

Phụ lục VI  
Appendix VI

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
MIỀN ĐÔNG  
MIEN DONG JOINT  
STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
Independence – Freedom – Happiness**

Đồng Nai, ngày 18 tháng 07 năm 2025

Dong Nai, July 18, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ  
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước.  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM.  
To: - The State Securities Commission  
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

1. Tên tổ chức niêm yết: Công ty Cổ phần Miền Đông/*Name of listed organization: Mien Dong Joint Stock Company.*

- Mã chứng khoán: **MDG/Stock code: MDG.**

- Trụ sở chính: Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, P.An Bình, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai/*Head office: Road No. 1, Bien Hoa 1 Industrial Park, An Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province.*

- Điện thoại: (84-251) 383 6371. Fax: (84-251) 383 6194/Tel: (84-251) 383 6371.

- Email: miendong1986@gmail.com

2. **Nội dung thông tin công bố:** (Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình làm rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/*Content of published information: (In case of correction or replacement of published information, it is necessary to explain clearly the reason for correction or replacement).*

Báo cáo tài chính quý 2 năm 2025 và Công văn giải trình về việc lợi nhuận sau thuế quý 2 năm 2025 thay đổi so với cùng kỳ năm 2024 của Công ty Cổ phần Miền Đông/*Financial report for the second quarter of 2025 and Official dispatch explaining the change in after-tax profit in the second quarter of 2025 compared to the same period in 2024 of Mien Dong Joint Stock Company.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/07/2025 tại đường dẫn: http://www.miendong.com.vn (Mục Công bố thông tin)/*This information was published on the company's website on 18/07/2025 at the link: http://www.miendong.com.vn (Information Disclosure Section).*

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We commit that the information published above is true and are fully responsible before the law for the content of the published information.*

**Tài liệu đính kèm:**

+ Báo cáo tài chính quý 2 năm 2025.

+ Công văn số: 10/07/2025/CV-MDC ngày 18/07/2025.

**Attached documents:**

+ Financial report for the second quarter of 2025.

+ Official dispatch No.:

10/07/2025/CV-MDC dated

18/07/2025.

**CÔNG TY CỔ PHẦN MIỀN ĐÔNG**  
**NGƯỜI ĐƯỢC UQ CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**MIEN DONG JOINT STOCK COMPANY**  
**AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSURE**  
**INFORMATION**



**Thượng Văn Huyện**  
**Mr. Thuong Van Huyen**

CÔNG TY CỔ PHẦN MIỀN ĐÔNG  
MIEN DONG  
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 10/07/2025/CV-MDC  
(V/v: Giải trình kết quả sản xuất  
kinh doanh thay đổi so với cùng kỳ)  
/ (Re: Explanation of changes in  
business results compared to the same  
period)

Đồng Nai, ngày 18 tháng 07 năm 2025.  
Dong Nai, 18. July 2025.

Kính gửi/To: – Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/The State Securities  
Commission  
– Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/Ho  
Chi Minh City Stock Exchange

Tên Công ty / Name of company : Công ty Cổ Phần Miền Đông / Mien Dong Joint Stock  
Company  
Địa chỉ / Address : Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, phường Trần Biên,  
tỉnh Đồng Nai / No. 1 Street, Bien Hoa 1 Industrial  
Zone, Tran Bien Ward, Dong Nai Province  
Mã chứng khoán / Stock code : MDG  
Mã số thuế / Tax Identification number : 3600256545

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài Chính  
hướng dẫn về việc công bố thông tin định kỳ trên thị trường chứng khoán / According to  
Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 September 2020 issued by the Ministry of Finance  
guiding the periodic disclosure of information in the securities market;

Công ty Cổ Phần Miền Đông (MDG) giải trình về việc lợi nhuận sau thuế quý 2 năm  
2025 thay đổi so với cùng kỳ quý 2 năm 2024 như sau / Mien Dong Joint Stock Company  
(MDG) explains the change in retained earnings in the 2<sup>nd</sup> quarter of 2025 compared to the  
same period in the 2<sup>nd</sup> quarter of 2024:

Về kết quả kinh doanh quý 2 năm 2025 / Business results of the 2<sup>nd</sup> quarter of 2025:

Đvt: VNĐ (Unit: VND)					
STT / No	Khoản mục / Items	Quý 2 năm 2025 / 2nd-quarter of 2025	Quý 2 năm 2024 / 2nd-quarter of 2024	Tăng (+), giảm (-) / Increase (+), decrease (-)	Tỷ lệ / Ratio
1	Doanh thu / Revenue	22.836.883.313	56.998.384.810	(34.161.501.497)	-59,93%
2	Lợi nhuận sau thuế / Retained earnings	194.836.758	1.460.564.170	(1.265.727.412)	-86,66%

Giải trình nguyên nhân tăng giảm chủ yếu như sau / The explanation of the main reasons  
for the increase or decrease are as follows:

Do sản lượng đá khai thác trong kỳ giảm mạnh (Giấy phép khai thác hết hạn) dẫn đến  
doanh thu từ hoạt động kinh doanh khai thác đá giảm 34,95 tỷ đồng (tương đương 78,04%) so  
với cùng kỳ và trong kỳ không có doanh thu từ hoạt động kinh doanh bất động sản. Tuy doanh  
thu từ hoạt động xây lắp tăng nhưng không đáng kể so với cùng kỳ dẫn đến doanh thu kỳ này



của Công ty giảm 34,16 tỷ đồng (tương đương 59,93%) và lợi nhuận giảm 1,26 tỷ đồng (tương đương 86,66%) so với kỳ trước / *Due to a significant decline in stone mining output during the period (as the mining license had expired), revenue from stone mining operations decreased by VND 34.95 billion (equivalent to 78.04%) compared to the same period last year, and there was no revenue from real estate business activities during this period. Although revenue from construction activities increased, the growth was insignificant compared to the previous period, resulting in the Company's total revenue for the period decreasing by VND 34.16 billion (equivalent to 59.93%) and profit decreasing by VND 1.26 billion (equivalent to 86.66%) compared to the previous period.*

Trên đây là giải trình của MDG báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch Chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh về sự thay đổi các chỉ tiêu trên BCTC quý 2 năm 2025 của MDG thay đổi so với cùng kỳ / *The above explanation is reported by MDG to the State Securities Commission and the Ho Chi Minh City Stock Exchange regarding changes in items of the Financial Statement for the 2<sup>nd</sup> quarter of 2025 compared to the same period of the previous year.*

Trân trọng / *Respectfully!*

**Nơi nhận / Recipients:**

- Như trên / *As above;*
- Lưu / *Storage:* Văn thư / *archived.*

**CÔNG TY CỔ PHẦN MIỀN ĐÔNG**  
**MIEN DONG JOINT STOCK COMPANY**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**LÊ ĐỨC DŨNG**