

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ  
DỊCH VỤ LVA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số: 19/2025/TB-LVA  
No.: 19/2025/TB-LVA

Hà Nội, ngày 19 tháng 6 năm 2025  
Hanoi, day 19 month 6 year 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG  
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng  
khoán thành phố Hồ Chí Minh

To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ LVA

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: LBE

- Địa chỉ/Address: Số 121 Bà Triệu, tổ 11, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam. /  
No.121 Ba Trieu street, lot 11, Nguyen Du ward, Hai Ba Trung district, Vietnam.

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 077 803 8866 Fax:

- E-mail: info@lva.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure: Nghị quyết HĐQT thông qua tiêu chí lựa chọn đối tượng  
được chào bán; danh sách đối tượng dự kiến được chào bán; và phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu  
LBE đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài. / Resolution of the Board of Directors approving the  
criteria for selecting eligible investors; the list of proposed investors; and the plan to ensure that the  
issuance of LBE shares complies with the regulations on foreign ownership limits.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/6/2025 tại đường dẫn  
<http://lva.com.vn> / This information was published on the company's website on 19/6/ 2025 (date).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về  
nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the  
full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached  
documents:  
Nghị quyết HĐQT số 05/2025/NQ-  
HĐQT

Đại diện tổ chức  
Organization representative  
Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT  
Legal representative/ Person authorized to disclose information  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)  
(Signature, full name, position, and seal)



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
Trương Thanh Minh



SỐ: 05./2025/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 18 tháng 6 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ LVA**

V/việc thông qua tiêu chí lựa chọn đối tượng được chào bán; danh sách dự kiến được chào bán; và phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu LBE đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách Nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính số 56/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 (“Luật Chứng Khoán”);
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ LVA (“LBE”) thông qua ngày 15/04/2025.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1: Thông qua Danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp dự kiến tham gia mua cổ phiếu chào bán riêng lẻ**

- Căn cứ theo ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 (“ĐHĐCĐ”), Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ LVA thông qua Danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp dự kiến tham gia mua cổ phần chào bán riêng lẻ của Công ty, gồm 02 cá nhân trong nước (“Danh sách”) đảm bảo đáp ứng tiêu chuẩn về năng lực tài chính, có mong muốn đồng hành, hỗ trợ Công ty trong tương lai và đáp ứng điều kiện nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định pháp luật tại Điều 11 Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019.
- Căn cứ, tài liệu xác định Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp: các cá nhân trong Danh sách là (i) cá nhân trong nước nắm giữ danh mục chứng khoán niêm yết, đăng ký giao dịch có giá trị tối thiểu là 02 tỷ đồng theo xác nhận của công ty chứng khoán tại thời điểm cá nhân đó được xác định tư cách là nhà đầu tư chứng



khoán chuyên nghiệp; và (ii) Người có chứng chỉ hành nghề chứng khoán; Chi tiết được đính kèm tại Phụ lục của Nghị quyết.

**Điều 2 : Thông qua Phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp của LBE đáp ứng về tỷ lệ sở hữu nước ngoài.**

- Căn cứ theo công văn số 407/UBCK-PTTT của UBCKNN ngày 21/01/2025, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ LVA được xác định ở mức 49%.
- Căn cứ vào Danh sách chốt cổ đông LBE tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 ngày 12/03/2025, tỷ lệ cổ đông nước ngoài tại Công ty là : 0,51% (tương ứng khối lượng sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài là 10.281 cổ phiếu)
- Đối với việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong đợt này: 02 nhà đầu tư chuyên nghiệp mà Hội đồng quản trị thông qua tại Điều 1 Nghị quyết này là nhà đầu tư trong nước nên đảm bảo việc phát hành cổ phiếu cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp của LBE đáp ứng về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty.
- Đối với trường hợp xử lý cổ phiếu không chào bán hết cho 02 nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp nêu tại Điều 1 : Hội đồng quản trị công ty cam kết sẽ không chào bán cho đối tượng khác là những nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp nước ngoài vượt quá tỷ lệ 49%, đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty.

**Điều 3 : Hiệu lực -Tổ chức thực hiện**

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ban Tổng Giám đốc và các phòng chức năng Công ty có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- HĐQT, BKS;
- Lưu VT, TK.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**TRƯƠNG THANH MINH**



DANH SÁCH NHÀ ĐẦU TƯ CHỨNG KHOÁN CHUYÊN NGHIỆP DỰ KIẾN THAM GIA MUA CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ  
(ĐÍNH KÈM NGHỊ QUYẾT HĐQT SỐ 05...../2025/NQ-HĐQT NGÀY 18/06...../2025)

STT	Họ và tên	Mối quan hệ với LBE và người nội bộ LBE	Số CCCD	Số lượng CP sở hữu trước chào bán	Tỷ lệ sở hữu trước đợt chào bán (%)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối (cổ phiếu)	Số lượng CP sở hữu sau đợt chào bán	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt chào bán (%)
1	Đường Quang Huân	Không có	025092014413	0	0%	500.066	500.066	16,13%
2	Dương Vinh Quang	Không có	001078025610	0	0%	600.000	600.000	19,35%
TỔNG CỘNG				0	0%	1.100.066	1.100.066	35,49%

(\*) tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt chào bán được tính trên số lượng cổ phiếu của nhà đầu tư sở hữu dự kiến sau đợt chào bán trên vốn điều lệ dự kiến sau đợt chào bán. Giá sử dụng để chào bán thành công, dự kiến vốn điều lệ LBE sau đợt chào bán là : 31.000.000.000 đồng.

Tài liệu xác định Nhà đầu tư Chứng khoán chuyên nghiệp :

STT	Họ và tên	Số CCCD	Tài liệu xác định nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp
1	Đường Quang Huân	025092014413	<div>- Bản sao công chứng căn cước công dân</div> <div>- Báo cáo giá trị danh mục chứng khoán Niêm yết/ ĐKGD từ ngày 01/11/2024 đến ngày 28/05/2025 của Ông Đường Quang Huân được xác nhận bởi Công ty TNHH chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam nơi nhà đầu tư mở tài khoản giao dịch chứng khoán;</div>
2	Dương Vinh Quang	001078025610	<div>- Bản sao công chứng căn cước công dân;</div> <div>- Bản sao Chứng chỉ hành nghề chứng khoán còn hiệu lực.</div>





**BẢN SAO**

**BỘ TÀI CHÍNH  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 407/UBCK-PTTT

Hà Nội, ngày 21 tháng 01 năm 2025

Về hồ sơ thông báo tỷ lệ SHNN tối đa của  
CTCP Thương mại và Dịch vụ LVA

Kính gửi:

- Công ty cổ phần Thương mại và Dịch vụ LVA;
- Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam.

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được Hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài (SHNN) tối đa tại mức 49% của Công ty cổ phần Thương mại và Dịch vụ LVA (HNX: LBE/Công ty), UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập Hồ sơ thông báo tỷ lệ SHNN tối đa chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực và đầy đủ của hồ sơ theo quy định tại khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán (Nghị định 155/2020/NĐ-CP) và chịu trách nhiệm về kết quả rà soát tỷ lệ SHNN tối đa tại Công ty theo quy định pháp luật.

2. Đề nghị Công ty thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán và tuân thủ các quy định pháp luật về tỷ lệ SHNN trên thị trường chứng khoán Việt Nam.

3. Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam thực hiện cập nhật, điều chỉnh trên hệ thống về tỷ lệ SHNN tối đa của Công ty theo quy định tại khoản 4 Điều 142 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo để Công ty và Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam biết và thực hiện theo quy định của pháp luật. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để b/c);
- Vụ GSĐC;
- Vụ QLCK;
- Vụ PC;
- SGĐCK Hà Nội;
- Lưu: VT, PTTT (09b).

Ngày 16-06-2025

TL. CHỦ TỊCH  
VỤ TRƯỞNG

VỤ PHÁT TRIỂN THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN

Số chứng thực

Quyển số

23372

01



Phạm Thị Thùy Linh

CÔNG CHỨNG VIÊN

Trần Thị Huyền



	<p>CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM <u>Independence - Freedom - Happiness</u></p>	
	<p><b>CĂN CƯỚC CÔNG DÂN</b></p> <p>Citizen Identity Card </p> <p>Số / No.: <b>025092014413</b></p> <p>Họ và tên / Full name: <b>ĐƯỜNG QUANG HUẤN</b></p> <p>Ngày sinh / Date of birth: <b>23/10/1992</b></p> <p>Giới tính / Sex: <b>Nam</b> Quốc tịch / Nationality: <b>Việt Nam</b></p> <p>Quê quán / Place of origin: <b>Văn Khúc, Cẩm Khê, Phú Thọ</b></p> <p>Nơi thường trú / Place of residence: <b>Khu Lỵ, Lợi</b> <b>Văn Khúc, Cẩm Khê, Phú Thọ</b></p>	
<p>Có giá trị đến: <b>23/10/2032</b> Date of expiry</p>		

Số:.....Quyển:.....-SCT/BS



CÔNG CHỨNG VIÊN  
Nguyễn Thu Hà



Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam  
Tầng 5-6-7-8 Tòa nhà Thủ Đô, Số 72 Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, TP Hà Nội  
Điện thoại: (84-24)-39366990 Fax: (84-24)-39360262

## BÁO CÁO GIÁ TRỊ DANH MỤC CHỨNG KHOÁN NIÊM YẾT/ĐKGD

Từ ngày: 01/11/2024 đến ngày: 28/05/2025

Tên tài khoản: **Đường Quang Huân**  
Địa chỉ: Chung cư X25 Ngõ 67 Phường Khoang, P. Mộ Lao, Từ Liêm, Hà Nội  
Số CMND/CCCD: 025092014413 Ngày cấp: 22/11/2021  
Số tài khoản tại VCBS: **009C182734**

### I. Giá trị danh mục chứng khoán niêm yết/ĐKGD:

STT	Mã CK	Số ngày phát sinh số dư trong kỳ	Giá trị chứng khoán CKNY/ĐKGD trong kỳ (VND)
1	ACB	19	27,281,500,000
2	BCM	14	6,349,200,000
3	BID	11	4,393,500,000
4	DRC	34	28,681,265,000
5	DVM	18	3,094,000,000
6	FPT	58	186,399,620,000
7	HAG	71	120,121,700,000
8	HDC	7	1,714,000,000
9	HHS	18	8,050,103,000
10	HPG	59	1,350,150,000
11	HSG	21	591,900,000
12	KDH	7	1,973,000,000
13	OCB	34	8,398,450,000
14	PNJ	37	25,875,600,000
15	PVS	19	7,022,000,000
16	REE	14	4,372,670,000
17	SHS	7	3,668,000,000
18	SSI	8	13,258,800,000
19	VCI	34	4,462,575,000
20	VIB	27	4,978,000,000
21	VSC	19	3,263,000,000
Tổng cộng			465,299,033,000

### II. Giá trị vay giao dịch ký quỹ: = 0

### III. Giá trị chứng khoán thực hiện giao dịch mua bán lại: = 0

\* Báo cáo giá trị danh mục chứng khoán niêm yết/ĐKGD này được lập theo đề nghị của Khách hàng nhằm mục đích xác định Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp và chỉ có giá trị tham khảo thông tin về giá trị danh mục chứng khoán cơ sở của Khách hàng. Khách hàng có trách nhiệm sử dụng Báo cáo đúng mục đích và miễn trừ cho VCBS khỏi những tranh chấp phát sinh và/hoặc các hành vi vi phạm pháp luật của Khách hàng có liên quan tới việc sử dụng Báo cáo của Khách hàng. Báo cáo được lập thành 02 (hai) bản có giá trị pháp lý như nhau. Khách hàng giữ 01 (một) bản, VCBS giữ 01 (một) bản làm căn cứ để thực hiện.

Mọi thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ với chúng tôi theo số điện thoại (84-024) - 39366990

Hà Nội, ngày 30 tháng 05 năm 2025

CÔNG TY TNHH CHỨNG KHOÁN  
NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM



PHÓ TRƯỞNG PHÒNG  
Phạm Trọng Phú



	<p><b>CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM</b> Độc lập - Tự do - Hạnh phúc <b>SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM</b> <u>Independence - Freedom - Happiness</u></p>	
<p><b>CĂN CƯỚC CÔNG DÂN</b></p>		
<p><i>Citizen Identity Card</i> </p>		
	<p>Số / No.: <b>001078025610</b></p>	
<p>Họ và tên / Full name: <b>DƯƠNG VINH QUANG</b></p>		
<p>Ngày sinh / Date of birth: <b>08/05/1978</b></p>		
<p>Giới tính / Sex: <b>Nam</b> Quốc tịch / Nationality: <b>Việt Nam</b></p>		
<p>Quê quán / Place of origin: <b>Văn Khúc, Cẩm Khê, Phú Thọ</b></p>		
<p>Nơi thường trú / Place of residence: <b>P805 CC An Lạc</b> <b>38 H/Ngân, Tổ 3, Trưng Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội</b></p>		
<p>Có giá trị đến / Date of expiry: <b>08/05/2038</b></p>		

Ngày: 02-06-2025  
3202 01  
Số:.....Quyển:.....-SCT/BS



CÔNG CHỨNG VIỆN  
*Nguyễn Kim Xuân*





BỘ TÀI CHÍNH  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
MINISTRY OF FINANCE  
THE STATE SECURITIES COMMISSION OF VIETNAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM  
Independence - Freedom - Happiness

**BẢN SAO**

CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ  
PHÂN TÍCH TÀI CHÍNH  
FINANCIAL ANALYSIS CERTIFICATE

Số/Number: 002601PTTC



Họ và tên/Full Name:

DƯƠNG VINH QUANG

Ngày sinh/Date of birth:

08/05/1978

Quốc tịch/Nationality:

Việt Nam

Giấy CMND/Hộ chiếu số/ID Card/Passport number 901078025610

Số: 3201. Ngày: 02-06-2023

03/09/2020

tại/Place of issue:

Cục CSQHCTTXH

Chữ ký, họ tên người hành nghề chứng khoán  
Signature, full name of the Securities Broker

Hà Nội, ngày/day: 10...tháng/month: 6...năm/year: 2022

CHỦ TỊCH ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
CHAIRMAN OF THE STATE SECURITIES COMMISSION



Chân Phương

Nguyễn Văn Dương