



**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ
KCN DẦU KHÍ LONG SƠN**

Số: 154/BC-TGD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tp HCM, ngày 19 tháng 6 năm 2025

Mẫu số 02

**BÁO CÁO THAY ĐỔI PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN
THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH**

*(Theo Công văn số 8018/UBCK-QLCB ngày 27/11/2024 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
thông báo nhận được đầy đủ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của PXL)*

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ):

Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn

2. Địa chỉ trụ sở chính: Lầu 3, Tòa nhà Khang Thông, số 67 Nguyễn Thị Minh Khai,
Phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

3. Điện thoại: 028 3925 9975 Fax: 028 3925 9976 Website: <https://www.longsonpic.vn/>

4. Vốn điều lệ: 1.761.455.000.000 đồng.

5. Mã cổ phiếu (nếu có): PXL

6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam
(BIDV) – Chi nhánh Ba Tháng Hai. Số hiệu tài khoản: 1470 00 7499

7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 3500811001 do Sở
Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 09/08/2007, cấp thay đổi
lần thứ 11 ngày 24/03/2025 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

- Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác.

Chi tiết: Xây dựng công trình dân dụng; Xây dựng công trình công nghiệp; Xây
dựng công trình thủy lợi; Xây dựng công trình ngầm dưới đất-dưới nước; Xây dựng kết
cấu công trình; Xây dựng hạ tầng khu công nghiệp, khu đô thị. Mã ngành: 4299

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ
sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Xây dựng hạ tầng khu công nghiệp, khu đô thị.

8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên
ngành): Không

II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

1. Tên chứng khoán:

Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn

2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu

4. Số lượng chứng khoán đã phát hành: 93.423.288 (Chín mươi ba triệu, bốn trăm

hai mươi ba nghìn, hai trăm tám mươi tám) cổ phiếu

5. Tổng vốn/số tiền đã huy động: 934.232.880.000 đồng (Chín trăm ba mươi tư tỷ, hai trăm ba mươi hai triệu, tám trăm tám mươi nghìn đồng), trong đó phần vốn/số tiền huy động cho dự án: 934.232.880.000 đồng (Chín trăm ba mươi tư tỷ, hai trăm ba mươi hai triệu, tám trăm tám mươi nghìn đồng).

6. Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 24/02/2025


III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

1. Phương án sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành:

Theo phương án phát hành (Nghị quyết ĐHĐCĐ số 33/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19/4/2024; Nghị quyết HĐQT số 46/NQ-HĐQT ngày 19/7/2024; Nghị quyết HĐQT số 54/NQ-HĐQT ngày 04/10/2024)	Số tiền (VND)
Đầu tư dự án Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Trong đó thứ tự ưu tiên: - Tạm ứng kinh phí cho Cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất tại Dự án Khu Công nghiệp Dầu khí Long Sơn, tại xã Long Sơn, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. - Trong trường hợp không sử dụng hết số tiền thu được, Công Ty sẽ ưu tiên thanh toán/chi trả cho hạng mục “Chi phí xây dựng và chi phí tư vấn” với số tiền 26 tỷ đồng để thực hiện công tác thi công: nhà điều hành, san lấp mặt bằng, biển quảng cáo dự án, chi phí tư vấn.	934.232.880.000
Cộng	934.232.880.000

2. Phương án thay đổi:

Theo phương án tối ưu nguồn vốn trong thời gian chờ sử dụng cho Dự án Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn (“Dự Án”) (Nghị quyết ĐHĐCĐ số 66/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 18/6/2025)	Số tiền (VND)
1. Mục đích sử dụng số tiền thu được từ đợt Chào Bán Cổ Phiếu Riêng Lẻ vẫn được giữ nguyên như quy định tại Nghị Quyết 54. 2. Trong thời gian chờ giải ngân để thực hiện phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán theo Nghị Quyết 54 nêu trên, nhằm tối ưu hóa nguồn vốn, đem lại giá trị/lợi ích cao hơn cho các cổ đông và Công Ty, ĐHĐCĐ thông qua phương án như sau: 2.1. Dùng một phần nguồn vốn nêu trên trong thời gian chờ sử dụng cho Dự Án, tối đa không quá số tiền là: 430.881.940.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi tỷ, tám trăm tám mươi một triệu, chín trăm bốn mươi nghìn đồng), (tương đương với 50% số tiền thu được từ đợt chào bán sau	934.232.880.000

<p>khi đã trừ kế hoạch sử dụng vốn năm 2025 của Dự án là 72.469.000.000 đồng), để: (i) gửi tiền, và/hoặc (ii) cho vay ngắn hạn;</p> <p>2.2. Dùng một phần nguồn vốn nêu trên trong thời gian chờ sử dụng cho Dự Án, tối đa không quá số tiền là: 430.881.940.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi tỷ, tám trăm tám mươi một triệu, chín trăm bốn mươi nghìn đồng), (tương đương với 50% số tiền thu được từ đợt chào bán sau khi đã trừ kế hoạch sử dụng vốn năm 2025 của Dự án là 72.469.000.000 đồng) để đầu tư tài chính ngắn hạn.</p> <p>3. Việc tối ưu nguồn vốn trong thời gian chờ sử dụng cho Dự Án đối với số tiền thu được từ đợt Chào Bán Cổ Phiếu Riêng Lẻ phải đảm bảo bảo toàn vốn, đem lại thêm lợi ích cho cổ đông và Công Ty, phù hợp với quy định của pháp luật và các quy chế, quy định, phân quyền nội bộ của Công Ty.</p> <p>4. Khoản tiền lãi, lợi nhuận thu được từ các hoạt động gửi tiền, cho vay ngắn hạn, đầu tư tài chính ngắn hạn được nêu tại Mục 2 trên, ĐHĐCĐ thông qua phương án như sau:</p> <p>4.1. Hạch toán, quản lý và theo dõi riêng trên sổ kế toán của Công Ty.</p> <p>4.2. Công ty được sử dụng cho các mục đích bổ sung vào vốn đầu tư của Dự Án và/hoặc bổ sung vào vốn lưu động phục vụ hoạt động đầu tư, sản xuất kinh doanh của Công Ty.</p>	
Cộng	934.232.880.000

3. Lý do thay đổi: Nhằm tối ưu nguồn vốn, đem lại giá trị/lợi ích cao hơn cho các cổ đông và Công Ty trong thời gian chờ giải ngân để thực hiện phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cho Dự án theo Nghị Quyết 54.

4. Căn cứ thay đổi: Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 66/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 18/06/2025.

5. Phương án thay đổi được công bố thông tin tại: <https://www.longsonpic.vn/quan-he-co-dong.html> ngày 19 tháng 6 năm 2025.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
KHU CÔNG NGHIỆP DẦU KHÍ LONG SƠN**

(Người đại diện theo pháp luật)

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



**TỔNG GIÁM ĐỐC
VŨ HOÀNG LONG**



CÔNG TY CP ĐẦU TƯ
KCN DẦU KHÍ LONG SƠN

Số: 66/2025/NQ-ĐHĐCĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp HCM, ngày 18 tháng 6 năm 2025

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KHU CÔNG NGHIỆP DẦU KHÍ LONG SƠN

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn (“Công ty”);
- Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 (“Đại hội”) số 65/2025/BB-ĐHĐCĐ ngày 18/06/2025,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Danh sách Ban Kiểm phiếu, Chương trình Đại hội, Quy chế làm việc, Quy chế bầu cử bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

Điều 2. Thông qua Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2024 và phương hướng, kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2025.

Điều 3. Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị về quản trị, kết quả hoạt động năm 2024 và định hướng năm 2025.

Điều 4: Thông qua Báo cáo của Ban Kiểm soát tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

Điều 5: Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM.

Điều 6: Thông qua Báo cáo kết quả thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 số 33/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19/04/2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn thông qua việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ; Báo cáo tình hình sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán riêng lẻ đã được kiểm toán.

Điều 7: Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2024, cụ thể như sau:

STT	Chỉ tiêu thực hiện năm 2024	Số tiền (đồng)
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2024	905.515.225
2	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến 31/12/2023	(15.108.428.017)
3	Tổng nguồn phân phối lợi nhuận cho năm 2024	(14.202.912.792)
4	Chia cổ tức năm 2024 (*)	0

(*) Công ty không chia cổ tức năm 2024.

Điều 8: Thông qua một số chỉ tiêu kế hoạch chính năm 2025, cụ thể như sau:

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch 2025
1	Về hoạt động kinh doanh		
	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	47,96
	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	2,41
	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	1,93
	Chia cổ tức năm 2025	%/năm	0
2	Thù lao và các khoản lợi ích khác của HĐQT và Ban Kiểm soát		
	Thù lao, chi phí hoạt động và các lợi ích khác của HĐQT và BKS được chi trả theo các Quy chế/Quy định nội bộ của Công ty	Tỷ đồng	1,96
3	Qũy thưởng HĐQT và Ban điều hành	% phần lợi nhuận vượt kế hoạch	0%

Điều 9: Thông qua Phương án lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập để thực hiện kiểm toán Báo cáo Tài chính năm 2025 và kiểm toán các hoạt động khác năm 2025 của Công ty cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí Long Sơn, cụ thể như sau:

I. Thông qua phương án lựa chọn một trong số các công ty kiểm toán độc lập thuộc danh sách dưới đây để thực hiện kiểm toán Báo cáo Tài chính năm 2025 của Công ty, cụ thể như sau:

A. Danh sách các đơn vị kiểm toán:

1. Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM

Địa chỉ: Tầng 8, Cao ốc Văn phòng VG Building, số 235 Nguyễn Trãi, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
Chi nhánh TP.HCM: P408, Cao ốc Văn phòng Hoàng Anh Safomec, số 7/1 Thành Thái, Phường 14, Quận 10, TP Hồ Chí Minh

2. Công ty TNHH Kiểm toán Deloitte Việt Nam

Địa chỉ: Tầng 15, Tòa nhà Vinaconex, số 34 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Chi nhánh Công ty TNHH Deloitte Việt Nam: Tầng 18, Tòa nhà Times Square, 57-69F đường Đồng Khởi, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

3. Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam

Địa chỉ: 29 Võ Thị Sáu, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

B. Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho HĐQT Công ty quyết định lựa chọn công ty kiểm toán trong danh sách trên và giao Tổng Giám đốc Công ty ký hợp đồng với công ty kiểm toán được chọn.

II. Thông qua phương án lựa chọn công ty kiểm toán độc lập để phục vụ kiểm toán các hoạt động khác của Công ty, cụ thể như sau:

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho HĐQT được chọn Công ty kiểm toán độc lập phục vụ kiểm toán các hoạt động khác của Công ty khi phát sinh theo yêu cầu công việc. Cụ thể: Ủy quyền cho HĐQT lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập thuộc danh sách các Tổ chức kiểm toán được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán theo quy định của Luật Chứng khoán và pháp luật về kiểm toán độc lập.

Điều 10: Thông qua Phương án tối ưu nguồn vốn trong thời gian chờ sử dụng cho Dự án Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn đối với số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn.

Điều 11: Thông qua việc miễn nhiệm chức danh Thành viên HĐQT đối với ông Lê Bá Thọ và ông Nguyễn Tiến Dũng do có đơn từ nhiệm và bầu bổ sung Thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027, cụ thể như sau:

1. Thông qua việc miễn nhiệm chức danh Thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027 đối với ông Lê Bá Thọ và ông Nguyễn Tiến Dũng do có đơn từ nhiệm;
2. Thông qua việc bầu bổ sung 02 (hai) Thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027 trên cơ sở danh sách ứng cử viên hợp lệ được báo cáo ĐHCĐ.
3. Kết quả trúng cử bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022 - 2027:

STT	Họ và tên	Chức danh	Số phiếu bầu
1	Ông Lương Thanh Tùng	Thành viên HĐQT	139.200.360
2	Ông Vũ Hoàng Long	Thành viên HĐQT	139.200.360

Như vậy, Danh sách thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022 – 2027 của Công ty cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn sau khi bầu bổ sung gồm có 05 thành viên như sau:

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Ông Lương Thanh Tùng	Thành viên HĐQT
2	Ông Vũ Hoàng Long	Thành viên HĐQT

3	Ông Lê Công Trung	Thành viên HĐQT
4	Ông Bùi Lê Cao Kế	Thành viên HĐQT
5	Ông Nguyễn Hồng Hải	Thành viên HĐQT

Điều 12. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Toàn thể cổ đông của Công ty cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc Công ty và các đơn vị/cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 12;
- Ban Kiểm soát;
- HS CBTT;
- Lưu: TK HĐQT.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

CHỦ TỌA



Lê Bá Thọ





CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
KCN DẦU KHÍ LONG SƠN

Số: 65/2025/BB-ĐHĐCĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

TP.HCM, ngày 18 tháng 6 năm 2025

BIÊN BẢN HỌP
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ KHU CÔNG NGHIỆP DẦU KHÍ LONG SƠN

Tên Doanh nghiệp	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KCN DẦU KHÍ LONG SƠN
Địa chỉ trụ sở chính	Lầu 3, Tòa nhà Khang Thông, số 67 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
Giấy chứng nhận ĐKDN	Số 3500811001 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính Tp.Hồ Chí Minh cấp; đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 24/03/2025. Sau đây gọi là “ Công ty ”
Thời gian họp	Bắt đầu lúc: 13 giờ 30 phút ngày 18/06/2025. Kết thúc hồi: 16 giờ 35 phút ngày 18/06/2025.
Hình thức tổ chức Đại hội	Họp trực tiếp, bỏ phiếu điện tử
Địa điểm họp	Khách sạn Merperle Crystal Palace, Phòng Royal - Tầng 3, số 13 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh
Thành phần tham dự	<ul style="list-style-type: none">- Các cổ đông có tên trong Danh sách người sở hữu chứng khoán PXL của Công ty chốt ngày 19/05/2025 do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (“VSDC”) cung cấp hoặc đại diện theo ủy quyền của các cổ đông này tham dự Đại hội (Sau đây gọi chung là “Đại biểu”).- Hội đồng quản trị (“HĐQT”) Công ty;- Ban Kiểm soát (“BKS”) Công ty;- Ban Tổng Giám đốc Công ty;- Đại diện Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM (Đơn vị kiểm toán đã thực hiện kiểm toán Báo cáo Tài chính năm 2024 của Công ty)

TÓM TẮT DIỄN BIẾN TẠI ĐẠI HỘI

A. KHAI MẠC ĐẠI HỘI.

- I. Bà Nguyễn Hải Yến – MC Đại hội thay mặt Ban tổ chức tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu.
- II. Ông Nguyễn Huy Hoàng - Trưởng ban kiểm tra tư cách cổ đông báo cáo kết quả kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty như sau:

- Theo danh sách cổ đông của Công ty chốt tại ngày 19/05/2025, tổng số cổ đông của Công ty đang nắm giữ cổ phần có quyền biểu quyết là 9.616 cổ đông, tương ứng với tổng số cổ phần sở hữu là 175.997.700 cổ phần.
- Mỗi cổ phần phổ thông có một phiếu biểu quyết, tổng số cổ phần có quyền biểu quyết là 175.997.700 cổ phần (bằng chữ: một trăm bảy mươi lăm triệu chín trăm chín mươi bảy nghìn bảy trăm cổ phần).
- Số lượng 147.800 cổ phần là cổ phiếu quỹ không có quyền biểu quyết.

Tính đến 13h30' ngày 18 tháng 06 năm 2025, có 22 Đại biểu dự họp (cổ đông trực tiếp tham dự và cổ đông ủy quyền tham dự), đại diện cho 136.138.910 phiếu biểu quyết, chiếm 77,3527% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết của Công ty.

Kết luận:

- Căn cứ quy định của Điều 145 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 (“Luật Doanh nghiệp 2020”); Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn là hợp lệ và đủ điều kiện tiến hành.

- Căn cứ Khoản 6 Điều 146 Luật Doanh nghiệp 2020 thì sau khi cuộc họp đã khai mạc Cổ đông vẫn được đăng ký và có quyền tham gia biểu quyết ngay sau khi đăng ký; trong trường hợp này, hiệu lực của những nội dung đã được biểu quyết trước đó không thay đổi.

Do đó, số lượng Cổ đông dự họp tại mỗi thời điểm nếu có bổ sung thêm sẽ được ghi nhận lại trước khi biểu quyết từng vấn đề tại Đại hội.

B. NỘI DUNG VÀ DIỄN BIẾN CỦA ĐẠI HỘI:

I. Giới thiệu Chủ tọa, Chủ tọa giới thiệu Đoàn chủ tịch, Ban kiểm phiếu và chỉ định Ban Thư ký; Thông qua Danh sách Ban Kiểm phiếu, Chương trình Đại hội, Quy chế làm việc của Đại hội, Quy chế bầu cử bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027.

1. Bà Nguyễn Hải Yến – MC Đại hội thay mặt Ban tổ chức Đại hội giới thiệu Chủ tọa Đại hội là ông Lê Bá Thọ - Chủ tịch HĐQT Công ty;
2. Ông Lê Bá Thọ - Chủ tọa Đại hội giới thiệu các thành viên HĐQT và Tổng Giám đốc tham gia Đoàn chủ tịch cùng điều hành Đại hội, bao gồm:

Stt	Họ tên	Chức danh	Phụ trách
1	Ông Lê Bá Thọ	Chủ tịch HĐQT	Chủ tọa
2	Ông Lê Công Trung	Phó Chủ tịch HĐQT	Thành viên
3	Ông Vũ Hoàng Long	Tổng Giám đốc	Thành viên

3. Ông Lê Bá Thọ – Chủ tọa Đại hội chỉ định, giới thiệu Ban Thư ký Đại hội, bao gồm:

Stt	Họ tên	Chức danh	Phụ trách
1	Bà Lê Thị Hồng Nhung	Thư ký HĐQT	Trưởng ban
2	Bà Nguyễn Hải Yến	Phó phòng KD	Thành viên

4. Ông Lê Bá Thọ - Chủ tọa Đại hội giới thiệu các thành viên Ban Kiểm phiếu để Đại hội biểu quyết thông qua gồm các ông/bà:

Stt	Họ tên	Chức danh	Phụ trách
1	Ông Nguyễn Huy Hoàng	Trưởng phòng KHĐT	Trưởng ban

2	Ông Hồ Hữu Hoàng	Phó phòng TCHC	Thành viên
3	Bà Phạm Thị Huyền Anh	TV Ban kiểm soát	Thành viên

5. Bà Nguyễn Hải Yến – Thay mặt Ban thư ký trình bày Chương trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025; Quy chế làm việc của Đại hội, Quy chế bầu cử bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027.

6. Đại hội tiến hành biểu quyết thông qua: Danh sách Ban Kiểm phiếu; Chương trình Đại hội; Quy chế làm việc của Đại hội, Quy chế bầu cử bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027.

Tính đến 14h11' ngày 18 tháng 06 năm 2025, có 26 Đại biểu dự họp trực tiếp (cổ đông trực tiếp tham dự và cổ đông ủy quyền tham dự), đại diện cho 136.546.731 phiếu biểu quyết, chiếm 77,5844% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết của Công ty.

* **Phương thức biểu quyết:** biểu quyết bằng hình thức bỏ phiếu điện tử.

* **Kết quả biểu quyết cho từng nội dung như sau:**

Tổng số tờ phiếu phát ra: 14 tờ phiếu đại diện cho 136.546.731 phiếu biểu quyết, chiếm 100,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của đại biểu dự họp.

Tổng số tờ phiếu thu về: 12 tờ phiếu đại diện cho 136.546.726 phiếu biểu quyết, chiếm 100,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của đại biểu dự họp.

Tổng số tờ phiếu không thu về: 02 tờ phiếu đại diện cho 05 phiếu biểu quyết, chiếm 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của đại biểu dự họp.

STT	Nội dung thông qua	Tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội	Số phiếu và tỷ lệ tương ứng trên tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội				
			Hợp lệ	Tán thành	Không tán thành	Không có ý kiến	Không hợp lệ
1	Danh sách Ban Kiểm phiếu	136.546.726	136.546.726	136.546.726	0	0	0
			100,0000%	100,0000%	0	0	0
2	Chương trình Đại hội	136.546.726	136.546.726	136.546.726	0	0	0
			100,0000%	100,0000%	0	0	0
3	Quy chế làm việc của Đại hội	136.546.726	136.546.726	136.546.726	0	0	0
			100,0000%	100,0000%	0	0	0
4	Quy chế bầu cử bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027	136.546.726	136.546.726	136.546.726	0	0	0
			100,0000%	100,0000%	0	0	0

Như vậy, với tỷ lệ biểu quyết tán thành tương ứng cho từng vấn đề như nêu trên, Đại hội đã thống nhất thông qua như sau:

- Thông qua Danh sách Ban kiểm phiếu với tỷ lệ tán thành là 100,0000% tổng số phiếu biểu quyết của các Cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp.
- Thông qua Chương trình Đại hội với tỷ lệ tán thành là 100,0000% tổng số phiếu biểu quyết của các Cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp.
- Thông qua Quy chế làm việc của Đại hội với tỷ lệ tán thành là 100,0000% tổng số phiếu biểu quyết của các Cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp.
- Thông qua Quy chế bầu cử bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027 với tỷ lệ tán thành là 100,0000% tổng số phiếu biểu quyết của các Cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp

II. Trình bày các báo cáo, tờ trình Đại hội:

1. Ông Vũ Hoàng Long – Tổng Giám đốc Công ty trình bày Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2024 và phương hướng, kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2025.
(Báo cáo số 135/BC-TGD ngày 28/5/2025).
2. Ông Lê Công Trung – Phó CT HĐQT trình bày Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị về quản trị, kết quả hoạt động năm 2024 và định hướng năm 2025.
(Báo cáo số 44/BC-HĐQT ngày 28/5/2025).
3. Ông Lê Anh Đức – Trưởng Ban kiểm soát Công ty trình bày Báo cáo của Ban kiểm soát tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.
(Báo cáo của Ban kiểm soát).
4. Ông Phạm Quang Tùng – Kế toán trưởng Công ty trình bày các Tờ trình:
 - Tờ trình về việc thông qua các vấn đề thuộc thẩm quyền ĐHĐCĐ (Tờ trình số 45/TTr-HĐQT ngày 28/5/2025), bao gồm:
 - Báo cáo Tài chính đã được kiểm toán năm 2024
 - Báo cáo kết quả thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 số 33/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19/04/2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn thông qua việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ; Báo cáo tình hình sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán riêng lẻ đã được kiểm toán;
 - Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024
 - Các chỉ tiêu kế hoạch chính năm 2025
 - Tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập đủ điều kiện để thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 và kiểm toán các hoạt động khác năm 2025 của Công ty (Tờ trình số 04/TTr-BKS ngày 28/5/2025).
5. Ông Lê Công Trung – Phó CT HĐQT trình bày các Tờ trình:
 - Tờ trình Phương án tối ưu nguồn vốn trong thời gian chờ sử dụng cho Dự án Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn đối với số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn (Tờ trình số 46/TTr-HĐQT ngày 28/5/2025).
 - Tờ trình miễn nhiệm Thành viên HĐQT do có đơn từ nhiệm và bầu bổ sung Thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027 (Tờ trình số 47/TTr-HĐQT ngày 28/5/2025); Báo cáo Danh sách ứng viên hợp lệ.

III. Đại hội tiến hành thảo luận về nội dung các báo cáo, tờ trình tại Đại hội:

Có 02 đại biểu gửi ý kiến và thảo luận tại Đại hội. Ông Vũ Hoàng Long – Tổng Giám đốc Công ty trả lời các câu hỏi của đại biểu.

Đại biểu	Câu hỏi	Nội dung trả lời
Mã CĐ: PXL.000085 Lê Như Quỳnh	Đề nghị Công ty xem xét xây dựng phương án tối ưu hóa nguồn vốn, số tiền thu được sau khi hoàn thành đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ trong thời gian chờ giải ngân cho Dự án Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn	Ghi nhận và đánh giá cao tinh thần trách nhiệm, sự quan tâm của cổ đông đối với hiệu quả sử dụng vốn huy động để đầu tư dự án. Trên thực tế hiện nay tiến độ triển khai Dự án Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn đang tập trung vào các thủ tục pháp lý. Do đó, số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu chưa thể giải ngân ngay toàn bộ trong ngắn hạn. Vì vậy, để tránh lãng phí nguồn lực trong thời gian chờ giải ngân cho dự án và đồng thời tạo thêm giá trị kinh tế, hiệu quả sử dụng vốn cho Công ty, Hội đồng quản trị đã xây dựng phương án tối ưu hóa nguồn vốn trong thời gian chờ sử dụng cho dự án trên nguyên tắc bảo toàn vốn, tuân thủ quy định pháp luật và phù hợp với quy chế nội bộ của Công ty, cụ thể như nội dung tờ trình đã công bố thông tin và kèm theo tài liệu ĐHĐCĐ.
Mã CĐ: PXL.000023 Trần Đình Phong	<p>Việc chuyển đổi công năng từ KCN Dầu khí sang KCN dân dụng đến đâu rồi?</p> <p>Tình hình tiến hành dự án?</p> <p>- Việc sát nhập 3 tỉnh và Thành phố có ảnh hưởng gì đến việc đầu tư Dự án không?</p>	<p>- Khi có quyết định thành lập KCN Dầu khí Long Sơn đã xác định rõ mục đích: bao gồm lĩnh vực dầu khí chiếm và KCN hỗ trợ đa ngành, hiện tại đang thực hiện.</p> <p>- Trong báo cáo tại ĐHĐCĐ Công ty đã trình bày cụ thể về cơ bản đang bám sát kế hoạch. Quy hoạch 1/2000 đã xong dự thảo sẽ lấy ý kiến các Sở ngành trong tháng 6/2025; Quy hoạch chung UBND Tỉnh đã họp tuy nhiên cấp quận huyện UBND TP bị giải thể nên có ảnh hưởng chờ ổn định xong sẽ tiếp tục thực hiện.</p> <p>- Có ảnh hưởng: về quy hoạch chung ảnh hưởng tới thời hạn khả năng thẩm định về QHPK không ảnh hưởng nhiều. GPMB và chuyển đổi rừng không ảnh hưởng nhiều do đã lấy xong ý kiến địa phương.</p>

IV. Đại hội tiến hành biểu quyết thông qua các báo cáo và tờ trình

- Ông Nguyễn Huy Hoàng – Trưởng Ban kiểm phiếu hướng dẫn bỏ phiếu biểu quyết thông qua các Báo cáo/Tờ trình Đại hội.
- Ông Lê Bá Thọ – Chủ tọa đề nghị Đại hội tiến hành biểu quyết thông qua các nội dung Báo cáo/Tờ trình Đại hội.
Tính đến 15h30' ngày 18 tháng 06 năm 2025, có 36 Đại biểu dự họp (cổ đông trực tiếp tham dự và cổ đông ủy quyền tham dự), đại diện cho 139.200.362 phiếu biểu quyết, chiếm 79,0921% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết của Công ty.
- Ông Nguyễn Huy Hoàng – Trưởng ban kiểm phiếu công bố kết quả kiểm phiếu biểu quyết thông qua các Báo cáo/Tờ trình Đại hội:
 * **Phương thức biểu quyết:** biểu quyết bằng hình thức bỏ phiếu điện tử.
 * **Kết quả kiểm phiếu cho từng nội dung như sau:**
 Tổng số tờ phiếu phát ra: **20** tờ phiếu đại diện cho **139.200.362** phiếu biểu quyết, chiếm **100,0000%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của đại biểu dự họp.
 Tổng số tờ phiếu thu về: **19** tờ phiếu đại diện cho **139.200.360** phiếu biểu quyết, chiếm **100,0000%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của đại biểu dự họp.
 Tổng số tờ phiếu không thu về: **01** tờ phiếu đại diện cho **02** phiếu biểu quyết, chiếm **0,0000%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của đại biểu dự họp.

STT	Nội dung thông qua	Tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội	Số phiếu biểu quyết và tỷ lệ tương ứng trên tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội				
			Hợp lệ	Tán thành	Không tán thành	Không có ý kiến	Không hợp lệ
01	Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2024 và phương hướng, kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2025	139.200.360	139.200.360	139.200.360	0	0	0
			100,0000%	100,0000%	0	0	0
02	Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị về quản trị, kết quả hoạt động năm 2024 và định hướng năm 2025	139.200.360	139.200.360	139.200.360	0	0	0
			100,0000%	100,0000%	0	0	0
03	Báo cáo của Ban kiểm soát tại ĐHĐCĐ	139.200.360	139.200.360	139.200.360	0	0	0
			100,0000%	100,0000%	0	0	0

STT	Nội dung thông qua	Tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội	Số phiếu biểu quyết và tỷ lệ tương ứng trên tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội				
			Hợp lệ	Tán thành	Không tán thành	Không có ý kiến	Không hợp lệ
04	Báo cáo Tài chính năm 2024 đã được kiểm toán	139.200.360	139.200.360	139.200.360	0	0	0
			100,0000%	100,0000%	0	0	0
05	Báo cáo kết quả thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 số 33/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19/04/2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn thông qua việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ; Báo cáo tình hình sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán riêng lẻ đã được kiểm toán; (Tờ trình số 45/TTr-HĐQT ngày 28/5/2025)	139.200.360	139.200.360	139.200.360	0	0	0
			100,0000%	100,0000%	0	0	0

STT	Nội dung thông qua	Tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội	Số phiếu biểu quyết và tỷ lệ tương ứng trên tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội				
			Hợp lệ	Tán thành	Không tán thành	Không có ý kiến	Không hợp lệ
06	Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024; (Tờ trình số 45/TTr-HĐQT ngày 28/5/2025)	139.200.360	139.200.360	139.200.360	0	0	0
			100,0000%	100,0000%	0	0	0
07	Các chỉ tiêu kế hoạch chính năm 2025 (Tờ trình số 45/TTr-HĐQT ngày 28/5/2025)	139.200.360	139.200.360	139.200.360	0	0	0
			100,0000%	100,0000%	0	0	0
08	Tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập cho năm 2025	139.200.360	139.200.360	139.200.360	0	0	0
			100,0000%	100,0000%	0	0	0
09	Tờ trình Phương án tối ưu nguồn vốn trong thời gian chờ sử dụng cho Dự án Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn đối với số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn	139.200.360	139.200.360	132.136.257	7.064.103	0	0
			100,0000%	94,9252%	5,0748%	0	0
10	Tờ trình miễn nhiệm Thành viên HĐQT do có đơn từ nhiệm và bầu bổ sung	139.200.360	139.200.360	139.200.360	0	0	0
			100,0000%	100,0000%	0	0	0

31
ĐÃ
SỞ
ĐÃ
IN
TP

STT	Nội dung thông qua	Tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội	Số phiếu biểu quyết và tỷ lệ tương ứng trên tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội				
			Hợp lệ	Tán thành	Không tán thành	Không có ý kiến	Không hợp lệ
	Thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027						

Như vậy, với tỷ lệ biểu quyết tán thành tương ứng cho từng vấn đề như nêu trên, Đại hội đã thống nhất thông qua như sau:

- Thông qua Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2024 và phương hướng, kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2025 với tỷ lệ tán thành là 100,0000% tổng số phiếu biểu quyết của các Cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp.
- Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị về quản trị, kết quả hoạt động năm 2024 và định hướng năm 2025 với tỷ lệ tán thành là 100,0000% tổng số phiếu biểu quyết của các Cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành.
- Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 với tỷ lệ tán thành là 100,0000% tổng số phiếu biểu quyết của các Cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp.
- Thông qua Tờ trình số 45/TTr-HĐQT về việc thông qua Báo cáo Tài chính đã được kiểm toán năm 2024 với tỷ lệ tán thành là 100,0000% tổng số phiếu biểu quyết của các Cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp.
- Thông qua Tờ trình số 45/TTr-HĐQT về Báo cáo kết quả thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 số 33/2024/NQ- ĐHĐCĐ ngày 19/04/2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn thông qua việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ với tỷ lệ tán thành là 100,0000% tổng số phiếu biểu quyết của các Cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp.
- Thông qua Tờ trình số 45/TTr-HĐQT về Báo cáo tình hình sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán riêng lẻ đã được kiểm toán với tỷ lệ tán thành là 100,0000% tổng số phiếu biểu quyết của các Cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp.
- Thông qua Tờ trình số 45/TTr-HĐQT về Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 với tỷ lệ tán thành là 100,0000% tổng số phiếu biểu quyết của các Cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp.
- Thông qua Tờ trình số 45/TTr-HĐQT về Các chỉ tiêu kế hoạch chính năm 2025 với tỷ lệ tán thành là 100,0000% tổng số phiếu biểu quyết của các Cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp.
- Thông qua Tờ trình lựa chọn công ty kiểm toán độc lập cho năm 2025 với tỷ lệ tán thành là 100,0000% tổng số phiếu biểu quyết của các Cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp.
- Thông qua Tờ trình Phương án tối ưu nguồn vốn trong thời gian chờ sử dụng cho Dự án Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn đối với số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn với tỷ lệ tán thành là 94,9252% tổng số phiếu biểu quyết của các Cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành.
- Thông qua Tờ trình miễn nhiệm Thành viên HĐQT do có đơn từ nhiệm và bầu bổ sung Thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027 với tỷ lệ tán thành là 100,0000% tổng số phiếu biểu quyết của các Cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp.

ĐP U NG HI C

4. Đại hội nghỉ giải lao.

C. Bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022 - 2027

Ông Nguyễn Huy Hoàng – Trưởng Ban kiểm phiếu hướng dẫn bầu cử.

Việc bầu cử được thực hiện theo phương thức bầu dồn phiếu theo quy định tại Khoản 3 Điều 148 Luật Doanh nghiệp năm 2020, phù hợp với Điều lệ Công ty, Quy chế làm việc của Đại hội và Quy chế bầu cử bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022-2027.

Tính đến 15h48' ngày 18 tháng 06 năm 2025, có 36 Đại biểu dự họp (cổ đông trực tiếp tham dự và cổ đông ủy quyền tham dự), đại diện cho 139.200.362 phiếu biểu quyết, chiếm 79,0921% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết của Công ty.

Kết quả kiểm phiếu bầu cử:

Tổng số tờ phiếu phát ra: 20 tờ phiếu đại diện cho 139.200.362 phiếu biểu quyết, chiếm 100,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của đại biểu dự họp.

Tổng số tờ phiếu thu về: 19 tờ phiếu đại diện cho 139.200.360 phiếu biểu quyết, chiếm 100,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của đại biểu dự họp.

Tổng số tờ phiếu không thu về: 01 tờ phiếu đại diện cho 02 phiếu biểu quyết, chiếm 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của đại biểu dự họp.

Kết quả chi tiết bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022 - 2027:

STT	Họ và tên ứng viên	Số phiếu bầu
1	Ông Lương Thanh Tùng	139.200.360
2	Ông Vũ Hoàng Long	139.200.360

Vậy danh sách trúng cử Thành viên Hội đồng quản trị gồm 02 ứng cử viên là Ông/Bà có tên sau đây:

1. Ông: Lương Thanh Tùng
2. Ông: Vũ Hoàng Long

Như vậy, Danh sách thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022 – 2027 của Công ty cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn sau khi bầu bổ sung gồm có 5 thành viên như sau:

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Ông Lương Thanh Tùng	Thành viên HĐQT
2	Ông Vũ Hoàng Long	Thành viên HĐQT
3	Ông Lê Công Trung	Thành viên HĐQT
4	Ông Bùi Lê Cao Kế	Thành viên HĐQT
5	Ông Nguyễn Hồng Hải	Thành viên HĐQT

D. Thông qua Dự thảo Biên bản họp và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025.

1. Bà Lê Thị Hồng Nhung – Thay mặt Ban Thư ký Đại hội đọc dự thảo Biên bản họp Đại hội và dự thảo Nghị quyết Đại hội;
2. Đại hội tiến hành biểu quyết thông qua nội dung Biên bản họp Đại hội và Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.
3. Ông Nguyễn Huy Hoàng – Trưởng Ban kiểm phiếu đọc Biên bản kiểm phiếu thông qua nội dung Biên bản họp và Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.

Tính đến thời điểm: 16 giờ 31 phút, số lượng đại biểu dự họp là: 38 đại biểu (cổ đông trực tiếp tham dự và cổ đông ủy quyền tham dự), đại diện cho: 139.200.366 phiếu biểu quyết, chiếm: 79,0922% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết.

* **Phương thức biểu quyết:** biểu quyết bằng hình thức bỏ phiếu điện tử

* **Kết quả kiểm phiếu biểu quyết cho từng nội dung như sau:**

Tổng số tờ phiếu phát ra: 22 tờ phiếu đại diện cho 139.200.366 phiếu biểu quyết, chiếm 100,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của đại biểu dự họp.

Tổng số tờ phiếu thu về: 21 tờ phiếu đại diện cho 139.200.364 phiếu biểu quyết, chiếm 100,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của đại biểu dự họp.

Tổng số tờ phiếu không thu về: 01 tờ phiếu đại diện cho 02 phiếu biểu quyết, chiếm 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của đại biểu dự họp.

Stt	Nội dung thông qua	Tổng số phiếu biểu quyết của các Cổ đông dự họp và biểu quyết tại Đại hội	Số phiếu và tỷ lệ tương ứng trên tổng số phiếu biểu quyết của các Cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội				
			Hợp lệ	Tán thành	Không tán thành	Không có ý kiến	Không hợp lệ
1	Dự thảo Biên bản họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	139.200.364	139.200.364	139.200.364	0	0	0
			100,0000%	100,0000%	0	0	0
2	Dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	139.200.364	139.200.364	139.200.364	0	0	0
			100,0000%	100,0000%	0	0	0

- Thông qua Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 với tỷ lệ tán thành là 100,0000% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp.

- Thông qua Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 với tỷ lệ tán thành là 100,0000% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp.

4. Ông Lê Bá Thọ tuyên bố bế mạc Đại hội.

Biên bản này được lập thành 01 bản và được lưu tại Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn.

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn bế mạc vào hồi 16h35 phút ngày 18/06/2025.

TM/BAN THƯ KÝ



Lê Thị Hồng Nhung

CHỦ TOẠ ĐẠI HỘI



Lê Bá Thọ





CÔNG TY CP ĐẦU TƯ
KCN DẦU KHÍ LONG SON

Số: 46/TTr-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. HCM, ngày 28 tháng 5 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua Phương án tối ưu nguồn vốn trong thời gian chờ sử dụng cho Dự án Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn đối với số tiền thu được từ việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn (“Long Sơn PIC”/ “Công Ty”) (mã cổ phiếu: PXL)

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 năm 6 năm 2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Long Sơn PIC;
- Nghị quyết số 33/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19 tháng 4 năm 2024 của ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 của Long Sơn PIC, trong đó đã thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng Vốn Điều lệ của Long Sơn PIC (“**Nghị Quyết 33**”);
- Nghị quyết số 46/NQ-HĐQT ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng quản trị Long Sơn PIC về việc triển khai Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ và sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán;
- Nghị quyết số 54/NQ-HĐQT ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Hội đồng quản trị Long Sơn PIC về việc Thông qua thứ tự ưu tiên việc sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phần riêng lẻ (“**Nghị Quyết 54**”);
- Nghị quyết số 10/NQ-HĐQT ngày 25/02/2025 của Hội đồng quản trị Long Sơn PIC về việc Thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ, thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp, sửa đổi Điều lệ của Công ty sau khi kết thúc đợt chào bán riêng lẻ cổ phiếu PXL;
- Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu đã được kiểm toán phát hành ngày 28/03/2025;
- Tình hình kinh doanh, tình hình thực hiện dự án và nhu cầu hoạt động thực tế của Long Sơn PIC.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông Long Sơn PIC phê duyệt/thông qua phương án tối ưu nguồn vốn trong thời gian chờ sử dụng cho Dự án đối với số tiền thu được từ việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công Ty như sau:

1. **Tóm tắt thông tin về đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng Vốn điều lệ của Công Ty**

1.1. Ngày 19 tháng 4 năm 2024, Đại hội đồng cổ đông Công Ty thông qua Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng Vốn điều lệ của Công Ty theo Nghị quyết số 33/2024/NQ-ĐHĐCĐ của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 (“**Chào Bán Cổ Phiếu Riêng Lẻ**”). Một số thông tin cơ bản của phương án Chào Bán Cổ Phiếu Riêng Lẻ cụ thể như sau:

- Số lượng cổ phiếu: 93.423.288 (Chín mươi ba triệu bốn trăm hai mươi ba nghìn hai trăm tám mươi tám) cổ phiếu;



- Loại cổ phần chào bán: Cổ phần phổ thông;
 - Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu;
 - Nhà đầu tư/Đối tượng chào bán: Công ty Cổ phần Hạ Tầng GELEX;
 - Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán: Đầu tư Giai đoạn 1 Dự án Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (“**Dự Án**”).
- 1.2. Ngày 19 tháng 7 năm 2024, Hội đồng quản trị Long Sơn PIC ban hành Nghị quyết số 46/NQ-HĐQT về việc triển khai Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ và sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán.
- 1.3. Ngày 04 tháng 10 năm 2024, Hội đồng quản trị Long Sơn PIC ban hành Nghị Quyết 54 về việc Thông qua thứ tự ưu tiên việc sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phần riêng lẻ. Theo đó, mục đích sử dụng vốn thu được từ đợt Chào Bán Cổ Phiếu Riêng Lẻ được quy định như sau:
- Mục đích sử dụng vốn: Tạm ứng kinh phí cho Cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất tại Dự án Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn, tại xã Long Sơn, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu;
 - Trong trường hợp không sử dụng hết số tiền thu được, Công Ty sẽ ưu tiên thanh toán/chi trả cho hạng mục “Chi phí xây dựng và chi phí tư vấn” để thực hiện công tác thi công: nhà điều hành, san lấp mặt bằng, biển quảng cáo dự án, chi phí tư vấn.
- 1.4. Ngày 28/11/2024, Công Ty nhận được Công văn số 8018/UBCK-QLCB của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ngày 27/11/2024 về việc nhận được đầy đủ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công Ty (“**Công Văn 8018**”).
- 1.5. Sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ban hành Công Văn 8018 nêu trên, Công Ty thực hiện việc Chào Bán Cổ Phiếu Riêng Lẻ.
- Kết quả Chào Bán Cổ Phiếu Riêng Lẻ như sau:

1. Tổ chức chào bán	:	Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn
2. Tên cổ phiếu chào bán	:	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn
3. Loại cổ phần chào bán	:	Cổ phần phổ thông
4. Tổng số lượng cổ phần chào bán	:	93.423.288 (<i>Chín mươi ba triệu, bốn trăm hai mươi ba nghìn, hai trăm tám mươi tám</i>) cổ phần.
5. Tổng số lượng cổ phần đã chào bán thành công	:	93.423.288 cổ phiếu, chiếm 100% số lượng cổ phần chào bán
6. Giá chào bán	:	10.000 (Mười nghìn) đồng/cổ phần
7. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán	:	934.232.880.000 (<i>Chín trăm ba mươi tư tỷ, hai trăm ba mươi hai triệu, tám trăm tám mươi nghìn</i>) đồng
8. Nhà đầu tư tham gia thực hiện mua cổ phần chào bán riêng lẻ của Công ty	:	Công ty Cổ phần Hạ Tầng Gelex. Số lượng cổ phần đã phân phối cho Công ty Cổ phần Hạ Tầng Gelex: 93.423.288 (<i>Chín mươi ba triệu bốn trăm hai mươi ba nghìn hai trăm tám mươi tám</i>) cổ phiếu.

9. Tổng số cổ phần không phân phối hết	:	0 cổ phần
10. Ngày kết thúc đợt chào bán	:	24/02/2025
11. Thời gian hạn chế chuyển nhượng	:	03 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán (từ ngày 24/02/2025 đến ngày 24/02/2028)
12. Vốn điều lệ trước chào bán	:	827.222.120.000 đồng (Tám trăm hai mươi bảy tỷ, hai trăm hai mươi hai triệu, một trăm hai mươi ngàn) đồng.
13. Vốn điều lệ của Công ty sau chào bán	:	1.761.455.000.000 (Một ngàn bảy trăm sáu mươi một tỷ, bốn trăm năm mươi lăm triệu) đồng.

2. Nhu cầu tối ưu nguồn vốn trong thời gian chờ sử dụng cho Dự Án đối với số tiền thu được từ đợt Chào Bán Cổ Phiếu Riêng Lẻ

2.1. Tính đến thời điểm hiện tại, Dự Án đang thực hiện song song các hạng mục công việc như sau:

- Công tác điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Vũng Tàu (khu vực dự án): lập xong phương án Hồ sơ điều chỉnh cục bộ, chuẩn bị cho công tác trình lấy ý kiến Sở ngành liên quan;
- Công tác lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000: đã thực hiện xong thu thập hạ tầng, khảo sát đo đạc địa hình và lên phương án thiết kế Quy hoạch;
- Công tác chuyển đổi rừng: hoàn thành đăng ký bổ sung kế hoạch chuyển đổi mục đích sử dụng rừng; tổ chức điều tra khoanh vẽ hiện trạng rừng; xây dựng bản đồ và lập thuyết minh hiện trạng rừng, lấy ý kiến Sở ngành;
- Công tác giải phóng mặt bằng: hoàn thành đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2025; đang triển khai công tác đo vẽ chỉnh lý bản đồ địa chính để phục vụ thu hồi đất theo hướng dẫn của Sở ngành.

2.2. Sau khi hoàn thành các việc trên, Công Ty mới có thể giải ngân số tiền thu được từ đợt Chào Bán Cổ Phiếu Riêng Lẻ để đầu tư Dự Án theo mục đích đã nêu tại Nghị Quyết 54.

Thêm vào đó, việc giải ngân số tiền thu được từ đợt Chào Bán Cổ Phiếu Riêng Lẻ để đầu tư Giai đoạn 1 của Dự Án có thể phải được thực hiện giải ngân trong nhiều lần theo tiến độ thực tế của Dự Án.

2.3. Trong khi đó, ngày 24/02/2025, Công Ty đã thu được số tiền từ đợt Chào Bán Cổ Phiếu Riêng Lẻ. Vì vậy, nếu chờ để giải ngân theo tiến độ của Dự Án thì số tiền thu được từ đợt Chào Bán Cổ Phiếu Riêng Lẻ sẽ không được sử dụng tối ưu. Do đó, cần có phương án tối ưu nguồn vốn này trong thời gian chờ sử dụng cho Dự Án. Nội dung chi tiết của phương án được trình bày cụ thể tại Mục 3 dưới đây của Tờ trình này.

3. Phương án tối ưu nguồn vốn trong thời gian chờ sử dụng cho Dự Án đối với số tiền thu được từ đợt Chào Bán Cổ Phiếu Riêng Lẻ

3.1. Mục đích sử dụng số tiền thu được từ đợt Chào Bán Cổ Phiếu Riêng Lẻ vẫn được giữ nguyên như quy định tại Nghị Quyết 54.

3.2. Tuy nhiên, trong thời gian chờ giải ngân để thực hiện phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán theo Nghị Quyết 54 nêu trên, nhằm tối ưu hóa nguồn vốn, đem lại giá trị/lợi ích cao hơn cho các cổ đông và Công Ty, Hội đồng quản trị đề xuất ĐHCĐ phương án như sau:

- a. Dùng một phần nguồn vốn nêu trên trong thời gian chờ sử dụng cho Dự Án, tối đa không quá số tiền là: **430.881.940.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi tỷ, tám trăm tám mươi một triệu, chín trăm bốn mươi nghìn đồng), (tương đương với 50% số tiền thu được từ đợt chào bán sau khi đã trừ kế hoạch sử dụng vốn năm 2025 của Dự án là 72.469.000.000 đồng), để: (i) gửi tiền, và/hoặc (ii) cho vay ngắn hạn;
- b. Dùng một phần nguồn vốn nêu trên trong thời gian chờ sử dụng cho Dự Án, tối đa không quá số tiền là: **430.881.940.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi tỷ, tám trăm tám mươi một triệu, chín trăm bốn mươi nghìn đồng), (tương đương với 50% số tiền thu được từ đợt chào bán sau khi đã trừ kế hoạch sử dụng vốn năm 2025 của Dự án là 72.469.000.000 đồng) để đầu tư tài chính ngắn hạn.
- 3.3. Việc tối ưu nguồn vốn trong thời gian chờ sử dụng cho Dự Án đối với số tiền thu được từ đợt Chào Bán Cổ Phiếu Riêng Lẻ phải đảm bảo bảo toàn vốn, đem lại thêm lợi ích cho cổ đông và Công Ty, phù hợp với quy định của pháp luật và các quy chế, quy định, phân quyền nội bộ của Công Ty.

4. Giao/ủy quyền triển khai thực hiện

Giao/ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định từng lần việc (i) gửi tiền và/hoặc (ii) cho vay ngắn hạn và/hoặc (iii) đầu tư tài chính ngắn hạn trên cơ sở phù hợp với phương án được ĐHĐCĐ phê duyệt nêu trên và tổ chức triển khai thực hiện các công việc, thủ tục có liên quan.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.
Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TK, HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

