

**CTCP DỊCH VỤ NÔNG NGHIỆP
BÌNH THUẬN**

*Binh Thuan Agricultural Service Joint Stock
Company*

Số/No: 87/25/ABS-CBTT/QHNĐT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom – Happiness

Phan Thiết, ngày 21 tháng 07 năm 2025

Phan Thiet, July 21, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities
Commission;*

- Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh/ *Hochiminh Stock
Exchange.*

- Tên tổ chức/ *Name of company:* Công ty cổ phần Dịch vụ Nông nghiệp Bình Thuận/ *Binh Thuan
Agricultural Service Joint Stock Company*
- Mã CK/ *Stock symbol:* ABS
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address of headoffice:* Số 03 Nguyễn Du, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm
Đồng. / *No. 03 Nguyen Du, Lac Dao Ward, Phan Thiet City, Binh Thuan Province.*
- Điện thoại/ *Telephone:* +84 2523 721 555
- Fax : +84 2523 722 622
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Person who discloses information:* Ông Đỗ Viết Hà - Chức
vụ: Giám đốc và là người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Dịch vụ Nông nghiệp
Bình Thuận./ *Mr. Do Viet Ha - Position: Director and legal representative of Binh Thuan
Agricultural Services Joint Stock Company*
- Loại thông tin công bố/ *Types of disclosures :*

<input type="checkbox"/> 24 giờ 24 hours	<input type="checkbox"/> 72 giờ 72 hours	<input checked="" type="checkbox"/> Bất thường/ Abnormal	<input type="checkbox"/> Theo yêu cầu On Request	<input type="checkbox"/> Định kỳ Recurring
---------------------------------------------	---------------------------------------------	-------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	-----------------------------------------------

Nội dung thông tin công bố/ *Content of information disclosure:*

Công ty cổ phần Dịch vụ Nông nghiệp Bình Thuận công bố Công văn giải trình và khắc
phục diện cảnh báo Quý 2. / *Binh Thuan Agricultural Services Joint Stock Company published an
Official Letter of Explanation and Remediation of Warning in Quarter 2th.*



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 21/07/2025 tại đường dẫn: <http://www.bitagco.com/>./This information was published on the company's website on July 21, 2025 at the link: <http://www.bitagco.com/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ We hereby certify that the information provided is true and take full legal responsibility for the content of the published information.

***/Tài liệu đính kèm/Attachments:**

- Công văn giải trình số 86/2025/CV-ABS./ Official Letter of Explanation No. 86/2025/CV-ABS

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Legal Representative

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu/Signature, full name and seal)

Nơi nhận/ Recipients:

- Như kính gửi/ As addressed;
- Lưu: Phòng QHNET; HCNS/ Archive: IR; HR & Administration Department./.



ĐỖ VIỆT HÀ





CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ NÔNG NGHIỆP BÌNH THUẬN

Trụ sở chính: Số 03 Nguyễn Du, P. Phan Thiết, Tỉnh Lâm Đồng
VP Đại Diện tại TP.HCM: Five Star Tower, 28Bis Mạc Đĩnh Chi, P. Sài Gòn, TP. HCM
Hotline: 0938957777 * Website: www.bitagco.com

Số 86 /2025/CV-ABS

Phan Thiết, ngày 21 tháng 07 năm 2025

CÔNG VĂN GIẢI TRÌNH VÀ KHẮC PHỤC DIỆN CẢNH BÁO QUÝ 2

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước.

- Sở giao dịch chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh

Tên tổ chức: Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Nông Nghiệp Bình Thuận

Mã chứng khoán: ABS

Trụ sở chính : Số 03 Nguyễn Du, P. Phan Thiết, Tỉnh Lâm Đồng.

Điện thoại: +84 2523 721 555; Fax: +84 2523 722 622

Email: dvnnbinhthuan@gmail.com Website: www.bitagco.com

Trước tiên, Công ty Cổ phần Dịch vụ Nông nghiệp Bình Thuận (ABS) xin gửi lời chào trân trọng và cảm ơn chân thành đến Quý cơ quan đã quan tâm, hỗ trợ Công Ty trong thời gian qua.

Căn cứ quyết định số 167/QĐ-SGDHCM ngày 02/04/2025 của Sở giao dịch chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh về việc đưa cổ phiếu ABS vào diện cảnh báo kể từ ngày 10/04/2025 do BCTC kiểm toán năm 2024 của Công ty có ý kiến ngoại trừ. Công ty xin phép được giải trình và phương án khắc phục như sau:

- Về việc BCTC kiểm toán năm 2024 của Công ty có ý kiến ngoại trừ là do:

+ Về việc Công ty chưa trích lập đầy đủ dự phòng phải thu khó đòi đối với một số khoản công nợ đã quá hạn thanh toán. Do ảnh hưởng tình hình suy thoái kinh tế, giá nông sản thấp không ổn định nên nông dân giảm đầu tư đồng thời ảnh hưởng đến nguồn thu và trả nợ của nông dân cho các nhà phân phối. Vì vậy các khách hàng lớn gần bó lâu năm của công ty cũng gặp nhiều khó khăn trong việc thanh toán theo đúng thời hạn các hợp đồng đã ký kết. Trên tinh thần hợp tác, Công ty cũng đã trao đổi về việc gia hạn nợ cho khách hàng và khách hàng cam kết trả nợ theo lộ trình.

+ Về việc Công ty đang nắm giữ 2,3 triệu cổ phần của Công ty CP XNK Vật tư Nông nghiệp III với giá trị 23 tỷ đồng. Công ty CP XNK Vật tư Nông nghiệp III là doanh nghiệp chuyên xuất nhập khẩu phân bón, lương thực, kinh doanh xăng dầu, cho thuê kho bãi..., Xuất thân là doanh nghiệp nhà nước cổ phần hoá nên sở hữu nhiều quỹ đất ở các vị trí thuận lợi khi tiến hành khai thác các quỹ đất này sẽ đem lại lợi nhuận rất



lớn. Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc đánh giá Công ty CP XNK Vật tư Nông nghiệp III có tiềm năng và triển vọng rất lớn và tin tưởng số cổ phần trên nếu được chuyển nhượng sẽ có giá trị cao hơn giá gốc nhiều.

- Về phương án khắc phục: Đến thời điểm hiện tại, Công ty lên phương án và lộ trình đảm bảo sẽ thu hồi được toàn bộ khoản nợ phải thu của các khách hàng mà không có bất cứ tổn thất nào.

Công ty kính mong Quý cơ quan tạo điều kiện cho ABS được gỡ trạng thái cảnh báo và cam kết thực hiện đúng các quy định pháp luật về công bố thông tin.

Chân thành cảm ơn!

CÔNG TY CP DV NÔNG NGHIỆP BÌNH THUẬN

Nơi nhận:

- Như kính gửi;

Lưu: Phòng QHNDT; HCNS./



GIÁM ĐỐC

Đỗ Việt Hà





CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ NÔNG NGHIỆP BÌNH THUẬN

Trụ sở chính: Số 03 Nguyễn Du, P. Phan Thiết, Tỉnh Lâm Đồng
VP Đại Diện tại TP.HCM: Five Star Tower, 28Bis Mạc Đĩnh Chi, P. Sài Gòn, TP. HCM
Hotline: 0938957777 * Website: www.bitagco.com

No. 3.6... /2025/CV-ABS

Phan Thiet, July 21, 2025

OFFICIAL LETTER OF EXPLANATION AND REMEDY OF WARNING IN QUARTER 2TH

To: - State Securities Commission;
- Hochiminh Stock Exchange.

Organization name: Binhthuan Agriculture Services Joint Stock Company
Stock code: ABS

Head office: No. 03 Nguyen Du, Phan Thiet Ward, Lam Dong Province.

Phone: +84 2523 721 555; Fax: +84 2523 722 622

Email: dvnnbinhthuan@gmail.com Website: www.bitagco.com

First of all, Binhthuan Agriculture Services Joint Stock Company (ABS) would like to send our respectful greetings and sincere thanks to your agency for your interest and support for the Company in the past time.

Pursuant to Decision No. 167/QD-SGDHCM dated April 2, 2025 of the Ho Chi Minh City Stock Exchange on putting ABS shares on warning list from April 10, 2025 due to the Company's 2024 audited financial statements having an exception opinion. The Company would like to explain and propose a solution as follows:

- Regarding the Company's 2024 audited financial statements having an exception opinion, it is due to:
 - + The Company has not fully made provision for doubtful debts for certain overdue receivables. Due to the economic downturn and the unstable and low prices of agricultural products, farmers have reduced their investment, which in turn affects their income and ability to repay distributors. As a result, some major long-standing customers of the Company are also facing difficulties in meeting their contractual payment obligations on time. In the spirit of cooperation, the Company has discussed and agreed with customers on extending payment terms, and the customers have committed to a repayment schedule.
 - + The Company is currently holding 2.3 million shares of Agricultural Materials Import and Export Joint Stock Company III, with a carrying value of VND 23 billion. This company specializes in importing and exporting fertilizers, food products, fuel trading, and warehouse leasing. Originally a state-owned enterprise that underwent equitization, it holds a number of land lots in prime locations, which



are expected to generate substantial profits once developed. The Board of Directors and Management assess that this company has significant potential and prospects, and believe that the value of these shares, if transferred, would far exceed their original cost. Accordingly, the Company has not made a provision for this investment.

- Remedial measures: As of now, the Company has developed a plan and timeline to fully recover all outstanding receivables without incurring any losses.

The Company respectfully requests the authorities to consider lifting the warning status for ABS and commits to complying fully with all legal regulations on information disclosure.

Sincerely!

**BINHTHUAN AGRICULTURE SERVICES JOINT
STOCK COMPANY**

Recipient:

- As above ;
- Archived: IR, Human Resources and Administration Department./.

DIRECTOR



DO VIET HA

