

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
VIETOURIST HOLDINGS**

Số: 29/2025/CBTT-VTD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. HCM, ngày 10 tháng 07 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;  
Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS** (“Công ty”)  
Mã chứng khoán: VTD  
Địa chỉ: 386/71C Lê Văn Sỹ, Phường Nhiêu Lộc, Thành phố Hồ Chí Minh  
Điện thoại liên hệ: 028.6261.6365 Fax: 028.6253.2111  
E-mail: info@vietourist.com.vn
2. Nội dung thông tin công bố: Báo cáo thay đổi phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán.
3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 10/07/2025 tại đường dẫn [www.vietourist.com.vn](http://www.vietourist.com.vn).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Dại diện tổ chức  
Người UQ CBTT**



**Nguyễn Dương Trung Hiếu**

CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST  
HOLDINGS  
---o0o---  
Số: 04/2025/BC-VTD

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
---o0o---  
Hà Chí Minh, ngày 10 tháng 07 năm 2025

## BÁO CÁO THAY ĐỔI PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán số 236/GCN-UBCK do Phó Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 20/12/2024)

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước

### I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS
- Địa chỉ trụ sở chính: 386/71C Lê Văn Sỹ, Phường 14, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại: 1900633649 Fax: 0286 2532 111 Website: www.vietourist.com.vn
- Vốn điều lệ: 240.000.000.000 đồng.
- Mã cổ phiếu (nếu có): VTD
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Sài Gòn  
Số hiệu tài khoản: 1601100633008
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 0311273634 do Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 26/10/2011, cấp thay đổi lần thứ 16 ngày 12/03/2025.
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Đại lý du lịch – Mã ngành: 7911
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: Bán các sản phẩm du lịch, tua du lịch, dịch vụ vận tải và lưu trú cho khách du lịch
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Giấy phép Kinh doanh lữ hành quốc tế số 79-1482/2022/TCDL-GP LHQT do Tổng cục Du lịch cấp ngày 25/11/2022.

### II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công Ty Cổ Phần Vietourist Holdings
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số lượng chứng khoán đã phát hành: 12.000.000 cổ phiếu
- Tổng số tiền đã huy động: 120.000.000.000 đồng, trong đó số tiền huy động cho dự án: 0 đồng.
- Ngày kết thúc đợt chào bán: 05/03/2025



III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

1. Phương án sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành:

Căn cứ nội dung ủy quyền đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại Nghị quyết số 02/2024/NQ-ĐHĐCĐ-VTD ngày 06/04/2024, Hội đồng quản trị thông qua đã ban hành Nghị quyết số 14/2024/NQ-HDQT ngày 06/06/2024 về việc triển khai Phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng, Phương án sử dụng vốn dự kiến thu được từ đợt chào bán, chi tiết như sau:

STT	Loại xe	Số lượng	Đơn giá đã bao gồm 10% VAT (dự kiến)	Lệ phí trước bạ và các chi phí khác (dự kiến)	Tổng số tiền đầu tư	Nguồn vốn
1	HYUNDA I 47 chỗ	32 chiếc	3.650.000.000 đồng/1 xe	179.000.000 đồng/1 xe	122.528.000.000 đồng	Tiền thu từ đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu 120.000.000.000 đồng Nguồn vốn khác của Công ty: 2.528.000.000 đồng

2. Phương án sử dụng vốn đã được thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 29/06/2025

Đvt: Đồng

STT	Khoản đầu tư	Số tiền được thông qua	Số tiền còn lại chưa sử dụng hết	Phương án sử dụng vốn điều chỉnh thu được từ đợt phát hành tăng vốn 2024
1	Đội xe VieTrip	120.000.000.000	100.000.000.000	20.000.000.000
2	Đầu tư vào Công ty Cổ phần Medicshare (góp thêm 22 tỷ đồng tăng vốn điều lệ)	0	0	22.000.000.000
3	Đầu tư vào Công ty Công nghệ Y tế RGM (góp thêm 22 tỷ đồng tăng vốn điều lệ)	0	0	22.000.000.000
4	Đầu tư liên doanh vào Công ty Cổ phần Nhà hàng Việt Mũi Né (góp thêm 20 tỷ đồng tăng vốn điều lệ)	0	0	20.000.000.000
5	Đầu tư góp vốn thành lập mới hoặc góp thêm vốn vào Công ty cổ phần Du lịch Wellness La Ngâu RETREAT (Góp vốn thành lập mới hoặc góp thêm vốn tăng vốn điều lệ tương ứng 36 tỷ đồng)	0	0	36.000.000.000
Tổng		120.000.000.000	100.000.000.000	120.000.000.000

3. Phương án thay đổi



STT	Khoản đầu tư	Số tiền được thông qua	Số tiền còn lại chưa sử dụng hết	Phương án sử dụng vốn điều chỉnh thu được từ đợt phát hành tăng vốn 2024
1	Đội xe VieTrip	120.000.000.000	100.000.000.000	20.000.000.000
2	Đầu tư vào Công ty Cổ phần Medicshare (góp thêm 22 tỷ đồng tăng vốn điều lệ)	0	0	22.000.000.000
3	Đầu tư vào Công ty Công nghệ Y tế RGM (góp thêm 22 tỷ đồng tăng vốn điều lệ)	0	0	22.000.000.000
4	Đầu tư liên doanh vào Công ty Cổ phần Nhà hàng Việt Mũi Nè (góp thêm 20 tỷ đồng tăng vốn điều lệ)	0	0	20.000.000.000
5	Đầu tư góp vốn thành lập mới CÔNG TY CỔ PHẦN RETREAT & WELLNESS LA NGÂU (Góp 36 tỷ đồng)	0	0	36.000.000.000
<b>Tổng</b>		<b>120.000.000.000</b>	<b>100.000.000.000</b>	<b>120.000.000.000</b>

#### Lý do điều chỉnh:

Theo quyết Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCD) thường niên số 01/2025/NQ-ĐHĐCD ngày 29/06/2025 và Nghị quyết Hội đồng quản trị (HĐQT) số 11/2025/NQ-HĐQT ngày 30/6/2025. Tên dự kiến của đơn vị được thành lập để triển khai đầu tư, vận hành khu nghỉ dưỡng La Ngâu Retreat là Công ty cổ phần Du lịch Wellness La Ngâu RETREAT.

Tuy nhiên để đáp ứng yêu cầu về việc đặt tên công ty không trùng lặp và phù hợp với kế hoạch quảng bá, Marketing của Công ty. HĐQT thông qua lựa chọn tên Công ty thành lập mới để thực hiện đầu tư dự án La Ngâu Retreat là CTCP Retreat & Wellness La Ngâu như trên, đồng thời cụ thể hóa hình thức đầu tư của VTD là góp vốn thành lập mới CTCP Retreat & Wellness La Ngâu.

Xét về bản chất mục đích sử dụng vốn vẫn là góp vốn thành lập doanh nghiệp đầu tư dự án khu nghỉ dưỡng La Ngâu Retreat như Đại hội đồng cổ đông thông qua. HĐQT chỉ thông qua việc điều chỉnh tên Công ty thành lập và cụ thể hình thức đầu tư nhằm mục đích thuận lợi trong quá trình triển khai thủ tục và đạt hiệu quả cao trong hoạt động kinh doanh.

#### 4. Căn cứ thay đổi:

Nghị quyết Hội đồng quản trị số: 13/2025/NQ-HĐQT ngày 10 tháng 7 năm 2025.

#### 5. Phương án thay đổi được công bố thông tin tại:

Website của Công ty, cổng thông tin của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (IDS), cổng thông tin của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX).

#### CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS

Người đại diện theo pháp luật

Chủ tịch HĐQT



Trần Văn Tuấn

**VIETOURIST HOLDINGS  
JOINT STOCK COMPANY**

---o0o---

No: 29/2025/CBTT -VTD

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom – Happiness**

---o0o---

*Ho Chi Minh City, July 10, 2025*

**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

To: Hanoi Stock Exchange;

State Securities Commission of Vietnam.

**1. Name of the organization: VIETOURIST HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY (“the Company”)**

Securities code: VTD

Address: 386/71C Le Van Sy Street, Nhieu Loc Ward, Ho Chi Minh City

Contact phone: 028.6261.6365 Fax: 028.6253.2111

E-mail: info@vietourist.com.vn

- 2. Content of the disclosed information:** Report on the Adjustment of the Capital Use Plan for the Proceeds from the Share Offering.
- 3. This information has been disclosed on the Company’s website on July 10, 2025 at [www.vietourist.com.vn](http://www.vietourist.com.vn).**

We hereby undertake that the information disclosed above is true and we shall be fully responsible before the law for the content of the disclosed information.

***Attached document:***

- Resignation letter

On behalf of the Company  
**Authorized Information Disclosure Officer**



The stamp is a red circular seal. The outer ring contains the text 'CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS' at the top and 'M.S.D.N: 0311273634' at the bottom. In the center, there is a lotus flower logo above the word 'VIETOURIST'.

**Nguyen Duong Trung Hieu**



**VIETOURIST HOLDINGS  
JOINT STOCK COMPANY**

---o0o---

No: 04/2025/BC-VTD

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

**Independence - Freedom – Happiness**

---o0o---

*Ho Chi Minh City, July 10, 2025*

**REPORT ON THE CHANGE OF THE PLAN FOR USING THE PROCEEDS FROM THE  
SHARE OFFERING**

*(Pursuant to the Certificate of Public Offering Registration No. 236/GCN-UBCK issued by the Vice  
Chairman of the State Securities Commission dated December 20, 2024)*

**To: State Securities Commission**

**I. INTRODUCTION OF THE ISSUING ORGANIZATION**

1. Full name of the issuing organization: VIETOURIST HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY
2. Head office address: 386/71C Le Van Sy, Ward 14, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam
3. Phone: 1900633649 Fax: 0286 2532 111 Website: www.vietourist.com.vn
4. Charter capital: VND 240,000,000,000
5. Stock code (if any): VTD
6. Payment account opened at: Military Commercial Joint Stock Bank - Saigon Branch  
Account number: 1601100633008
7. Enterprise Registration Certificate No. 0311273634 issued by Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment, first issued on October 26, 2011, 16th amendment on March 12, 2025.
  - Main business line: Travel agency - Code: 7911
  - Main products/services: Selling travel products, tours, transportation and accommodation services for tourists
8. Establishment and operation license (if required by specialized law): International Travel Business License No. 79-1482/2022/TCDL-GP LHQT issued by Vietnam National Administration of Tourism on November 25, 2022.

**II. ISSUED SECURITIES**

1. Name of securities: Shares of Vietourist Holdings Joint Stock Company
2. Type of securities: Common shares
3. Par value: VND 10,000/share
4. Number of shares issued: 12,000,000 shares
5. Total capital raised: VND 120,000,000,000, of which capital raised for the project: VND 0.
6. End date of the offering: March 5, 2025

### III. PLAN FOR USING THE PROCEEDS FROM THE OFFERING

#### 1. Plan for using the capital/proceeds from the offering/issuance:

Based on the authorization approved by the General Meeting of Shareholders in Resolution No. 02/2024/NQ-DHDCD-VTD dated April 6, 2024, the Board of Directors issued Resolution No. 14/2024/NQ-HDQT dated June 6, 2024 on the implementation of the public share offering plan, the plan for using the expected proceeds from the offering, details as follows:

No	Type of vehicle	Quantity	Unit price incl. 10% VAT (estimated)	Registration fee and other costs (estimated)	Total investment	Source of funds
1	HYUNDAI 47 seats	32 units	VND 3,650,000,000/unit	VND 179,000,000/unit	VND 122,528,000,000	Proceeds from the offering to existing shareholders: VND 120,000,000,000; Other company funds: VND 2,528,000,000

#### 2. The capital use plan was approved at the 2025 Annual General Meeting of Shareholders, Resolution No. 01/2025/NQ-DHDCD dated June 29, 2025

Unit: VND

No	Investment item	Approved amount	Remaining unused amount	Adjusted capital use plan from 2024 capital increase
1	VieTrip fleet	120,000,000,000	100,000,000,000	20,000,000,000
2	Investment in Medicshare JSC (additional VND 22 billion to increase charter capital)	0	0	22,000,000,000
3	Investment in RGM Medical Technology JSC (additional VND 22 billion to increase charter capital)	0	0	22,000,000,000
4	Joint venture investment in Viet Mui Ne Restaurant JSC (additional VND 20 billion to increase charter capital)	0	0	20,000,000,000
5	Investment in establishing or additional capital contribution to Wellness La Ngau RETREAT JSC (Establish or increase charter capital by VND 36 billion)	0	0	36,000,000,000
Total		120,000,000,000	100,000,000,000	120,000,000,000



### 3. Adjusted plan

No	Investment item	Approved amount	Remaining unused amount	Adjusted capital use plan from 2024 capital increase
1	VieTrip fleet	120.000.000.000	100.000.000.000	20.000.000.000
2	Investment in Medicshare JSC (additional VND 22 billion to increase charter capital)	0	0	22.000.000.000
3	Investment in RGM Medical Technology JSC (additional VND 22 billion to increase charter capital)	0	0	22.000.000.000
4	Joint venture investment in Viet Mui Ne Restaurant JSC (additional VND 20 billion to increase charter capital)	0	0	20.000.000.000
5	Investment in establishing RETREAT & WELLNESS LA NGAU JSC (VND 36 billion)	0	0	36.000.000.000
<b>Total</b>		<b>120.000.000.000</b>	<b>100.000.000.000</b>	<b>120.000.000.000</b>

#### Reason for adjustment:

According to the 2025 Annual General Meeting of Shareholders Resolution No. 01/2025/NQ-DHDCD dated June 29, 2025 and Board of Directors Resolution No. 11/2025/NQ-HDQT dated June 30, 2025. The expected name of the entity to be established to invest in and operate the La Ngau Retreat resort is Retreat & Wellness La Ngau Joint Stock Company.

However, to meet the requirements for non-duplicate company naming and to align with the Company's marketing and branding plans, the Board of Directors approved the new company name for the La Ngau Retreat project as Retreat & Wellness La Ngau Joint Stock Company as above, and specified the investment form of VTD as capital contribution to establish the new Retreat & Wellness La Ngau Joint Stock Company.

In essence, the purpose of capital use remains to contribute capital to establish an enterprise to invest in the La Ngau Retreat resort project as approved by the General Meeting of Shareholders. The Board of Directors only approved the adjustment of the company name and specified the investment form to facilitate procedures and achieve higher business efficiency.

#### 4. Basis for change:

Board of Directors Resolution No: 13/2025/NQ-HDQT dated July 10, 2025

#### 5. The amended plan is published at:

The Company's website, the State Securities Commission's information portal (IDS), and the Hanoi Stock Exchange's information portal (HNX).



**VIETOURIST HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY**

**Legal representative**

**Chairman of the Board of Directors**



**Tran Van Tuan**

