

Số: 2506/2025/CV-AAV

Hải Dương, ngày 25 tháng 6 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GD&ĐT HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Việt Nam;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN AAV GROUP**

Trụ sở chính: Tòa nhà Việt Tiên Sơn, Khu dân cư Phía Đông đường Yết Kiêu, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương, Việt Nam.

Điện thoại : (84-220).6266.066

Fax : (84-220).6266.373

Website : <http://www.aavgroup.com.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Bà Nguyễn Thị Thơm, Thư ký kiêm Người phụ trách quản trị Công ty.

Email : cbtt@aavgroup.com.vn

Loại thông tin công bố:

☐ 24h ☐ 72h ☐ Yêu cầu ☒ Bất thường ☐ Định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Nghị quyết số 256/2025/NQ/HĐQT-AAV ngày 25/6/2025 của HĐQT Công ty cổ phần AAV Group Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình nhà ở tại Dự án Khu dân cư phía Đông đường Yết Kiêu, TP Chí Linh (giai đoạn 1).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần AAV Group vào ngày 25/6/2025 tại đường dẫn: <http://aavgroup.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Tài liệu kèm theo:

Nghị quyết HĐQT số
256/2025/NQ/HĐQT-AAV ngày
25/6/2025

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



Nguyễn Thị Thơm

Số: 256/2025/QĐ/HĐQT-AAV

Hải Dương, ngày 25 tháng 6 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình nhà ở tại Dự án
Khu dân cư phía Đông đường Yết Kiêu, TP Chí Linh (giai đoạn 1)**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN AAV GROUP**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014;
- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 06 năm 2014 và Luật Xây dựng sửa đổi số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Căn cứ Quyết định phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 số 1632/QĐ-UBND ngày 26/4/2021 của UBND TP Chí Linh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư phía Đông đường Yết Kiêu, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương;
- Căn cứ Quyết định số 2087/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về nội dung Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư phía Đông đường Yết Kiêu, thị xã Chí Linh (nay là thành phố Chí Linh) của Công ty cổ phần AAV Group;
- Căn cứ vào Điều lệ của công ty cổ phần AAV Group;
- Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần AAV Group.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Phê duyệt đầu tư xây dựng công trình nhà ở tại Dự án Khu dân cư phía Đông đường Yết Kiêu, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương (giai đoạn 1), với nội dung chính như sau:

1. Loại nhóm/cấp công trình: Nhóm B/ Công trình dân dụng/ cấp III.
2. Cấp Quyết định chủ trương ĐTDA: UBND nhân dân tỉnh Hải Dương
3. Cấp Quyết định đầu tư dự án: HĐQT Công ty cổ phần AAV Group
4. Đơn vị lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Phòng đầu tư xây dựng công ty.



Điều 3: Hiệu lực thi hành

1. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký
2. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Trưởng các phòng ban, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 ;
- Lưu Thư ký.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Phạm Thanh Tùng

