

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 07 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM
To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh /Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/ Stock code: DXS
- Địa chỉ/Address: Số 2W Ung văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh/No. 2W Ung Van Khiem Street, Thanh My Tay Ward, HCM City
- Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 6252 5252 Fax: (028) 6285 3896
- E-mail: ir.dxs@datxanhservices.vn

2. Nội dung công bố thông tin/Contents of disclosure:

- Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 10/2025/NQ-DXS/HĐQT thông qua bổ nhiệm Giám đốc Tài chính Công ty
Resolution of the Board of Directors No.10/2025/NQ-DXS/HĐQT approving the appointment of the Company's Chief Financial Officer
- Thông báo thay đổi nhân sự
Notice of Personnel Change
- Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 11/2025/NQ-DXS/HĐQT thông qua lựa chọn Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam là đơn vị kiểm toán các Báo cáo tài chính năm 2025.
Resolution of the Board of Directors No.11/2025/NQ-DXS/HĐQT approve the selection of Ernst & Young Vietnam Co., Ltd. to audit the 2025 Financial statements.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 21/07/2025 tại đường dẫn: <https://ir.datxanhservices.vn/>

This information was published on the company's website on ...*July 21st*..., 2025, as in the link: <https://ir.datxanhservices.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients:

- SSC, HOSE;
- Lưu Archived: VT, TC.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSE INFORMATION



NGUYỄN HUỖNH QUANG TUÂN



Số: 11/2025/NQ-DXS/HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 07 năm 2025
HCMC, 21 July, 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
RESOLUTION OF BOARD OF DIRECTORS
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
BOARD OF DIRECTORS

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;
- Căn cứ Điều lệ Công ty;
Pursuant to the Charter's Company;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến Hội đồng quản trị số .05./2025/BBKP/HĐQT ngày 21./07./2025.
Pursuant to the Vote counting minutes of the Board of Directors No. .05./2025/BBKP/HĐQT dated July 21, 2025.

QUYẾT NGHỊ
RESOLVED

Điều 1: Thông qua lựa chọn Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam làm đơn vị thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính năm 2025.

Article 1: To approve the selection Ernst & Young Vietnam Co., Ltd. to audit the Financial statements of the year 2025.

Điều 2: Giao cho Tổng Giám đốc đàm phán và ký hợp đồng cung cấp dịch vụ kiểm toán với Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam để thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty

Article 2: To approve the authorization of the General Director to negotiate and sign an auditing contract with Ernst & Young Vietnam Co., Ltd. to audit the Financial statements of the year 2025.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.



[Signature]

Article 3: This resolution shall be effective from the signing date. The members of the Board of Directors, the Board of Management of the Company, and related departments and individuals are responsible for the implementation of this Resolution *Law*

Nơi nhận/Recipients:

- HĐQT/ Board of Directors
- Ban TGD/ Board of Management
- Lưu: VT, TC/ Archive: Admin Dept, Finance Dept

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS



NGUYỄN TRƯỜNG SƠN

