



TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 7 năm 2025

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu

- Mã chứng khoán: HDC

- Địa chỉ: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.7, TP. VT

- Điện thoại liên hệ: 02543 856274

Fax: 02543 856205

- E-mail: info@hodeco.vn

- Website: www.hodeco.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Nghị quyết HĐQT về việc chuyển nhượng cổ phần thuộc sở hữu của công ty tại Công ty CP Đầu tư Xây dựng giải trí Đại Dương Vũng Tàu

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 02/07/2025 theo đường dẫn: [www.hodeco.vn](http://www.hodeco.vn) ⇨ Quan hệ cổ đông ⇨ Công bố thông tin.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu.



CHỦ TỊCH HĐQT

Đoàn Hữu Thuận



Số: 74/NQ-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 7 năm 2025

### NGHỊ QUYẾT

Về việc chuyển nhượng cổ phần thuộc sở hữu của công ty tại  
Công ty CP Đầu tư Xây dựng giải trí Đại Dương Vũng Tàu

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR-VT

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
- Căn cứ nghị quyết số: 43/NQ-HĐQT ngày 18/4/2025 về chủ trương chuyển nhượng toàn bộ cổ phần thuộc sở hữu của công ty tại Công ty CP Đầu tư Xây dựng giải trí Đại Dương Vũng Tàu.
- Căn cứ nghị quyết HĐQT số 49/NQ-HĐQT ngày 06/5/2025
- Căn cứ biên bản họp HĐQT công ty ngày 01/7/2025;

### QUYẾT NGHỊ

- Điều 1.** Thông qua việc thực hiện các thủ tục cần thiết để hoàn tất việc chuyển nhượng 24.108.650 cổ phần (tỷ lệ: 37,37%) cổ phần thuộc sở hữu của công ty tại Công ty CP Đầu tư Xây dựng giải trí Đại Dương Vũng Tàu cho Công ty Cổ phần Tư vấn, Đầu tư và Thương mại Tân Cương (Công ty Tân Cương) và/ hoặc tổ chức/cá nhân do Công ty Tân Cương chỉ định.
- Điều 2.** Thông qua việc tiếp tục ký kết hợp đồng chuyển nhượng 6.381.350 cổ phần còn lại (tỷ lệ: 9,9%) thuộc sở hữu của công ty tại Công ty CP Đầu tư Xây dựng giải trí Đại Dương Vũng Tàu cho đối tác.
- Điều 3.** Ủy quyền ông Lê Viết Liên – Tổng Giám đốc, thay mặt công ty:
- + Đàm phán, quyết định điều kiện điều khoản và ký các thỏa thuận, hợp đồng, văn bản liên quan đến việc ký kết, thực hiện việc chuyển nhượng cổ phần của công ty tại Công ty CP Đầu tư Xây dựng giải trí Đại Dương Vũng Tàu.
  - + Chỉ đạo, tổ chức thực hiện các công việc liên quan để hoàn thành việc ký kết



**Điều 4.** Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc các phòng, ban chức năng và các cá nhân liên quan căn cứ theo nghĩa vụ và quyền hạn có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lưu.

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ  
BÀ RIA - VŨNG TÀU**



**Đoàn Hữu Thuận**

