

Số: ~~546~~/SDV-KTTC

Đồng Nai, ngày ~~14~~ tháng 07 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi
 - Mã chứng khoán: SDV
 - Địa chỉ: Tầng 8, tòa nhà Sonadezi, số 01, đường 1, KCN Biên Hòa 1, P. An Bình, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
 - Điện thoại liên hệ: 0251 8890888
 - Fax: 0251 8890199
 - E-mail: sdv@sonadezi-sdv.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi công bố thông tin Nghị quyết số 20/NQ-SDV-HĐQT ngày 21/07/2025 về việc Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu tăng vốn điều lệ Công ty.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi vào ngày 21/07/2025 tại đường dẫn <http://www.sonadezi-sdv.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. /.

Tài liệu đính kèm:

- Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố

Người đại diện theo pháp luật
TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Anh Dũng

Số: 20./NQ-SDV-HĐQT

Đồng Nai, ngày 21 tháng 7 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

*V/v: Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng
cho cổ đông hiện hữu tăng vốn điều lệ Công ty*

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SONADEZI

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Điều lệ của Công ty cổ phần Dịch vụ Sonadezi;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 08/NQ-SDV-HĐQT ngày 15/4/2025 của ĐHĐCĐ Công ty cổ phần Dịch vụ Sonadezi;
- Thực tế triển khai hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng của SDV;

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua các nội dung sau:

Hội đồng quản trị (“HĐQT”) Công ty cổ phần Dịch vụ Sonadezi thống nhất thông qua Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu tăng vốn điều lệ trình Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (“UBCKNN”) xin phép chào bán, cụ thể như sau:

1. Giấy đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng tăng vốn điều lệ;
 2. Bản cáo bạch chào bán cổ phiếu tăng vốn điều lệ;
 3. Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 08/NQ-SDV-HĐQT ngày 15/04/2025 về việc thông qua phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu tăng vốn điều lệ;
 4. Tờ trình số 06/2025/TTr-HĐQT ngày 04/4/2025 về Phương án chào bán cổ phiếu tăng vốn điều lệ;
 5. Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 3600890938 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 15/05/2007, cấp thay đổi lần thứ 15 ngày 14/07/2025.
 6. Bản sao Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
 7. Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị:
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 10/NQ-HĐQT-SDV ngày 08/5/2025 về việc

- triển khai thực hiện phương án chào bán cổ phiếu tăng vốn điều lệ của Công ty;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 11/NQ-SDV-HĐQT ngày 08/5/2025 về việc thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty;
 - Nghị quyết Hội đồng quản trị 19/NQ-HĐQT-SDV ngày 21/7/2025 về việc thông qua Điều chỉnh phương án sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu và một số nội dung liên quan tới Hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu tăng vốn điều lệ Công ty;
 - Nghị quyết Hội đồng quản trị số 20/NQ-SDV-HĐQT ngày 21/7/2025 về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu.
8. Văn bản cam kết về việc triển khai niêm yết cổ phiếu số 277/CV-SDV-PKD ngày 26/4/2025 của Người đại diện theo pháp luật Công ty cổ phần Dịch vụ Sonadezi;
9. Các Báo cáo tài chính của Công ty:
- Báo cáo tài chính năm 2023 Công ty mẹ được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C;
 - Báo cáo tài chính năm 2023 Hợp nhất được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C;
 - Báo cáo tài chính năm 2024 Công ty mẹ được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C;
 - Báo cáo tài chính năm 2024 Hợp nhất được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C;
 - Báo cáo tài chính Công ty mẹ và Hợp nhất 6 tháng đầu năm 2025 tự lập của Công ty cổ phần Dịch vụ Sonadezi.
10. Hợp đồng dịch vụ tư vấn phát hành cổ phiếu số 60/2024/TVPHCP/UPS-SDV ngày 15/11/2024 giữa Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi và Công ty Cổ phần chứng khoán UP;
11. Văn bản số 24/2025-TB-CNBH ngày 10/6/2025 của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Biên Hoà về việc xác nhận thông tin tài khoản phong tỏa của Công ty cổ phần Dịch vụ Sonadezi;
12. Văn bản số 276/CV-SDV-PKD ngày 26/4/2025 của Công ty cổ phần Dịch vụ Sonadezi cam kết đáp ứng quy định tại điểm e khoản 1 Điều 15 Luật Chứng khoán;
13. Tài liệu liên quan đến mục đích sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán:
- Nghị quyết Đại hội cổ đông bất thường số 01/SDV-ĐHĐCĐBT ngày 07/01/2025 về việc thông qua tờ trình số 05/TTr-SDV-HĐQT ngày 30/12/2024 về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đầu tư xây dựng Khu XLCT Quang Trung và các văn bản, tài liệu pháp lý có liên quan;
 - Nghị quyết số 221/NQ-SDV-HĐQT ngày 27/9/2024 về việc thông qua chủ trương thay đổi trụ sở văn phòng Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi và các văn bản, tài liệu pháp lý có liên quan;
 - Hợp đồng cho vay vốn tín dụng đầu tư phát triển số 47/2014 ngày 31/12/2014

- Hợp đồng cho vay vốn tín dụng đầu tư phát triển số 47/2014 ngày 31/12/2014 giữa Quỹ đầu tư phát triển Tỉnh Đồng Nai và Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi và các văn bản, tài liệu pháp lý có liên quan;
- Hợp đồng dịch vụ vận hành, phân loại tại xưởng phân loại Trạm tái chế chất thải làm mùn compost tại khu XLCT Quang Trung số 90/HĐ-SDV-KXL giữa Công ty TNHH MTV TM DV Hoàng Bảo Phát và Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi và các văn bản, tài liệu pháp lý có liên quan;
- Các tài liệu pháp lý và văn bản của cơ quan có thẩm quyền phê duyệt liên quan đến dự án Đầu tư xây dựng tiểu dự án Khu xử lý chất thải Quang Trung và dự án Xây dựng trụ sở văn phòng công ty.

Điều 2. Giao Tổng Giám đốc và các phòng, ban công ty thực hiện các công việc cần thiết theo quy định của pháp luật để sửa đổi, bổ sung tài liệu nhằm hiệu chỉnh bộ hồ sơ chào bán và các công việc khác có liên quan theo yêu cầu của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (nếu có) trong quá trình thẩm định, xét duyệt hồ sơ chào bán cổ phiếu của Công ty.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế cho Nghị quyết HĐQT số 12/NQ-SDV-HĐQT ngày 08/05/2025.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng ban có liên quan của Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. *[Signature]*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH *[Signature]*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để t/hiện);
- BKS; CBTT;
- Lưu HĐQT.



Lương Minh Hiền