ tức năm 2024.
- Các văn bản liên quan.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua kết quả phát hành CP để trả cổ tức năm 2024 tăng vốn điều lệ của Tập đoàn DIC cụ thể như sau:

1. Phương án phát hành:

- Số lượng CP trước thời điểm phát hành: 609.851.995 CP
- Số lượng CP dự kiến phát hành: 36.591.119 CP.
- Tỷ lệ thực hiện quyền là 100:6 (cổ đông sở hữu 01 CP tương ứng với 01 quyền, 100 quyền được nhận 6 CP mới).



*dk*



- Nguồn vốn phát hành: Từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31/12/2024 trên Báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán.
- Nguyên tắc làm tròn và phương án xử lý CP lẻ: Số lượng CP cổ đông được nhận sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số CP lẻ phát sinh (nếu có) do làm tròn khi phân phối sẽ được hủy bỏ.

2. Kết quả phát hành CP:

- Tổng số CP đã phân phối: 36.579.196 CP.
- Số CP phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 36.579.196 CP cho 65.425 cổ đông.
- CP lẻ được hủy bỏ: 11.923 CP.
- Tổng số CP sau đợt phát hành (ngày 30/05/2025): 646.431.191 CP.
- Vốn điều lệ sau phát hành: 6.464.311.910.000 đồng.
- Ngày giao dịch CP phát hành thêm: Dự kiến trong tháng 07/2025.

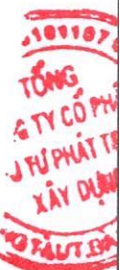
**Điều 2.** Thông qua tăng vốn điều lệ của Tập đoàn DIC từ 6.098.519.950.000 đồng lên 6.464.311.910.000 đồng (Bằng chữ: Sáu nghìn, bốn trăm sáu mươi bốn tỷ, ba trăm mười một triệu, chín trăm mười ngàn đồng), tương ứng với số lượng CP là 646.431.191 CP, mệnh giá 10.000 đồng/CP.

**Điều 3.** Thông qua sửa đổi điều lệ Tập đoàn DIC liên quan đến nội dung vốn điều lệ như sau:

Nội dung trước điều chỉnh	Nội dung sau điều chỉnh
<p><b>Khoản 1 – Điều 6:</b></p> <p>“Vốn điều lệ của Tổng Công ty là tổng giá trị mệnh giá cổ phần đã bán các loại được ghi trên giấy chứng nhận doanh nghiệp do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp là 6.098.519.950 đồng. Tổng số vốn điều lệ của Tổng Công ty được chia thành 609.851.995 cổ phần với mệnh giá là 10.000 (mười nghìn) đồng/ cổ phần.”</p>	<p><b>Khoản 1 – Điều 6:</b></p> <p>“Vốn điều lệ của Tổng Công ty là tổng giá trị mệnh giá cổ phần đã bán các loại được ghi trên giấy chứng nhận doanh nghiệp do Sở Tài chính tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp <u>là 6.464.311.910.000 đồng</u>. Tổng số vốn điều lệ của Tổng Công ty được chia thành <u>646.431.191 cổ phần</u> với mệnh giá là 10.000 (mười nghìn) đồng/ cổ phần.”</p>

**Điều 4.** HĐQT giao nhiệm vụ/ ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT cụ thể như sau:

- Tổ chức thực hiện các thủ tục đăng ký lưu ký/ niêm yết bổ sung số lượng CP phát hành thêm.
- Tổ chức thực hiện các thủ tục để điều chỉnh giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Tập đoàn DIC theo mức vốn điều lệ mới sau khi phát hành.
- Chủ động điều chỉnh ngày giao dịch CP phát hành thêm phù hợp với phê duyệt của cơ quan quản lý thị trường có liên quan.



*Handwritten signature*

**Điều 5.** Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc các Ban liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- UBCKNN;
- Sở GD&ĐT HCM;
- VSDC;
- Ban ĐTTCT&IR;
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hùng Cường**



**Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng  
Development Investment Construction J.S.C**

15 Thi Sách, phường Thắng Tam, TP. Vũng Tàu | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn

**NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHỞI SẮC TƯƠNG LAI**