

Số ~~103~~/THP-CBTT.

Đà Nẵng, ngày ~~27~~ Tháng 06 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY SẢN VÀ THƯƠNG MẠI THUẬN PHƯỚC
- Trụ sở chính : 02 Bùi Quốc Hưng, KCN Dịch vụ Thủy sản Đà Nẵng, P. Thọ Quang, Q. Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

- Điện thoại: 0236.3920920

Fax: 0236.3923308

- Email: info@thuanphuoc.vn

- Sàn giao dịch : UPCOM.

- Mã chứng khoán : THP.

- Người thực hiện công bố thông tin : Bà Nguyễn Thị Phi Anh.

- Chức vụ: Tổng Giám đốc.

- Loại thông tin công bố:



Bất thường; 24h



Yêu cầu



Định kỳ

- Nội dung thông tin công bố:

1. Nghị quyết HĐQT số : 10/NQ-HĐQT, ngày 27 tháng 06 năm 2025 về việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất – thửa đất số 1620.

2. Nghị quyết HĐQT số : 11/NQ-HĐQT, ngày 27 tháng 06 năm 2025 về việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất – thửa đất số 2845.

3. Nghị quyết HĐQT số : 12/NQ-HĐQT, ngày 27 tháng 06 năm 2025 về việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất – thửa đất số 2864.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại đường dẫn : <http://www.thuanphuoc.vn>.(mục Quan hệ cổ đông)

Chúng tôi cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY SẢN VÀ THƯƠNG MẠI THUẬN PHƯỚC

Nơi nhận :

-Như trên;
-HĐQT,BKS,TGD;
-CBTT web c.ty;
-Lưu VT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN THỊ PHI ANH

Tài liệu đính kèm :

- Nghị quyết HĐQT số : 10, 11 và 12 /NQ-HĐQT, ngày 27 tháng 06 năm 2025.

NGHỊ QUYẾT

Về việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất - Thửa đất số 1620

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY SẢN VÀ THƯƠNG MẠI THUẬN PHƯỚC

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần thủy sản và thương mại Thuận Phước;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty cổ phần thủy sản và thương mại Thuận Phước ngày 27/6/2025 về việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất - Thửa đất số 1620.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Đồng ý nhận chuyển nhượng tài sản là thửa đất tại ấp Tây Hòa, xã Song Thuận, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang thuộc quyền sử dụng của bên chuyển nhượng là bà Nguyễn Thị Phi Anh, sinh ngày: 05/09/1959, căn cước công dân số: 001159044532, do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/09/2022. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 1620 Tờ bản đồ số: 2.
- Địa chỉ thửa đất: ấp Tây Hòa, xã Song Thuận, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.
- Diện tích: 3580,0 m²
Bằng chữ: Ba ngàn năm trăm tám mươi phẩy không mét vuông.
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 3580,0 m²
 - + Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng đất: 10/2043.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Tài sản nhận chuyển nhượng nêu trên thể hiện tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AQ 109335, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H01692 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày 08/12/2009.

*** Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:** Thửa đất số 1620 đã được đo đạc lại có diện tích: 3.476,2 m² so với GCN diện tích giảm 31,8 m² và kích thước cạnh thửa đất khác GCN do đo đạc theo hiện trạng sử dụng thực tế, trước đây đo đạc thủ công không đủ yếu tố dựng hình theo khoản 4 Công văn số 4869/STNMT- ĐĐ BĐVT ngày 25/10/2017 của Sở TN&MT, ranh giới sử dụng ổn định không thay đổi.

Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ được xác định theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số 1620 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Châu Thành lập ngày 17 tháng 8 năm 2024.

Điều 2. Giá nhận chuyển nhượng: 4.209.600.000 đồng

Bằng chữ: Bốn tỷ, hai trăm lẻ chín triệu, sáu trăm ngàn đồng Việt Nam.

Giá nhận chuyển nhượng chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân.

Các loại phí, lệ phí, thuế liên quan đến việc nhận chuyển nhượng thửa đất nêu trên do Công ty cổ phần thủy sản và thương mại Thuận Phước chịu.

Điều 3. Mục đích nhận chuyển nhượng: phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh.

Điều 4. Hội đồng quản trị giao cho Ông Đoàn Hữu Lý, Phó Tổng giám đốc Công ty tổ chức thực hiện các nội dung được Hội đồng quản trị thống nhất thông qua, ký hủy bỏ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, sổ công chứng 8514, quyền số 01/2024TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Cửu Long chứng nhận ngày 02/10/2024 và ký kết mới các giao dịch, hợp đồng, văn bản, hồ sơ, thủ tục liên quan đến việc nhận chuyển nhượng tài sản là thửa đất nêu trên theo Văn bản số 4935/UBND-KT ngày 25/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang v/v Công ty cổ phần thủy sản thương mại Thuận Phước nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư kho, xưởng chế biến nông sản và thủy, hải sản kết hợp (hàng phối chế).

Điều 5. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 6. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban giám đốc, Ban kiểm soát, Kế toán trưởng, Trưởng các bộ phận, phòng ban chức năng có liên quan và Ông Đoàn Hữu Lý chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Lưu VTCT.



Trần Văn Lĩnh

NGHỊ QUYẾT

Về việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất - Thửa đất số 2845

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY SẢN VÀ THƯƠNG MẠI THUẬN PHƯỚC

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần thủy sản và thương mại Thuận Phước;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty cổ phần thủy sản và thương mại Thuận Phước ngày 27/6/2025 về việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất - Thửa đất số 2845.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Đồng ý nhận chuyển nhượng tài sản là thửa đất tại ấp Tây Hòa, xã Song Thuận, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang thuộc quyền sử dụng của bên chuyển nhượng là bà Nguyễn Thị Phi Anh, sinh ngày: 05/09/1959, căn cước công dân số: 001159044532, do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/09/2022.

Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 2845 Tờ bản đồ số: 2.
- Địa chỉ thửa đất: ấp Tây Hòa, xã Song Thuận, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.
- Diện tích: 300,0 m²
Bằng chữ: Ba trăm phẩy không mét vuông.
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 300,0 m²
 - + Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền.

Tài sản nhận chuyển nhượng nêu trên thể hiện tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AĐ 763298, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00271 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày 10/04/2006.

*** Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:** Thửa đất số 2845 đã được đo đạc lại có diện tích không thay đổi, ranh giới sử dụng ổn định không thay đổi.

Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ được xác định theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số 2845 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Châu Thành lập ngày 17 tháng 8 năm 2024.

Điều 2. Giá nhận chuyển nhượng: 360.000.000 đồng

Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi triệu đồng Việt Nam.

Giá nhận chuyển nhượng chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân.

Các loại phí, lệ phí, thuế liên quan đến việc nhận chuyển nhượng thửa đất nêu trên do Công ty cổ phần thủy sản và thương mại Thuận Phước chịu.

Điều 3. Mục đích nhận chuyển nhượng: phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh.

Điều 4. Hội đồng quản trị giao cho Ông Đoàn Hữu Lý, Phó Tổng giám đốc Công ty tổ chức thực hiện các nội dung được Hội đồng quản trị thống nhất thông qua, ký hủy bỏ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, số công chứng 8515, quyển số 01/2024TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Cửu Long chứng nhận ngày 02/10/2024 và ký kết mới các giao dịch, hợp đồng, văn bản, hồ sơ, thủ tục liên quan đến việc nhận chuyển nhượng tài sản là thửa đất nêu trên theo Văn bản số 4935/UBND-KT ngày 25/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang và Công ty cổ phần thủy sản thương mại Thuận Phước nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư kho, xưởng chế biến nông sản và thủy, hải sản kết hợp (hàng phối chế).

Điều 5. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 6. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban giám đốc, Ban kiểm soát, Kế toán trưởng, Trưởng các bộ phận, phòng ban chức năng có liên quan và Ông Đoàn Hữu Lý chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Lưu VTCT.

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH


Trần Văn Lĩnh

NGHỊ QUYẾT
Về việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất - Thửa đất số 2864

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY SẢN VÀ THƯƠNG MẠI THUẬN PHƯỚC

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần thủy sản và thương mại Thuận Phước;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty cổ phần thủy sản và thương mại Thuận Phước ngày 27/6/2025 về việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất - Thửa đất số 2864.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Đồng ý nhận chuyển nhượng tài sản là thửa đất tại ấp Tây Hòa, xã Song Thuận, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang thuộc quyền sử dụng của bên chuyển nhượng là bà Nguyễn Thị Phi Anh, sinh ngày: 05/09/1959, căn cước công dân số: 001159044532, do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/09/2022. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 2864 Tờ bản đồ số: 02.
- Địa chỉ thửa đất: ấp Tây Hòa, xã Song Thuận, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.
- Diện tích: 872 m²
Bằng chữ: Tám trăm bảy mươi hai mét vuông.
- Hình thức sử dụng:
 - + Riêng: 872 m²
 - + Chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng đất: 10/2043.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Tài sản nhận chuyển nhượng nêu trên thể hiện tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, ký hiệu: BD 052996, số vào sổ cấp GCN: CH00457 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày 26/12/2011.

