

Phụ lục VI  
Appendix VI

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
MIỀN ĐÔNG  
MIEN DONG JOINT  
STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
Independence – Freedom – Happiness**

Đồng Nai, ngày 18 tháng 07 năm 2025

Dong Nai, July 18., 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước.  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM.  
**To:** - The State Securities Commission  
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

1. Tên tổ chức niêm yết: Công ty Cổ phần Miền Đông/Name of listed organization: Mien Dong Joint Stock Company.

- Mã chứng khoán: MDG/Stock code: MDG.
- Trụ sở chính: Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, P.An Bình, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai/Head office: Road No. 1, Bien Hoa 1 Industrial Park, An Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province.
- Điện thoại: (84-251) 383 6371. Fax: (84-251) 383 6194/Tel: (84-251) 383 6371.
- Email: [miendong1986@gmail.com](mailto:miendong1986@gmail.com)

2. Nội dung thông tin công bố: (Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình làm rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/Content of published information: (In case of correction or replacement of published information, it is necessary to explain clearly the reason for correction or replacement).

Công văn số 11./07/2025/CV-MDC ngày 18./07/2025 của Công ty Cổ phần Miền Đông về việc giải trình nguyên nhân, biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh cáo/ Official dispatch No.: 11./07/2025/CV-MDC dated July 18., 2025 of Mien Dong Joint Stock Company on explaining the causes, measures and roadmap to overcome the situation of securities being warned.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18./07/2025 tại đường dẫn: <http://www.miendong.com.vn> (Mục Công bố thông tin)/This information was published on the company's website on 18./07/2025 at the link: <http://www.miendong.com.vn> (Information Disclosure Section).

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We commit that the information published above is true and are fully responsible before the law for the content of the published information.*

**Tài liệu đính kèm:**

Công văn số: 11/07/2025/CV-MDC ngày 18/07/2025.

**Attached documents:**

+ *Official dispatch*

No.: 11/07/2025/CV-MDC dated 18/07/2025.

**CÔNG TY CỔ PHẦN MIỀN ĐÔNG**  
**NGƯỜI ĐƯỢC UQ CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
EAST JOINT STOCK COMPANY  
AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSURE  
INFORMATION



**Thượng Văn Huyện**  
**Mr. Thuong Van Huyen**

**CÔNG TY CỔ PHẦN MIỀN ĐÔNG  
MIEN DONG  
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No: 44/07/2025/CV-MDC  
(V/v: giải trình nguyên nhân, biện pháp và  
lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán  
bị cảnh cáo)  
(Re: Explanation of causes, measures, and  
roadmap for remedy the securities being  
warned situation)

Đồng Nai, ngày 18 tháng 07 năm 2025.  
Dong Nai, 18. July 2025.

Kính gửi/To: – **Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh / Ho  
Chi Minh City Stock Exchange**

Tên Công ty / Name of company : **Công ty Cổ Phần Miền Đông / Mien Dong Joint Stock  
Company**  
Địa chỉ / Address : **Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, phường Trấn Biên,  
tỉnh Đồng Nai / No. 1 Street, Bien Hoa 1 Industrial  
Zone, Tran Bien Ward, Dong Nai Province**  
Mã chứng khoán / Stock code : **MDG**

- Căn cứ quyết định số 135/QĐ-SGDHCM ngày 01/04/2024 của Sở Giao Dịch Chứng  
Khoán Tp.HCM về việc đưa cổ phiếu vào diện cảnh báo / According to Decision No. 135/QĐ-  
SGDHCM dated 01/04/2024 issued by the Ho Chi Minh City Stock Exchange regarding the  
placement of shares under warning status;

- Căn cứ thông báo số 657/TB-SGDHCM ngày 01/04/2024 của Sở Giao Dịch Chứng  
Khoán Tp.HCM về việc xử lý vi phạm đối với cổ phiếu / According to Notice No. 657/TB-  
SGDHCM dated 01/04/2024 issued by the Ho Chi Minh City Stock Exchange regarding the  
handling of violations related to shares;

- Căn cứ văn bản số 535/SGDHCM-NY ngày 01/04/2024 của Sở Giao Dịch Chứng Khoán  
Tp.HCM về việc đưa ra biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo  
/According to Document No. 535/SGDHCM-NY dated 01/04/2024 issued by the Ho Chi Minh  
City Stock Exchange regarding the measures and roadmap to remedy the warning status of  
securities;

Công ty cổ phần Miền Đông (MDG) xin giải trình nguyên nhân, biện pháp và lộ trình  
khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh cáo, như sau / Mien Dong Joint Stock Company  
(MDG) hereby provides an explanation of the causes, measures and roadmap to remedy the  
warning status of securities as follows:

**1. Nguyên nhân lợi nhuận sau thuế chưa phân phối quý 2 năm 2025 là số âm / The  
cause of retained earnings in the 2<sup>nd</sup> quarter of 2025 showed a negative figure:**

Do trong năm 2023 Công ty phải trích lập dự phòng các khoản phải thu khó đòi của các  
Chủ đầu tư thuộc nhóm xây lắp, bất động sản / This was due to the provision for doubtful debts  
made in 2023 for receivables from investors in the construction and real estate sectors.



Tuy, năm 2024 và 6 tháng đầu năm 2025 kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty có lợi nhuận lần lượt là 3,976 tỷ đồng và 3,011 tỷ đồng, nhưng vẫn chưa bù đắp được khoản lỗ của các kỳ trước dẫn đến lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến hết quý 2 năm 2025 của Công ty là số âm / *Although the Company's business results in 2024 and the first half of 2025 show profits of 3,976 billion VND and 3,011 billion VND, respectively, they have not yet offset the losses from previous periods, leading to an accumulated undistributed after-tax profit of the Company being negative as of the end of the first quarter of 2025.*

## **2. Biện pháp và lộ trình khắc phục / Measures and roadmap for remedy:**

Trong năm 2024 và 6 tháng đầu năm 2025 Công ty CP Đầu tư LDG đã thanh toán một số khoản nợ nhưng không đáng kể. MDG đang chờ phán quyết của tòa án để sớm có phương án thu hồi nợ và hoàn nhập chi phí dự phòng, đồng thời tiếp tục liên hệ và bám sát để Chủ đầu tư thu hồi công nợ trong thời gian sớm nhất / *In 2024 and the first half of 2025, LDG Investment Joint Stock Company has paid off some debts, but the amounts are not significant. MDG is awaiting the court's ruling to promptly implement a debt recovery plan and reverse the provision expenses, while continuing to contact and closely follow up with the investors to recover the debts as soon as possible.*

Công ty đã được cấp mới giấy phép khai thác đá. Công ty đang triển khai thực hiện đầu tư để mở rộng quy mô, tăng công suất và sản lượng các sản phẩm đá theo giấy phép khai thác mới. Mặt khác tích cực tiếp thị, đấu thầu để tìm kiếm thêm nhiều công việc thi công dự án, công trình xây dựng trên cả nước. Kết hợp với tăng cường công tác quản trị, tiết giảm tối đa chi phí và kiểm soát chặt chẽ các khoản phải thu để giảm rủi ro về công nợ khó đòi nhằm nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh / *The Company has been granted a new mining license and is currently implementing investment projects to expand its scale, increase production capacity, and enhance output of stone products in accordance with the new mining license. On the other hand, it will actively market and bid to find more construction projects and works nationwide. In conjunction with strengthening management, maximizing cost savings, and closely controlling receivables to reduce the risk of bad debts, the company aims to improve production and business efficiency.*

Trên đây là biện pháp và lộ trình khắc phục của MDG báo cáo Sở giao dịch chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh tình trạng chứng khoán bị cảnh báo / *The above are the measures and roadmap for remedy for reported by MDG to the Ho Chi Minh City Stock Exchange regarding the securities being warned situation.*

Trân trọng / *Respectfully!*

### **Nơi nhận / Recipients:**

- Như trên / *As above;*
- Lưu / *Storage:* Văn thư / *archived.*

**CÔNG TY CỔ PHẦN MIỀN ĐÔNG**  
**MIEN ĐONG JOINT STOCK COMPANY**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**LÊ ĐỨC DŨNG**