

Số: 448/2025/CV-CII

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 06 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ

- Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Thành Phố Hồ Chí Minh
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội
- Tổng Công Ty Lưu Ký Và Bù Trừ Chứng Khoán Việt Nam

Công ty: Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành Phố Hồ Chí Minh

Mã chứng khoán: CII

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 028-36221025

Fax: 028-36367100

Người thực hiện công bố thông tin: Lê Quốc Bình – Chức vụ: Tổng Giám Đốc

Địa chỉ: Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 028-36221025

Fax: 028-36367100

Loại thông tin công bố: ☐ 24h ☒ Bất thường ☐ Theo yêu cầu ☐ Định kỳ

Nội dung của thông tin công bố:

Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành Phố Hồ Chí Minh (“**Công Ty / CII**”) trân trọng thông báo **tin vui** đến Quý cổ đông:

Sau thời gian nỗ lực phấn đấu, Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy – một công ty con của CII – đã được **phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 Khu dân cư NBB Garden III** tại Phường 16, Quận 8, TP.HCM (“**Dự Án**”) theo Quyết định số 4041/QĐ-UBND do Ủy ban Nhân dân Quận 8 ban hành ngày 12/6/2025. Đây là **bước tiến pháp lý đặc biệt quan trọng** để triển khai các bước tiếp theo của Dự Án.

Dự Án sở hữu vị trí thuận lợi, gần ngã ba An Dương Vương – Trương Đình Hội, liền kề Đại lộ Võ Văn Kiệt – trục giao thông quan trọng kết nối nhanh chóng đến trung tâm TP.HCM cũng như các khu vực phía Tây và phía Nam. Đồng thời, Dự Án có thể tiếp cận dễ dàng với các tiện ích nổi bật như Aeon Mall Bình Tân, Bệnh viện Quốc tế City, trường học các cấp, bến xe miền Tây..., đáp ứng mọi nhu cầu sống, học tập, làm việc và giải trí hằng ngày của cư dân.



Thông tin cơ bản về Dự Án:

- Tổng diện tích đất: Khoảng 5,3 ha
- Quy mô: 5 tòa tháp cao 33 tầng
- Tổng số căn hộ: Hơn 2.700 căn hộ đa dạng từ 2 đến 3 phòng ngủ. Đặc biệt, Dự Án có loại hình căn hộ kép (dual key) linh hoạt.
- Thiết kế tối ưu: Các căn hộ được thiết kế thông minh với diện tích trung bình chỉ khoảng 57m², không những giúp tối ưu hóa không gian sống mà còn mang lại mức giá tiếp cận phù hợp với khả năng tài chính của đông đảo gia đình trẻ và nhà đầu tư tầm trung.
- Tiện ích nội khu: Dự Án được quy hoạch đồng bộ với hệ thống tiện ích đa dạng, bao gồm trường mầm non, trường tiểu học, hồ bơi, khu BBQ, khu vui chơi trẻ em, đường dạo bộ ven hồ...

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành Phố Hồ Chí Minh vào ngày 16/06/2025 tại đường dẫn <http://cii.com.vn>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN
TỔNG GIÁM ĐỐC**

Nơi gửi:

- Như trên;
- Lưu: VP.



LÊ QUỐC BÌNH