

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 07 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM
To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh /Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/ Stock code: DXS
- Địa chỉ/Address: Số 2W Ung văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh/No. 2W Ung Van Khiem Street, Thanh My Tay Ward, HCM City
- Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 6252 5252 Fax: (028) 6285 3896
- E-mail: ir.dxs@datxanhservices.vn

2. Nội dung công bố thông tin/Contents of disclosure:

- Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 10/2025/NQ-DXS/HĐQT thông qua bổ nhiệm Giám đốc Tài chính Công ty
Resolution of the Board of Directors No.10/2025/NQ-DXS/HĐQT approving the appointment of the Company's Chief Financial Officer
- Thông báo thay đổi nhân sự
Notice of Personnel Change
- Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 11/2025/NQ-DXS/HĐQT thông qua lựa chọn Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam là đơn vị kiểm toán các Báo cáo tài chính năm 2025.
Resolution of the Board of Directors No.11/2025/NQ-DXS/HĐQT approve the selection of Ernst & Young Vietnam Co., Ltd. to audit the 2025 Financial statements.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 21/07/2025 tại đường dẫn: <https://ir.datxanhservices.vn/>

This information was published on the company's website on ...*July 21st*..., 2025, as in the link: <https://ir.datxanhservices.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law. *Law*

Nơi nhận/ Recipients:

- SSC, HOSE;
- Lưu Archived: VT, TC.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSE INFORMATION



NGUYỄN HUỲNH QUANG TUÂN

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ
CHANGE IN PERSONNEL

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange

Căn cứ theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 10./2025/NQ-DXS/HĐQT ngày 21/07/2025, chúng tôi trân trọng thông báo về việc thay đổi nhân sự của Công ty như sau:

Based on the Resolution of Board of Directors No. 10./2025/NQ-DXS/HĐQT dated July 21st, 2025, we would like to announce the change in personnel of DXS as follows:

Trường hợp bổ nhiệm/In case of appointment:

- Ông/Mr.: **NGUYỄN HOÀNG ĐỨC**
- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/Former position in the organization: Không/No
- Chức vụ được bổ nhiệm/Newly appointed position: Giám đốc Tài chính/ CFO
- Thời hạn bổ nhiệm/Term: Kể từ ngày 21/07/2025 đến khi có thông báo hủy bỏ bằng văn bản của Công ty/ Effective from 21/07/2025 until a written cancellation notice issued by the Company
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/Effective date: 21/07/2025

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 21/07/2025.

This information was published on the company's website on July 21st, 2025.

Nơi nhận/ Recipients:

- SSC, HOSE;
- Lưu Archived: VT, TC.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE



TRẦN QUỐC THỊNH

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
RESOLUTION OF BOARD OF DIRECTORS
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
BOARD OF DIRECTORS

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
Pursuant to the Charter on organization and operation of the Company;
- Căn cứ Biên bản kiểm tra phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị số 05/2025/BBKP-DXS/HĐQT ngày 21/07/2025.
Pursuant to the Minutes of vote counting results of members of the Board of Directors No. ...05.../2025/BBKP/HĐQT dated July 21, 2025.

QUYẾT NGHỊ
RESOLVED

Điều 1: Thông qua việc bổ nhiệm Ông Nguyễn Hoàng Đức làm Giám đốc Tài chính của Công ty kể từ ngày 21/07/2025

Thông tin của Ông Nguyễn Hoàng Đức như sau:

- Giới tính: Nam Ngày sinh: 30/11/1993

Article 1: Approval of the appointment of Mr. Nguyen Hoang Duc as Chief Financial Officer of the Company, effective from 21/07/2025

Details of Mr. Nguyen Hoang Duc are as follows:

• Gender: Male

Date of Birth: November 30, 1993

Điều 2: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 3: *This resolution shall be effective from the signing date. The members of the Board of Director, the Board of Management of the Company, and related departments and individuals are responsible for the implementation of this Resolution.*

Nơi nhận/Recipients:

- Ban TGD/ Board of Managements;
- Website Công ty/ Company website;
- Lưu: VT, P.TC.

Archive: Admin Dept, Finance Dept

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH/CHAIRMAN



NGUYỄN TRƯỜNG SƠN

