

Số: **15**./2025/TB-CNG

Hà Nội, ngày 11 tháng 06 năm 2025

## THÔNG BÁO

(Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức)

### I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana
- Tên viết tắt: COTANA GROUP.,JSC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô CC5A Bán đảo Linh Đàm, Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Số điện thoại: (+84) 024.3563.2763 Số fax: (+84) 024.3563.2762  
Website: <https://www.cotanagroup.vn/>
- Vốn điều lệ: 374.089.820.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi tư tỷ không trăm tám mươi chín triệu tám trăm hai mươi nghìn đồng chẵn)
- Mã cổ phiếu: CSC
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh Nam Hà Nội  
Số hiệu tài khoản: 2130 296 147
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp: 0101482984 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 04 tháng 02 năm 2004, cấp thay đổi lần thứ 25 ngày 18 tháng 09 năm 2024

- Ngành nghề kinh doanh chính:

Mã ngành, nghề kinh doanh	Tên ngành, nghề kinh doanh
4299 (Chính)	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác <i>Chi tiết: Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, công trình kỹ thuật cơ sở hạ tầng.</i>

- Sản phẩm/dịch vụ chính:

- Kinh doanh bất động sản;



- Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, công trình kỹ thuật cơ sở hạ tầng;
- Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp; Lắp đặt điện nước, điện lạnh, trang trí nội ngoại thất công trình;
- Sản xuất và buôn bán: Vật liệu xây dựng, máy móc thiết bị xây dựng, tấm trần, vật liệu chống thấm, đồ gỗ gia dụng, hàng trang trí nội thất, hàng thủ công mỹ nghệ;
- Hoạt động của các đại lý du lịch, kinh doanh tua du lịch

9. Giấy phép thành lập và hoạt động: **Không**

## II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 37.408.982 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 37.408.982 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 3.740.898 cổ phiếu.
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 37.408.980.000 đồng (*Bằng chữ: Ba mươi bảy tỷ bốn trăm linh tám triệu chín trăm tám mươi nghìn đồng*).
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 10:1 (Tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, cổ đông sở hữu 01 cổ phần sẽ được hưởng 01 quyền nhận cổ tức và cứ 10 quyền sẽ được nhận 1 cổ phiếu mới phát hành thêm theo nguyên tắc làm tròn xuống tính đến hàng đơn vị)
9. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến thời điểm 31/12/2024 trên Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ, không phát hành  
*Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách, cổ đông A sở hữu 501 cổ phiếu, khi đó với tỷ lệ phát hành 10%, số lượng cổ phiếu phát hành thêm cổ đông A nhận được là  $(501 \times 10 / 100 = 50,1$  cổ phiếu). Theo nguyên tắc làm tròn số trên, số cổ phiếu mới cổ đông A được nhận là 50 cổ phiếu, số cổ phiếu lẻ (0,1 cổ phiếu) sẽ bị hủy bỏ*
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 25/06/2025

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN COTANA**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Đoàn Văn Tuấn*