

**CÔNG TY CP KINH DOANH VÀ
PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 04 /TDC-BCSDV

TP.Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 07 năm 2025

BÁO CÁO TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN
(Theo Công văn số 770/UBCK-QLCB ngày 17/02/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước)

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM.**

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG
- Địa chỉ trụ sở chính: số 26-27, Lô I, đường Đồng Khởi, Phường Hòa Phú, Thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
- Điện thoại: (84-274) 2 220 666 - 2 220 677 Fax: (84-274) 2 220 678
- Vốn điều lệ: 1.272.280.000.000 đồng.
- Mã cổ phiếu: TDC
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương - Số hiệu tài khoản: 6500005508
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 3700413826 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 26/03/2002, cấp thay đổi lần thứ 24 ngày 11/06/2025.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: kinh doanh bất động sản - Mã ngành: 6810
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản; bê tông thương phẩm; xây dựng.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): không có.

II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương
- Loại chứng khoán: cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số lượng chứng khoán đã phát hành: 27.228.000 cổ phiếu
- Tổng số tiền đã huy động: 322.379.520.000 đồng, trong đó số tiền huy động cho dự án: 0 đồng.
- Ngày kết thúc đợt chào bán: 15/05/2025



TB2507030004



III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

1. Tiến độ dự án theo kế hoạch đã công bố (Kế hoạch sử dụng tiền từ đợt chào bán đã công bố)
Theo phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán đã được công bố và được Đại hội đồng cổ đông Công ty thông qua tại Nghị quyết số 02/NQ-ĐHĐCĐ ngày 11/9/2024, số tiền thu được từ đợt chào bán (dự kiến là 350.000.000.000 đồng) sẽ được mua lại trước hạn 01 phần trái phiếu của gói Trái phiếu TDC.BOND.700.2020.
2. Tiến độ dự án hiện tại
Công ty đã sử dụng tiền thu được từ đợt chào bán theo đúng kế hoạch đã nêu tại mục 1, cụ thể như sau:

STT	Mục đích sử dụng tiền	Số tiền đã sử dụng tính đến ngày 30/06/2025 (đồng)	Số tiền còn lại tại ngày 30/06/2025 (đồng)	Tỷ lệ đã sử dụng tính đến ngày 30/06/2025
1	Mua lại trước hạn 01 phần trái phiếu của gói Trái phiếu TDC.BOND.700.2020*	322.379.520.000	0	100%

Ghi chú: (*) Do số tiền thực tế thu được từ đợt chào bán nhỏ hơn (27.620.480.000 đồng) so với kế hoạch nên Công ty quyết định dùng nguồn tiền từ hoạt động sản xuất kinh doanh để bù đắp phần thiếu hụt này. Như vậy, tính đến ngày 30/06/2025, Công ty đã mua lại trước hạn 01 phần trái phiếu của gói Trái phiếu TDC.BOND.700.2020 với giá trị là 350.000.000.000 đồng.

3. Những thay đổi (nếu có): không phát sinh
4. Lý do thay đổi (nếu có): không phát sinh
5. Báo cáo tiến độ được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 03/07/2025 tại đường dẫn: <https://www.becamextdc.com.vn/shareholders/co-dong>.

CTCP KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

TỔNG GIÁM ĐỐC



ĐOÀN VĂN THUẬN



TB2507030004