

NGÂN HÀNG TMCP PHÁT TRIỂN TP.HCM

HCMC DEVELOPMENT J. S COMMERCIAL BANK

Số: 243/2025/CV-HDBank

V/v: Công bố NQ HĐQT về hồ sơ chào bán Trái phiếu quốc tế HDBank năm 2025 (Đợt 2)

Announcement of BOD's Resolution on the Offering Dossier for HDBank's international Bonds in 2025 (Tranche 2)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Independence – Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 11 năm 2025

Ho Chi Minh City, November 27, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON WEB PORTALS OF
THE STATE SECURITIES COMMISSION AND HO CHI MINH CITY STOCK EXCHANGE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước

To: *State Securities Commission*

- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Ho Chi Minh City Stock Exchange

- | | |
|--|---|
| - Tên tổ chức | : NGÂN HÀNG TMCP PHÁT TRIỂN TP.HCM (HDBANK) |
| - <i>Name of organization</i> | : <i>Ho Chi Minh City Development Joint Stock Commercial Bank</i> |
| - Mã chứng khoán | : HDB |
| - <i>Securities code</i> | : <i>HDB</i> |
| - Địa chỉ trụ sở chính | : 25 bis Nguyễn Thị Minh Khai, P. Sài Gòn, Tp.HCM |
| - <i>Head office address</i> | : <i>25 Bis Nguyen Thi Minh Khai, Sai Gon Ward, HCMC</i> |
| - Điện thoại | : (028) 62 915 916 |
| - <i>Telephone</i> | : <i>(028) 62 915 916</i> |
| - Người được ủy quyền công bố thông tin | : Phạm Văn Đầu – Giám đốc Tài chính |
| - <i>Authorized person to disclose information</i> | : <i>Pham Van Dau – Chief Financial Officer</i> |
| - Loại thông tin công bố | : (X) 24 giờ |
| - <i>Type of disclosed information</i> | : <i>(X) 24 hours</i> |

Nội dung công bố thông tin:

Contents of disclosed information:

Thực hiện nghĩa vụ báo cáo, công bố thông tin của công ty niêm yết theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, Ngân hàng TMCP Phát triển TP.HCM (HDBank) công bố Nghị quyết số 243/2025/NQ-HĐQT ngày 27/11/2025 thông qua Hồ sơ chào bán Trái phiếu HDBank phát hành ra thị trường quốc tế năm 2025 (Đợt 2).

In compliance with the obligation of information disclosure by listed companies stipulated in Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16/11/2020 of the Ministry of Finance, Ho Chi Minh City Development Joint Stock Commercial Bank announces Resolution of Board of Directors No. 243/2025/NQ-HĐQT dated November 27, 2025 approving the offering dossier for HDBank Bonds to be issued in the international market in 2025 (Tranche 2).

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của HDBank tại đường dẫn:

The information will be published on HDBank's website at:

Đường dẫn tiếng Việt: <https://www.hdbank.com.vn/vi/investor/thong-tin-nha-dau-tu/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin-thong-tin-khac>

English Link: https://www.hdbank.com.vn/en/investor/thong-tin-nha-dau-tu/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin-thong-tin-khac



HDBank đính kèm Nghị quyết này và cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

HDBank attaches herewith the Resolution and commits that the information stated above is true and takes full responsibilities legally for the contents of the information disclosed.

Nơi nhận:

Recipients:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM
- Ho Chi Minh City Stock Exchange
- Lưu: Văn thư
- Filed: BOD's Secretary

**NGÂN HÀNG TMCP PHÁT TRIỂN TP.HCM
HCMC DEVELOPMENT J.S.COMMERCIAL BANK**

**GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH
CHIEF FINANCIAL OFFICER** *hym*



PHẠM VĂN ĐÀU



Số/No.: 243/2025/NQ-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 11 năm 2025

Ho Chi Minh City, November 27, 2025

**NGHỊ QUYẾT
RESOLUTION**

V/v Hồ sơ chào bán Trái phiếu HDBank phát hành ra thị trường quốc tế năm 2025 (Đợt 2)
Re: the Offering Dossier for HDBank Bonds to be issued in the international market in 2025 (Tranche 2)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NGÂN HÀNG TMCP PHÁT TRIỂN TP. HỒ CHÍ MINH

THE BOARD OF DIRECTORS

OF HO CHI MINH CITY DEVELOPMENT JOINT STOCK COMMERCIAL BANK

- Căn cứ Luật Các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành/ Pursuant to the Law on Credit Institutions No. 32/2024/QH15 dated January 18, 2024, and its amendments, supplements, and implementation guidelines (if any);
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành/ Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, and its amendments, supplements, and implementation guidelines (if any);
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành/ Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019, and its amendments, supplements, and implementation guidelines (if any);
- Căn cứ Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành/ Pursuant to Decree No. 153/2020/ND-CP dated December 31, 2020, on private placements and transactions of corporate bonds in the domestic market and issuance of corporate bonds in the international market, and its amendments, supplements, and implementation guidelines (if any);
- Căn cứ Điều lệ của Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh ("**HDBank**")/ Pursuant to the Charter of Ho Chi Minh City Development Joint Stock Commercial Bank ("**HDBank**");
- Căn cứ Nghị quyết số 447/2024/NQ-HĐQT ngày 30/12/2024 của Hội đồng Quản trị HDBank v/v thông qua Phương án phát hành và Phương án sử dụng vốn từ Trái phiếu HDBank phát hành ra thị trường quốc tế năm 2025 ("**Nghị Quyết 447**")/ Pursuant to Resolution No. 447/2024/NQ-HĐQT dated December 30, 2024 of HDBank's Board of Directors regarding the approval of Plan for Issuance and Use of Proceeds for HDBank Bonds to be issued in the international market in 2025 ("**Resolution No. 447**");
- Căn cứ Nghị quyết số 53/2025/NQ-HĐQT ngày 26/03/2025 của Hội đồng Quản trị HDBank v/v thông qua Hồ sơ chào bán và Phương án trả nợ vốn từ Trái phiếu HDBank phát hành ra thị trường quốc tế năm 2025 ("**Nghị Quyết 53**")/ Pursuant to Resolution No. 53/2025/NQ-HĐQT dated March 26, 2025 of the Board of Directors of HDBank regarding the approval of Offering Dossier and the Repayment Plan of HDBank Bonds to be issued in the international market in 2025 ("**Resolution No. 53**");



- Căn cứ Nghị quyết số 183/2025/NQ-HĐQT ngày 09/09/2025 của Hội đồng Quản trị HDBank v/v thông qua sửa đổi, bổ sung Phương án phát hành và Phương án sử dụng vốn từ Trái phiếu HDBank phát hành ra thị trường quốc tế năm 2025 (“**Nghị Quyết 183**”)/ Pursuant to Resolution No. 183/2025/NQ-HĐQT dated September 09, 2025 of HDBank’s Board of Directors regarding the approval of amendments and supplements to the Plan for Issuance and Use of Proceeds for HDBank Bonds to be issued in the international market in 2025 (“**Resolution No. 183**”);
- Căn cứ Công văn số 2101/NHNN-QLNH ngày 25/03/2025 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam v/v xác nhận trị giá phát hành Trái phiếu quốc tế của HDBank nằm trong hạn mức vay thương mại nước ngoài của quốc gia/ Pursuant to the Official Letter No. 2101/NHNN-QLNH dated March 25, 2025 of the State Bank of Vietnam confirming that the issuance amount falls within the national total foreign commercial borrowing quota;
- Căn cứ Tờ trình ngày 17/11/2025 của Tổng Giám đốc HDBank v/v sửa đổi, bổ sung Phương án phát hành, Phương án sử dụng vốn và thông qua Hồ sơ chào bán Trái phiếu HDBank phát hành ra thị trường quốc tế năm 2025 (Đợt 2)/ Pursuant to the Proposal dated November 17, 2025 from the Chief Executive Officer of HDBank regarding amendments, supplements to Plan for Issuance, Use of Proceeds and the approval of Offering Dossier for HDBank Bonds to be issued in the international market in 2025 (Tranche 2);
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu biểu quyết bằng văn bản của các Thành viên Hội đồng Quản trị HDBank ngày 25/11/2025/ Pursuant to the Minutes of counting written votes of HDBank’s Board Members dated November 25, 2025,

QUYẾT NGHỊ
HEREBY RESOLVES:

Điều 1/ Article 1.

Thông qua bộ hồ sơ chào bán Trái phiếu HDBank phát hành ra thị trường quốc tế năm 2025 (Đợt 2) (“**Trái Phiếu**”) với danh mục hồ sơ theo Phụ lục I đính kèm Nghị quyết này (“**Hồ Sơ Chào Bán**”).

To approve the offering dossier for HDBank Bonds to be issued in the international market in 2025 (Tranche 2) (“Bonds”) as listed in the Appendix I enclosed with this Resolution (“Offering Dossier”).

Điều 2/ Article 2.

Giao và ủy quyền cho Tổng Giám đốc căn cứ tình hình cụ thể, quyết định các công việc sau:

To authorize and assign the Chief Executive Officer, based on specific circumstances, to make decisions on:

- 2.1. Ký, ban hành và nộp Hồ Sơ Chào Bán cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (“**UBCKNN**”), bao gồm nhưng không giới hạn các công việc:

The signing, issuance, and submission of the Offering Dossier to the State Securities Commission of Vietnam (“SSC”), including but not limited to the following tasks:

- (i) Quyết định thời hạn ban hành và nộp Hồ Sơ Chào Bán;

Determining the timing for the issuance and submission of the Offering Dossier;

- (ii) Quyết định các hồ sơ, tài liệu nộp cho UBCKNN liên quan đến Hồ Sơ Chào Bán;

Making decisions on the documents and materials to be submitted to the SSC in relation to the Offering Dossier;

- (iii) Làm việc và giải trình theo yêu cầu của UBCKNN về Bộ Hồ Sơ Chào Bán;
Coordinating and providing explanations as may be required by the SSC regarding the Offering Dossier;
- (iv) Sửa đổi, điều chỉnh và nộp bổ sung các tài liệu trong Hồ Sơ Chào Bán theo hướng dẫn của UBCKNN; và
Amending, adjusting, and supplementing documents in the Offering Dossier as per the SSC's guidance; and
- (v) Thực hiện các công việc khác mà Tổng Giám đốc thấy cần thiết để nhận được chấp thuận chào bán Trái Phiếu của UBCKNN.
Performing any other tasks deemed necessary by the CEO to obtain the SSC's approval for the Bonds offering.

2.2. Thực hiện các công việc liên quan khác theo Nghị Quyết 447, Nghị Quyết 53, Nghị Quyết 183 và Nghị quyết này.

The implementation of other tasks related to the Resolution No. 447, Resolution No. 53, Resolution No. 183 and this Resolution.

Điều 3/ Article 3.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký

This Resolution takes effects from the signing date.

Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Điều hành, các Khối/Phòng/Ban/Đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Members of the Board of Directors, Board of Management, relevant Divisions/ Departments/ Units and individuals are responsible for the implementation of this Resolution.

Nơi nhận / Recipients:

- BKS, KTNB/ The BOS, Internal Audit;
- Như Điều 3 / As in Article 3;
- Website HDBank - Nhà Đầu tư/ Website HDBank – Investors Section;
- Lưu VPLĐ/ Filed at the Leadership Office.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH

**FOR AND ON BEHALF OF
THE BOARD OF DIRECTORS**

CHAIRMAN



KIM BYOUNGHO



DANH MỤC HỒ SƠ CHÀO BÁN

OFFERING DOSSIER

TRÁI PHIẾU HDBANK PHÁT HÀNH RA THỊ TRƯỜNG QUỐC TẾ NĂM 2025 (ĐỢT 2)
FOR HDBANK BONDS TO BE ISSUED IN THE INTERNATIONAL MARKET IN 2025
(TRANCHE 2)

(Đính kèm Nghị quyết số 243/2025/NQ-HĐQT ngày 27/11/2025 của Hội đồng Quản trị HDBank)
(Enclosed with the Resolution No. 243/2025/NQ-HĐQT dated November 27, 2025
of HDBank's Board of Directors)

1. Giấy đăng ký chào bán Trái phiếu HDBank phát hành ra thị trường quốc tế năm 2025 (Đợt 2);
Registration form for HDBank Bonds to be issued in the international market in 2025 (Tranche 2);
2. Nghị quyết số 447/2024/NQ-HĐQT ngày 30/12/2024 của Hội đồng Quản trị HDBank v/v thông qua Phương án phát hành và Phương án sử dụng vốn từ Trái phiếu HDBank phát hành ra thị trường quốc tế năm 2025;
Resolution No. 447/2024/NQ-HĐQT dated December 30, 2024 of the Board of Directors of HDBank regarding the approval of Plan for Issuance and Use of Proceeds for HDBank Bonds to be issued in the international market in 2025;
3. Nghị quyết số 53/2025/NQ-HĐQT ngày 26/03/2025 của Hội đồng Quản trị HDBank v/v thông qua Hồ sơ chào bán và Phương án trả nợ vốn từ Trái phiếu HDBank phát hành ra thị trường quốc tế năm 2025;
Resolution No. 53/2025/NQ-HĐQT dated 26th March, 2025 of the Board of Directors of HDBank regarding the approval of Offering Dossier and the Repayment Plan of HDBank Bonds to be issued in the international market in 2025;
4. Nghị quyết số 183/2025/NQ-HĐQT ngày 09/09/2025 của Hội đồng Quản trị HDBank v/v thông qua sửa đổi, bổ sung Phương án phát hành và Phương án sử dụng vốn từ Trái phiếu HDBank phát hành ra thị trường quốc tế năm 2025;
Resolution No. 183/2025/NQ-HĐQT dated 09th September 2025 of the Board of Directors of HDBank regarding the approval of the amendments, supplements to the Plan for Issuance and Use of Proceeds for HDBank Bonds to be issued in the international market in 2025;
5. Nghị quyết số 242/2025/NQ-HĐQT ngày 27/11/2025 của Hội đồng Quản trị HDBank v/v sửa đổi, bổ sung Phương án phát hành và Phương án sử dụng vốn từ Trái phiếu HDBank phát hành ra thị trường quốc tế năm 2025 (Đợt 2);
Resolution No.242/2025/NQ-HĐQT dated November 27, 2025 of the Board of Directors of HDBank regarding the amendments, supplements to the Plans for Issuance and Use of Proceeds for HDBank Bonds to be issued in the international market in 2025 (Tranche 2);
6. Văn bản số 394/2025/CV-HDBank ngày 26/03/2025 v/v xác nhận tài khoản vốn phát hành chứng khoán bằng ngoại tệ;
Letter No. 394/2025/CV-HDBank dated March 26, 2025 confirming the foreign currency-denominated securities issuance account;

7. Công văn số 2101/NHNN-QLNH ngày 25/03/2025 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam v/v xác nhận trị giá phát hành Trái phiếu quốc tế của HDBank nằm trong hạn mức vay thương mại nước ngoài của quốc gia;

Official Letter No. 2101/NHNN-QLNH dated March 25, 2025 of the State Bank of Vietnam confirming that the issuance amount falls within the national total foreign commercial borrowing quota;

8. Văn bản số 2166/2025/CV-HDBank ngày 27/11/2025 v/v cam kết đáp ứng điều kiện chào bán Trái phiếu HDBank phát hành ra thị trường quốc tế năm 2025 (Đợt 2);

Commitment Letter No. 2166/2025/CV-HDBank dated November 27, 2025 from HDBank confirming its compliance with the conditions for the international Bonds offering (Tranche 2);

9. Ý kiến pháp lý của công ty tư vấn luật quốc tế Donaldson & Burkinshaw LLP về việc HDBank không phải đăng ký với cơ quan có thẩm quyền nước sở tại khi phát hành Trái Phiếu.

Legal opinion from Donaldson & Burkinshaw LLP confirming that HDBank is not required to register with competent authorities in the country for the Bonds issuance.

