

**CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT
XUẤT NHẬP KHẨU INOX KIM VĨ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 014 /CV-KVC/2025

Tp HCM, ngày 03 tháng 7 năm 2025

V/v: Công bố thông tin về giao dịch với
bên liên quan

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Công ty: Công ty Cổ phần Sản xuất Xuất nhập khẩu Inox Kim Vĩ (“KVC”)

Trụ sở chính: 117 Đường Võ Văn Bích, Ấp 11, Xã Tân Thạnh Đông, Huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028.37979079

Người thực hiện công bố thông tin: Trần Trung Nghĩa

Loại thông tin công bố: 24h

Nội dung thông tin công bố:

KVC xin thông báo tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội về giao dịch với bên liên quan, cụ thể: Công ty chuyển nhượng tài sản cho bà Đỗ Thị Thu Trang – thành viên hội đồng quản trị Công ty cổ phần sản xuất xuất nhập khẩu Inox Kim Vĩ.

- Tài liệu đính kèm: Nghị quyết HĐQT số 0307/NQ-HĐQT/2025/KVC ngày 03/07/2025 của Công ty cổ phần sản xuất Xuất nhập khẩu inox Kim Vĩ

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT XUẤT
NHẬP KHẨU INOX KIM VĨ**

Người đại diện theo pháp luật



Số: 0307/NQ-HĐQT/2025/KVC

Tp.HCM, ngày 03 tháng 07 năm 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(V/v Thông qua việc chuyển nhượng tài sản)

Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Sản xuất XNK Inox Kim Vĩ;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 03/07/2025 của Công ty Cổ phần Sản xuất Xuất nhập khẩu Inox Kim Vĩ,

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua việc chuyển nhượng Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa 875, tờ bản đồ số 65, xã Tân Thạnh Đông, Huyện Củ Chi, Tp.HCM (nay là Xã Phú Hòa Đông, Tp. HCM) như sau:

• Tài sản chuyển nhượng:

Stt	Tên tài sản	Diện tích (m2)
1	Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa 875, tờ bản đồ số 65, xã Tân Thạnh Đông, Huyện Củ Chi, Tp.HCM	5.709,5
Cộng		5.709,5

• Thông tin bên nhận chuyển nhượng

Bà: Đỗ Thị Thu Trang – Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Sản xuất Xuất nhập khẩu Inox Kim Vĩ

CCCD số 056176009748 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/12/2021

Địa chỉ: 46 Bàu Cát 1, Phường 14, Quận Tân Bình, Tp.HCM

• Giá chuyển nhượng: 40.000.000.000 đồng (Bốn mươi tỷ đồng)

• Thời gian thực hiện thủ tục chuyển nhượng: Dự kiến trong Quý 3/2025

Điều 2: Thông qua Dự thảo Hợp đồng chuyển nhượng tài sản giữa Công ty Cổ phần Sản xuất Xuất nhập khẩu Inox Kim Vĩ và bà Đỗ Thị Thu Trang với một số nội dung chính như sau:

- Bên chuyển nhượng:** Công ty Cổ phần Sản xuất Xuất nhập khẩu Inox Kim Vĩ
- Bên nhận chuyển nhượng:** Đỗ Thị Thu Trang (CCCD số 056176009748 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/12/2021)
- Tài sản chuyển nhượng:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa 875, tờ bản đồ số 65, xã Tân Thạnh Đông, Huyện Củ Chi, Tp.HCM (nay là Xã Phú Hòa Đông, Tp. HCM)



- **Giá chuyển nhượng: 40.000.000.000 đồng** (Bốn mươi tỷ đồng). Thuế, lệ phí và các khoản chi phí khác liên quan đến hợp đồng này, bên nào có nghĩa vụ thì bên đó chịu trách nhiệm thanh toán.
- **Trách nhiệm của các bên:**
 - ✚ Bên chuyển nhượng có nghĩa vụ giao đất và tài sản gắn liền với đất cùng với giấy tờ về quyền sử dụng đất, giấy tờ về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Bên nhận chuyển nhượng vào thời điểm sau khi Hợp đồng chuyển nhượng tài sản được công chứng.
 - ✚ Bên nhận chuyển nhượng có nghĩa vụ thực hiện đăng ký quyền sử dụng đất, đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 3: Ủy Quyền

Thống nhất ủy quyền cho Ông: **Đỗ Hùng** - Chức vụ: Chủ Tịch Hội đồng quản trị (CCCD số 046068000397 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 10/11/2022) thực hiện các công việc sau: (1) bổ sung, chỉnh sửa, hoàn thiện nội dung Hợp đồng chuyển nhượng tài sản, (2) ký kết Hợp đồng chuyển nhượng tài sản và (3) thực hiện các thủ tục khác liên quan đến chuyển nhượng tài sản.

Điều 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày 03/07/2025.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Sản xuất XNK Inox Kim Vĩ, Ông **Đỗ Hùng** và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- HĐQT,
- Lưu VT.

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**

