

Số: 90 /TB-CTN

Phú Yên, ngày 18 tháng 7 năm 2025

## CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

**1. Tên tổ chức:** Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên

**Mã chứng khoán:** PWS

**Địa chỉ:** 05 Hải Dương, Phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk

**Email:** [ctnphuyen@gmail.com](mailto:ctnphuyen@gmail.com)

**Website:** [www.capthoatnuocpy.com.vn](http://www.capthoatnuocpy.com.vn)

**2. Người thực hiện công bố thông tin:**

Người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: ĐỖ HOÀNG LONG

Chức danh: Tổng Giám đốc

**3. Loại công bố thông tin:**

☐ Định kỳ

☒ Bất thường

☐ Theo yêu cầu

☐ Khác

**4. Nội dung công bố thông tin:**

Căn cứ các Điều 17, Điều 21 Điều lệ Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên, Công ty công bố thông tin hồ sơ lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản gồm: Phiếu lấy ý kiến cổ đông, dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các tài liệu giải trình Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông về việc thông qua chủ trương đầu tư Dự án: Đầu tư nâng cấp, mở rộng hệ thống cấp nước thành phố Tuy Hòa và các khu vực lân cận theo Tờ trình số 15/TTr-CTN ngày 30/6/2025 của Tổng Giám đốc Công ty.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên vào ngày 18/7/2025 tại đường dẫn:

<http://capthoatnuocpy.com.vn/tin-doanh-nghiep-cong-bo.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. / *cmu*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Các thành viên HĐQT;
- Ban kiểm soát;
- Lưu: VT, Tổ CBTT.

**NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Đỗ Hoàng Long**

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
CẤP THOÁT NƯỚC PHÚ YÊN**

Số: 14 /CV-HĐQT

Về việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Lắk, ngày 18 tháng 7 năm 2025

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên

Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020, sửa đổi bổ sung năm 2025;

Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên (Công ty);

Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị Công ty;

Theo Tờ trình số 15/TTr-CTN ngày 30/6/2025 của Tổng Giám đốc Công ty về việc thông qua chủ trương đầu tư Dự án: Đầu tư nâng cấp, mở rộng hệ thống cấp nước thành phố Tuy Hòa và các khu vực lân cận;

Căn cứ Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐQT ngày 02/7/2025 của Hội đồng quản trị về việc lấy ý kiến Đại hội đồng cổ đông bằng văn bản thông qua chủ trương đầu tư Dự án: Đầu tư nâng cấp, mở rộng hệ thống cấp nước thành phố Tuy Hòa và các khu vực lân cận.

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên kính đề nghị Quý cổ đông biểu quyết theo nội dung Phiếu lấy ý kiến cổ đông gửi kèm văn bản này.

- Thời hạn gửi phiếu biểu quyết: **Trước 11 giờ 30 phút ngày 30/7/2025.**

- Nơi nhận: Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên

- Địa chỉ: Số 05 đường Hải Dương, Phường Tuy Hòa, Tỉnh Đắk Lắk

- Email: ctnphuyen@gmail.com

Căn cứ Điều lệ Công ty: Dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và tài liệu liên quan được đăng tải lên Trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ: <http://capthoatnuocpy.com.vn/tin-doanh-nghiep-cong-bo.html> thay cho việc gửi tài liệu bản giấy đến cổ đông.

Trân trọng. 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban kiểm soát;
- Lưu: HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tấn Thuận**



**PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN**

**1. Thông tin về doanh nghiệp**

- Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP THOÁT NƯỚC PHÚ YÊN
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 05 đường Hải Dương, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk
- Mã số doanh nghiệp: 4400115690

**2. Thông tin về cổ đông**

- Họ và tên cổ đông:
- Địa chỉ liên lạc/trụ sở (tổ chức):
- Quốc tịch:
- Số ĐKSH:
- Người đại diện (đối với cổ đông là tổ chức):
- Căn cước công dân người đại diện:
- Địa chỉ liên lạc người đại diện:
- Số cổ phần nắm giữ:
- Số phiếu biểu quyết tương ứng:

**3. Vấn đề cần lấy ý kiến cổ đông:**

Thông qua chủ trương đầu tư Dự án: Đầu tư nâng cấp, mở rộng hệ thống cấp nước thành phố Tuy Hòa và các khu vực lân cận theo Tờ trình số 15/TTr-CTN ngày 30/6/2025 của Tổng Giám đốc Công ty.

☐ Tán thành

☐ Không tán thành

☐ Không có ý kiến

**\* Lưu ý về cách thức biểu quyết:**

- Nội dung cần lấy ý kiến chỉ được đánh dấu ( “☒” hoặc “☑”) vào 01 trong 03 ô có lựa chọn biểu quyết;

- Phiếu hợp lệ là phiếu:

+ Do Công ty phát hành, có chữ ký của Chủ tịch HĐQT và đóng dấu của Công ty, không tẩy xóa, cạo sửa, không viết thêm nội dung nào khác ngoài quy định.

+ Có chữ ký và họ tên của cổ đông là cá nhân; Chữ ký của người đại diện theo pháp luật (hoặc người đại diện theo ủy quyền) nếu cổ đông là tổ chức.

- Phiếu không hợp lệ là phiếu không đáp ứng đủ các điều kiện trên.

**4. Thời hạn và hình thức cổ đông gửi phiếu lấy ý kiến về Công ty:**

a. Thời gian gửi phiếu: **Chậm nhất đến 11 giờ 30 phút ngày 30/7/2025**




- Nơi nhận: Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên
- Địa chỉ: Số 05 đường Hải Dương, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk
- Email: ctnphuyen@gmail.com

**b. Hình thức gửi phiếu:**

- Gửi đường bưu điện (*tính thời hạn theo con dấu bưu điện*): Phiếu lấy ý kiến gửi về Công ty phải được đựng trong phong bì dán kín và không ai được quyền mở trước khi HĐQT thực hiện kiểm phiếu;

- Gửi thư điện tử (*tính thời hạn theo thời gian gửi trong thư điện tử*): Phiếu lấy ý kiến gửi về Công ty phải được giữ bí mật đến thời điểm HĐQT kiểm phiếu;

- Các phiếu lấy ý kiến Công ty nhận được sau thời điểm: **11 giờ 30 phút ngày 30/7/2025** hoặc đã bị mở trong trường hợp gửi đường bưu điện hoặc bị tiết lộ trong trường hợp gửi thư điện tử là không hợp lệ. Phiếu lấy ý kiến không được gửi về được coi là phiếu không tham gia biểu quyết.

Trân trọng cảm ơn. 

Đắk Lắk, ngày tháng 7 năm 2025

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tấn Thuận**

**Chữ ký xác nhận của cổ đông**  
(Ký, ghi rõ họ và tên)





Số: /2025/NQ-ĐHĐCĐ

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2025

**DỰ THẢO**

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc thông qua chủ trương đầu tư Dự án: Đầu tư nâng cấp, mở rộng hệ thống cấp nước thành phố Tuy Hòa và các khu vực lân cận;**

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP THOÁT NƯỚC PHÚ YÊN**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 sửa đổi, bổ sung năm 2025;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên (Công ty);

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu biểu quyết của cổ đông do Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên tổ chức kiểm phiếu dưới sự chứng kiến, giám sát của Ban kiểm soát ngày .../.../2025,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua chủ trương đầu tư Dự án: Đầu tư nâng cấp, mở rộng hệ thống cấp nước thành phố Tuy Hòa và các khu vực lân cận với các nội dung như sau:

**1. Tên dự án:** Đầu tư nâng cấp, mở rộng hệ thống cấp nước thành phố Tuy Hòa và các khu vực lân cận.

**2. Chủ đầu tư:** Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên

**3. Mục tiêu dự án:** Đầu tư nâng cấp, mở rộng hệ thống cấp nước thành phố Tuy Hòa và các khu vực lân cận để thay thế cho nguồn nước tại Hoà An không khai thác được do bị ảnh hưởng bởi công trình Kè chống sạt lở bờ tả Sông Ba kết hợp phát triển hạ tầng đô thị đoạn qua thôn Vĩnh Phú; đầu tư xây dựng mới nhà máy để khai thác nguồn nước ổn định, xử lý và phân phối nước sạch để cấp nước cho các vùng hiện hữu của Nhà máy nước Tuy Hoà và đáp ứng nhu cầu phát triển của các vùng cấp nước hiện hữu theo quy hoạch cấp nước vùng tỉnh Phú Yên.

**4. Quy mô dự án:**

- Diện tích đất sử dụng dự kiến: Khoảng 9,42 ha.
- Công suất thiết kế: Công suất dự án là 50.000 m<sup>3</sup>/ngày đêm.
- Quy mô đầu tư: Xây dựng mới Nhà máy nước đáp ứng công suất 50.000 m<sup>3</sup>/ngày đêm, bao gồm các hạng mục chính: công trình thu và trạm bơm nước thô; nhà máy xử lý nước; tuyến ống truyền tải nước sạch; cải tạo Nhà máy nước Tuy Hoà.



### 5. **Vốn đầu tư của dự án:**

- Tổng vốn đầu tư dự án: Khoảng 992.000 triệu đồng (*bằng chữ: Chín trăm chín mươi hai tỷ đồng*).

- Nguồn vốn đầu tư dự án:

+ Vốn góp của Nhà đầu tư là 148.800 triệu đồng (*bằng chữ: Một trăm bốn mươi tám tỷ, tám trăm triệu đồng*), tương đương khoảng 15% tổng vốn đầu tư.

+ Vốn huy động là 843.200 triệu đồng (*bằng chữ: Tám trăm bốn mươi ba tỷ, hai trăm triệu đồng*), tương đương khoảng 85% tổng vốn đầu tư.

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm, kể từ ngày được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** huyện Tây Hòa, huyện Phú Hòa và thành phố Tuy Hòa, như sau:

- Nhà máy nước: xã Sơn Thành Đông, huyện Tây Hoà.

- Tuyến ống nước sạch: Dọc theo các tuyến đường giao thông hiện hữu thuộc địa bàn huyện Tây Hoà, huyện Phú Hòa và thành phố Tuy Hòa.

### 8. **Tiến độ thực hiện dự án:**

- Tiến độ góp vốn: Theo tiến độ thực hiện dự án đầu tư.

- Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn tất các thủ tục đầu tư và đầu tư hoàn thành đưa công trình vào khai thác vận hành là 33 tháng kể từ ngày UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư; trong đó, thời gian thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình khoảng 24 tháng.

**Điều 2.** Giao Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc Công ty chỉ đạo tổ chức thực hiện các thủ tục liên quan để triển khai Dự án: Đầu tư nâng cấp, mở rộng hệ thống cấp nước thành phố Tuy Hòa và các khu vực lân cận theo quy định pháp luật.

**Điều 3.** Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc Công ty, các đơn vị trực thuộc Công ty và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

#### **Nơi nhận:**

- Quý cổ đông;
- Các thành viên HĐQT;
- Ban Kiểm soát;
- Ban Tổng Giám đốc;
- Các đơn vị trực thuộc;
- Website Công ty;
- Tổ CBTT;
- Lưu: HĐQT.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**Nguyễn Tấn Thuận**

Số: 12/2025/NQ-HĐQT

Đắk Lắk, ngày 02 tháng 7 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc lấy ý kiến Đại hội đồng cổ đông bằng văn bản thông qua  
chủ trương đầu tư Dự án: Đầu tư nâng cấp, mở rộng hệ thống cấp nước  
thành phố Tuy Hòa và các khu vực lân cận**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH1 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên;

Theo đề nghị của Tổng Giám đốc Công ty tại Tờ trình số 15/TTr-CTN ngày 30/6/2025;

Căn cứ kết quả biểu quyết của các thành viên Hội đồng quản trị Công ty tại Biên bản kiểm phiếu ngày 02/7/2025,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Phê duyệt lấy ý kiến Đại hội đồng cổ đông bằng văn bản với các nội dung cụ thể như sau:

1. Vấn đề cần lấy ý kiến: Thông qua chủ trương đầu tư Dự án: Đầu tư nâng cấp, mở rộng hệ thống cấp nước thành phố Tuy Hòa và các khu vực lân cận theo Tờ trình số 15/TTr-CTN ngày 30/6/2025 của Tổng Giám đốc Công ty.

2. Ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền cho cổ đông hiện hữu: **15/7/2025.**

**Điều 2.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Giao Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty chỉ đạo các bộ phận tham mưu chuẩn bị phiếu lấy ý kiến, dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, các tài liệu có liên quan và tổ chức thực hiện lấy ý kiến cổ đông theo quy định.

2. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc Công ty, Người phụ trách quản trị Công ty và các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Nghị quyết triển khai thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Tổ CBTT, Website;
- Lưu: IIDQT.





**TỜ TRÌNH**

Về việc thông qua chủ trương đầu tư  
Dự án: Đầu tư nâng cấp, mở rộng hệ thống cấp nước  
thành phố Tuy Hoà và các khu vực lân cận

Kính gửi: HĐQT Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 (được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024);

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên; Quy chế quản lý tài chính của Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 15/2024/QĐ-HĐQT ngày 26/12/2024 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên về việc phê duyệt kế hoạch sản xuất kinh doanh, kế hoạch đầu tư phát triển năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/4/2018 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 1202/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh Phú Yên về Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án: Đầu tư nâng cấp, mở rộng hệ thống cấp nước thành phố Tuy Hòa và các khu vực lân cận;

Tổng Giám đốc kính trình Hội đồng quản trị Công ty xem xét trình Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên thông qua chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư nâng cấp, mở rộng hệ thống cấp nước thành phố Tuy Hòa và các khu vực lân cận, với các nội dung như sau:

**1. Tên dự án:** Đầu tư nâng cấp, mở rộng hệ thống cấp nước thành phố Tuy Hòa và các khu vực lân cận.

**2. Chủ đầu tư:** Công ty cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên

**3. Mục tiêu dự án:** Đầu tư nâng cấp, mở rộng hệ thống cấp nước thành phố Tuy Hòa và các khu vực lân cận để thay thế cho nguồn nước tại Hoà An không khai thác được do bị ảnh hưởng bởi công trình Kè chống sạt lở bờ tả Sông Ba kết hợp phát triển hạ tầng đô thị đoạn qua thôn Vĩnh Phú; đầu tư xây dựng mới nhà máy để khai thác nguồn nước ổn định, xử lý và phân phối nước sạch để cấp nước cho các vùng hiện hữu của Nhà máy nước Tuy Hoà và đáp ứng nhu cầu phát triển của các vùng cấp nước hiện hữu theo quy hoạch cấp nước vùng tỉnh Phú Yên.

**4. Quy mô dự án:**

- Diện tích đất sử dụng dự kiến: Khoảng 9,42 ha.
- Công suất thiết kế: Công suất dự án là 50.000 m<sup>3</sup>/ngày đêm.





- Quy mô đầu tư: Xây dựng mới Nhà máy nước đáp ứng công suất 50.000 m<sup>3</sup>/ngày đêm, bao gồm các hạng mục chính: công trình thu và trạm bơm nước thô; nhà máy xử lý nước; tuyến ống truyền tải nước sạch; cải tạo Nhà máy nước Tuy Hoà.

#### 5. Vốn đầu tư của dự án:

- Tổng vốn đầu tư dự án: Khoảng 992.000 triệu đồng (bằng chữ: Chín trăm chín mươi hai tỷ đồng).

- Nguồn vốn đầu tư dự án:

+ Vốn góp của Nhà đầu tư là 148.800 triệu đồng (bằng chữ: Một trăm bốn mươi tám tỷ, tám trăm triệu đồng), tương đương khoảng 15% tổng vốn đầu tư.

+ Vốn huy động là 843.200 triệu đồng (bằng chữ: Tám trăm bốn mươi ba tỷ, hai trăm triệu đồng), tương đương khoảng 85% tổng vốn đầu tư.

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm, kể từ ngày được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** huyện Tây Hòa, huyện Phú Hòa và thành phố Tuy Hòa, như sau:

- Nhà máy nước: xã Sơn Thành Đông, huyện Tây Hoà.

- Tuyến ống nước sạch. Dọc theo các tuyến đường giao thông hiện hữu thuộc địa bàn huyện Tây Hoà, huyện Phú Hòa và thành phố Tuy Hòa.

#### 8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Tiến độ góp vốn: Theo tiến độ thực hiện dự án đầu tư.

- Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn tất các thủ tục đầu tư và đầu tư hoàn thành đưa công trình vào khai thác vận hành là 33 tháng kể từ ngày UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư; trong đó, thời gian thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình khoảng 24 tháng.

Kính trình Hội đồng quản trị Công ty xem xét quyết định. *T.Ư.*

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban KS Công ty;
- Ban TGD Công ty;
- Lưu: QLĐT.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Hoàng Long**



ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH PHÚ YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1202 /QĐ-UBND

CÔNG TY CP CẤP THOÁT NƯỚC PHÚ YÊN	
<b>ĐẾN</b>	Số: <u>486</u>
	Ngày: <u>30/6/2025</u>
	Chuyển:.....
	Lưu hồ sơ số:.....

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(cấp lần đầu: ngày 29 tháng 6 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020 (được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 03/2022/QH15 ngày 11 tháng 01 năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư (được sửa đổi, bổ sung tại các Nghị định của Chính phủ: số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024, số 05/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2025, số 19/2025/NĐ-CP ngày 10 tháng 02 năm 2025);

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư (được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư);

Căn cứ Quyết định số 1746/QĐ-TTg ngày 30 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 285/NQ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh về việc thông qua nội dung dự thảo Sở Tài chính tham mưu, đề xuất;

Căn cứ Kết luận số 912-KL/TU ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương định hướng đầu tư dự án Đầu tư nâng cấp, mở rộng hệ thống cấp nước thành phố Tuy Hòa và các khu vực lân cận;

Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư đề ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên và hồ sơ kèm theo;

Xét Báo cáo thẩm định số 192/BC-STC ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Sở Tài chính.



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

### 1. Nhà đầu tư:

Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4400115690 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Phú Yên (nay là Sở Tài chính tỉnh Phú Yên) cấp lần đầu ngày 15 tháng 3 năm 2006, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 12 tháng 11 năm 2024.

Địa chỉ trụ sở: Số 05 Hải Dương, Phường 1, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

**2. Tên dự án:** Đầu tư nâng cấp, mở rộng hệ thống cấp nước thành phố Tuy Hòa và các khu vực lân cận.

**3. Mục tiêu dự án:** Đầu tư nâng cấp, mở rộng hệ thống cấp nước thành phố Tuy Hòa và các khu vực lân cận để thay thế cho nguồn nước tại Hòa An không khai thác được do bị ảnh hưởng bởi công trình Kè chống sạt lở bờ tả Sông Ba kết hợp phát triển hạ tầng đô thị đoạn qua thôn Vĩnh Phú; đầu tư xây dựng mới nhà máy để khai thác nguồn nước ổn định, xử lý và phân phối nước sạch để cấp nước cho các vùng hiện hữu của Nhà máy nước Tuy Hòa và đáp ứng nhu cầu phát triển của các vùng cấp nước hiện hữu theo quy hoạch cấp nước vùng tỉnh Phú Yên.

### 4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất sử dụng dự kiến: Khoảng 9,42 ha.
- Công suất thiết kế: Công suất dự án là 50.000 m<sup>3</sup>/ngày đêm.
- Quy mô đầu tư: Xây dựng mới Nhà máy nước đáp ứng công suất 50.000 m<sup>3</sup>/ngày đêm, bao gồm các hạng mục chính: công trình thu và trạm bơm nước thô; nhà máy xử lý nước; tuyến ống truyền tải nước sạch; cải tạo Nhà máy nước Tuy Hòa.

### 5. Vốn đầu tư của dự án:

- Tổng vốn đầu tư dự án: Khoảng 992.000 triệu đồng (*bằng chữ: Chín trăm chín mươi hai triệu đồng*).
- Nguồn vốn đầu tư dự án:
  - + Vốn góp của Nhà đầu tư là 148.800 triệu đồng (*bằng chữ: Một trăm bốn mươi tám tỷ, tám trăm triệu đồng*), tương đương khoảng 15% tổng vốn đầu tư.
  - + Vốn huy động là 843.200 triệu đồng (*bằng chữ: Tám trăm bốn mươi ba tỷ, hai trăm triệu đồng*) tương đương khoảng 85% tổng vốn đầu tư.

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm, kể từ ngày được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.



**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Huyện Tây Hòa, huyện Phú Hòa và thành phố Tuy Hòa, như sau:

- Nhà máy nước: Xã Sơn Thành Đông, huyện Tây Hòa.
- Tuyến ống nước sạch: Dọc theo các tuyến đường giao thông hiện hữu thuộc địa bàn huyện Tây Hòa, huyện Phú Hòa và thành phố Tuy Hòa.

**8. Tiến độ thực hiện dự án:**

- Tiến độ góp vốn: Theo tiến độ thực hiện dự án đầu tư.
- Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn tất các thủ tục đầu tư và đầu tư hoàn thành đưa công trình vào khai thác vận hành là 33 tháng kể từ ngày UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư; trong đó, thời gian thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình khoảng 24 tháng.

**9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:** Thực hiện theo quy định pháp luật đất đai, theo quy định của pháp luật về đầu tư; nội dung ưu đãi về thuế đối với từng loại ưu đãi đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật về thuế.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

**1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:**

- Liên hệ với Sở Tài chính để thực hiện thủ tục ký quỹ đầu tư/bảo lãnh nghĩa vụ ký quỹ theo quy định tại Điều 43 Luật Đầu tư và Điều 25, 26 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ. Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện ký quỹ hoặc không có bảo lãnh nghĩa vụ ký quỹ, dự án sẽ bị chấm dứt hoạt động đầu tư theo quy định tại điểm đ khoản 2 Điều 48 Luật Đầu tư năm 2020.
- Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan có liên quan để thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định (*môi trường, xây dựng, đất đai, ...*).
- Tập trung nguồn lực và tổ chức triển khai dự án theo đúng nội dung Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, lao động và các quy định khác của pháp luật có liên quan; thực hiện đúng các cam kết tại hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.
- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.
- Việc cam kết hỗ trợ tài chính của Công ty Cổ phần nước Aqua One (49,6 tỷ đồng) được xem là khoản vay để thực hiện dự án, không làm thay đổi tỷ lệ cổ phần do Nhà nước nắm giữ tại Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên hiện nay.
- Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn thực hiện hoàn tất thủ tục cấp Giấy phép hoạt động trong phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi theo đúng quy định.



- Xây dựng Phương án sử dụng tầng đất mặt trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận (đối với từ phần diện tích 5,28 ha đất chuyên trồng lúa sang đất phi nông nghiệp) theo đúng quy định.

- Nghiên cứu và lựa chọn công nghệ phù hợp để chất lượng nước đầu ra đạt theo yêu cầu của quy chuẩn kỹ thuật địa phương về chất lượng nước sạch sử dụng cho mục đích sinh hoạt trên địa bàn tỉnh Phú Yên theo quy định.

- Khi triển khai thực hiện dự án phải quan tâm đến công tác bảo đảm môi trường, đời sống an sinh xã hội của người dân và tình hình an ninh trật tự tại khu vực triển khai thực hiện dự án.

- Triển khai thực hiện dự án đúng theo đúng nội dung của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư, các quy định pháp luật khác có liên quan và thực hiện đúng cam kết tại hồ sơ đề xuất dự án đầu tư. Cam kết về sử dụng vốn để thực hiện dự án.

- Trong quá trình triển khai thực hiện, kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền các khó khăn, vướng mắc (nếu có), đảm bảo triển khai dự án đúng tiến độ và đúng quy định pháp luật.

## **2. Trách nhiệm của các sở, ngành, địa phương liên quan:**

- Sở Tài chính thường xuyên theo dõi, đôn đốc tiến độ thực hiện dự án của Nhà đầu tư; kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc (nếu có), đảm bảo Nhà đầu tư triển khai đúng tiến độ cam kết.

- Sở Tài chính và các cơ quan, đơn vị chức năng thẩm định chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và pháp luật về nội dung thẩm định có liên quan đến phạm vi trách nhiệm quản lý của mình; căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn và giải quyết các thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, đất đai,... đảm bảo theo quy định; kịp thời giải quyết, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc (nếu có), đảm bảo Nhà đầu tư triển khai dự án đúng tiến độ.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

+ Kiểm tra, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các điều kiện để được Nhà nước cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai; tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường đảm bảo theo quy định về môi trường và các quy định khác có liên quan.

+ Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện hoàn tất thủ tục cấp Giấy phép hoạt động trong phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi theo đúng quy định.

- Chính quyền địa phương liên quan có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát Nhà đầu tư thực hiện nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, xây dựng, môi trường,...; yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện đúng theo nội dung Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; phối hợp với các cơ quan có liên quan giám sát quá trình vận hành, kịp thời phát hiện, chấn chỉnh, xử lý các trường hợp vi phạm, tránh tình trạng người dân khiếu nại, khiếu kiện (nếu có).

### Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký ban hành.

2. Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Phú Yên và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *rd*

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh (để báo cáo);
- BTV Đảng ủy UBND tỉnh (để báo cáo);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Công an tỉnh, Bộ CHQS tỉnh;
- Các sở: TC, XD, NNMT, YT, KHCN;
- Chi cục Thuế KV XIII;
- BQL Khu kinh tế;
- UBND thành phố Tuy Hòa;
- UBND thị xã Đông Hòa;
- UBND huyện: Tây Hòa, Tuy An, Phú Hòa;
- Quỹ BVMT tỉnh;
- Cty TNHH MTV TN Đồng Cam;
- Trung tâm PVHC công tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, Phg, QV<sub>IB316</sub>

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH *rd*



*Quỹ*  
Lê Tấn Hồ

