

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No. 223/2025-CV-NVLG

TP. HCM, ngày 15 tháng 07 năm 2025

V/v CBTT liên quan đến Nghị quyết Hội đồng quản trị
và ký Hợp đồng kiểm toán

HCMC, July 15th, 2025

Disclosure of information regarding the Resolution of
the Board of Directors and signing the Audit Contract

Kính gửi/Dear: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Committee
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
Ho Chi Minh City Stock Exchange
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Listing registration organization: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation
Name in foreign language: : No Va Land Investment Group Corporation
Tên viết tắt : Novaland Group Corp
Short name : Novaland Group Corp
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP. HCM
Head office address : 313B – 315 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa Ward, HCMC
Điện thoại : (84) 906 35 38 38
Phone : (84) 906 35 38 38
Website : www.novaland.com.vn

Theo yêu cầu công bố thông tin ("CBTT") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty") kính gửi công văn CBTT liên quan đến:

- Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 40/2025-NQ.HĐQT-NVLG ngày 14/07/2025 thông qua việc lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Moore AISG để thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính của Công Ty trong năm tài chính 2025;
- Ngày 14/07/2025, Công Ty đã ký hợp đồng với Công ty Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Moore AISG để kiểm toán các Báo cáo tài chính của Công Ty trong năm tài chính 2025.

In accordance with the disclosure requirement ("CBTT") of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure in the securities market, No Va Land Investment Group Corporation (the "Company") respectfully submits the disclosure letter relating to:

- The Resolution of the Board of Directors No. 40/2025-NQ.HĐQT-NVLG dated July 14th, 2025 Re. the selection of Moore AISG Auditing and Informatics Services Company Limited to audit the Company's Financial in the fiscal year 2025;



- b) On July 14th, 2025, the Company signed a contract with Moore AISG Auditing and Informatics Services Company Limited to audit the Company's Financial Statements in the fiscal year 2025.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư – Công bố thông tin – Văn bản Công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin>.

This information has been published on the Company's website: Investor Relations – Information Disclosure – Announcements: <https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/information-disclosure/announcements>.

Trân trọng.

Best regard.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu/ Archive.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/



DƯƠNG VĂN BẮC

DUONG VAN BAC

TỔNG GIÁM ĐỐC

CHIEF EXECUTIVE OFFICER



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/ No.: 40/2025-NQ.HĐQT-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 07 năm 2025
Ho Chi Minh City, July 14th, 2025

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 năm 2020 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 issued by National Assembly dated November 26th, 2019 and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "Company");
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 số 06/2025-NQ.DHĐCĐ-NVLG ngày 24/04/2025 về việc lựa chọn Công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025;
The Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders No. 06/2025-NQ.DHĐCĐ-NVLG dated April 24th, 2025 Re. selection of an audit company to audit the Company's 2025 Financial Statements;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị ("HĐQT") Công Ty số 29/2025-BB.HĐQT-NVLG ngày 14/07/2025.
The Meeting minutes of the Board of Directors (the "BOD") No. 29/2025-BB.HĐQT-NVLG dated July 14th, 2025.

QUYẾT NGHỊ RESOLVE

ĐIỀU 1: Thông qua việc lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Moore AISC (Mã số doanh nghiệp: 0300513041) để thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính của Công Ty trong năm tài chính 2025.

ARTICLE 1: Approving the selection of Moore AISC Auditing and Informatics Services Company Limited (Business code: 0300513041) to audit the Company's Financial Statements in the fiscal year 2025.

ĐIỀU 2: HĐQT thống nhất trao quyền cho Tổng Giám đốc Công Ty hoặc người được Tổng Giám đốc Công Ty ủy quyền tiến hành các thủ tục cần thiết theo quy định pháp luật để hoàn tất nội dung nêu tại Điều 1 của Nghị quyết này.

ARTICLE 2: The BOD authorizes the Chief Executive Officer of the Company or the person authorized by the Chief Executive Officer of the Company to carry out the necessary procedures to complete the task specified in Article 1 of this Resolution.

ĐIỀU 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng/Ban và cá nhân có liên quan của Công Ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

ARTICLE 3: This Resolution shall be effective from the date of signing. The BOD's members, Board of Management, and the related Departments and individuals of the Company are responsible for conducting this Resolution./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOD
MAN OF THE BOARD



BÙI THÀNH NHƠN

