

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hưng Yên, ngày 26 tháng 06 năm 2025

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: Hanoi Stock Exchange

Đoàn Thị Thu Thủy

Số 10/2025/NQ-HĐQT-PAS

Hưng Yên, ngày 25 tháng 06 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ PHƯƠNG ANH**
(V/v: Thông qua nhận chuyển nhượng cổ phần tại
Công ty Cổ phần New Green Homes)

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ vào Điều lệ hoạt động của Công ty;
- Căn cứ Biên Bản họp số 10/2025/NQ-HĐQT-PAS của Hội đồng quản trị, ngày 25 tháng 06 năm 2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần New Green Homes phát hành như sau:

- Bên chuyển nhượng cổ phần: Bà Đoàn Thị Thu Thủy (CCCD số: 034195015249 cấp ngày 09/11/2022 tại Cục CS QLHC về TTXH)
- Số cổ phần chuyển nhượng: 2.690.000 cổ phần, chiếm 20,7% vốn Điều lệ Công ty Công ty Cổ phần New Green Homes. Bà Đoàn Thị Thu Thủy đã góp đủ số vốn cho Công ty Cổ phần New Green Homes và được ghi nhận trong Sổ đăng ký cổ đông.
- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông.
- Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần.
- Đơn vị phát hành cổ phần: Công ty Cổ phần New Green Homes
- Giá trị nhận chuyển nhượng cổ phần (dự kiến): 26.900.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi sáu tỷ chín trăm triệu đồng).
- Thời điểm thực hiện việc nhận chuyển nhượng (dự kiến): trước ngày 30/06/2025.
- Nguồn vốn thanh toán: Từ hoạt động kinh doanh Công ty và các nguồn vốn hợp pháp khác của Công ty.
- Giao nhiệm vụ và ủy quyền thực hiện: Giao người đại diện theo pháp luật của Công ty thương lượng, quyết định giá nhận chuyển nhượng cổ phần, thời điểm ký kết Hợp đồng các điều khoản khác liên quan; ký kết hợp đồng chuyển nhượng cổ phần (và các văn bản sửa đổi, bổ sung, thanh lý Hợp đồng) với bà Đoàn Thị Thu Thủy theo các nội dung đã được HĐQT thông qua nêu trên.

Điều 2. Ủy quyền thực hiện quản lý phần vốn góp của Công ty tại Công ty Cổ phần New Green Homes.

Giao cho ông Trần Duy Cường Chức vụ: Tổng giám đốc làm người đại diện theo ủy quyền để thực hiện quản lý phần vốn góp của Công ty Cổ phần Quốc tế Phương Anh tại Công ty Cổ phần New Green Homes là 2.690.000 cổ phần, giá trị tương đương

26.900.000.000 đồng (Hai mươi sáu tỷ chín trăm triệu đồng), chiếm 20,7% Vốn điều lệ Công ty Cổ phần New Green Homes.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Giám đốc Công ty và các thành viên liên quan có trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;;
- Lưu VT, PCNB.

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**



Nguyễn Hùng Cường