



INTRESCO

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 38230256 - Fax: 38293764 - www.intresco.com.vn

Số: 101/ĐTKDN-CV

TP. HCM, ngày 18 tháng 06 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước/ *The State Securities*
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Tp.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*
- Quý cổ đông công ty/ *The Shareholders*

1. Tên tổ chức; Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà

Name of organization: Investment And Trading of Real Estate Stock JSC

- Mã chứng khoán / *Stock code*: ITC
- Địa chỉ/*Address*: 18 Nguyễn Bình Khiêm – P.Đakao -Quận 1 - TP. HCM
- Điện thoại/ *Tel*: 08.3823 0256 – 3.9102 889 - Fax : 08.3829 3764
- E-mail: itc-info@intresco.com.vn
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Mr. Đoàn Hữu Chí, Phó tổng giám đốc – Người phụ trách công bố thông tin/ *Deputy General Director - Information Disclosure Officer*

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Ng nghị quyết của Hội đồng quản trị ngày 18/06/2025 thông qua việc tăng vốn góp của Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh nhà tại Công ty CP Đầu tư Sài Gòn – Bình Dương.

Resolution of Board of Directors on June 18, 2025 to approve the increase of capital contribution of Investment And Trading of Real Estate Stock JSC at Sài Gòn – Bình Dương Investment JSC.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/06/2025 tại đường link: www.intresco.com.vn

This information was published on the company's website on June 18th, 2025 as in the link www.intresco.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby declare that the information provided is true and accurate and we bear the full responsibility to the law.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HĐQT, văn thư

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ – KD NHÀ
Người phụ trách công bố thông tin
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ - KINH DOANH
NHÀ
QUẬN 1 - T.P. HỒ CHÍ MINH
ĐOÀN HỮU CHÍ

**INTRESCO****CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ**
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 3.8230 256 - Fax: 3.8293 764 www.intresco.com.vn

Số: 14/NQ-HĐQT

No: 14/NQ-HĐQT

Tp.HCM, ngày 18 tháng 06 năm 2025

Hochiminh City, June 18th, 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ – KINH DOANH NHÀ
RESOLUTION OF BOARD OF DIRECTORS
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to the Law on Enterprises No 59/2020/QH14 dated June 17, 2020
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được thông qua ngày 26/11/2019;
Pursuant to the Law on Securities No 54/2019/QH14 dated November 26, 2019
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh nhà;
Pursuant to the Charter of Investment and Trading of Real Estate Joint stock Company
- Căn cứ BBH HĐQT Công ty ngày 18/06/2025.
Pursuant to Meeting minute of the Board of Directors dated June 18, 2025.

QUYẾT NGHỊ/ DECIDES

Điều 1: Thông qua việc góp thêm vốn vào Công ty con - Công ty CP Đầu tư Sài Gòn – Bình Dương (Sabinco) với các nội dung sau:

Article 1: To approve the increase in capital contribution of Investment and Trading of Real Estate Joint stock Company at Subsidiary, Saigon - Binh Duong Investment Joint Stock Company (Sabinco) with the following:

- Góp thêm 675.360.000.000 (sáu trăm bảy mươi lăm tỉ ba trăm sáu mươi triệu) đồng vào Công ty CP Đầu tư Sài Gòn – Bình Dương. Tổng giá trị vốn góp là 868.320.000.000 đồng, chiếm 64,32% vốn điều lệ của Sabinco;
Contribute the addition 675.360.000.000 VND (six hundred seventy five billion three hundred thirty million dong). The total contributed capital is 868.320.000.000 VND, accounting for 64,32% of Sabinco's charter capital.
- Tổng vốn điều lệ sau khi tăng thêm của Công ty CP Đầu tư Sài Gòn – Bình Dương là 1.350.000.000.000 đồng;
The total charter capital after increase of Saigon - Binh Duong Investment Joint Stock Company is 1,350,000,000,000 VND;
- Loại tài sản góp vốn: Tiền mặt;
Type of assets contributed as capital: Cash;
- Mục đích: đảm bảo nguồn vốn để đầu tư dự án tại Sabinco;
Purpose: to ensure capital for project investment at Sabinco.

Điều 2: Giao cho Ông Trương Minh Thuận – Tổng Giám đốc Công ty thực hiện việc góp vốn, quản lý nguồn vốn góp trên theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ công ty.

Article 2: Assign Mr. Trương Minh Thuận - General Director of the Company to contribute capital and manage the above contributed capital in accordance with the provisions of law and the Company's Charter.

Điều 3: Các thành viên Hội Đồng Quản Trị Công ty, Ban kiểm soát và Tổng giám đốc chịu trách nhiệm thi hành quyết định này, đảm bảo đúng theo pháp luật hiện hành và Điều lệ tổ chức hoạt động Công ty.

Article 3: The Board of Directors, General Director and relevant organizations and individuals take responsibilities for implementing this Resolution

Điều 4: Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký.

Article 4: This Resolution takes effect from date of signing

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ – KINH DOANH NHÀ
TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN**

Nơi nhận:

- Như Điều 3/ As Article 3
- Ban kiểm soát/ Supervisory
- Lưu (HĐQT)/ Archive at BOD



NGUYỄN MÃNH