

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở
Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng
khoán VN)

CÔNG TY CỔ PHẦN
SONADEZI CHÂU ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1603.2025/SZC-KHTH

Đồng Nai, ngày 15 tháng 12 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: SZC

- Địa chỉ/*Address*: Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường
Trần Biên, tỉnh Đồng Nai

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 02518860788 Fax: 02518860783

- E-mail: chauduc@sonadezichauduc.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Quyết định của Hội đồng Quản trị thông qua việc ký hợp đồng mua bán nhà ở
hình thành trong tương lai dự án Nhà liên kế tuyến phố thương mại (Xây dựng nhà thô)
– Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước với Bà Đỗ Thị Mỹ Uyên – Người liên quan của
Ông Hoàng Văn Chi, Phó Tổng Giám đốc Công ty.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ
nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/*In case of correction or replacement of
previously disclosed information, explanation is needed*)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày
15/12/2025 tại đường dẫn <http://www.sonadezichauduc.com.vn/> /*This information
was published on the company's website on .../.../.... (date), as in the link*



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ *Documents on disclosed information.*

**Đại diện tổ chức
Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



Nguyễn Minh Tân



Số: 251 .2025/QĐ-SZC-HĐQT

Đồng Nai, ngày 15 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ký hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai Dự án Nhà liên kế tuyến phố thương mại (Xây dựng nhà thô) - Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước với Người liên quan của Người nội bộ

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty CP Sonadezi Châu Đức đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Biên bản tổng hợp phiếu ý kiến Hội đồng quản trị số 46.15.../BB-SZC-HĐQT ngày 15.12./2025 về việc ký hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai Dự án Nhà liên kế tuyến phố thương mại (Xây dựng nhà thô) - Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước với Người liên quan của Người nội bộ.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thông qua việc ký hợp đồng và dự thảo hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai Dự án Nhà liên kế tuyến phố thương mại (Xây dựng nhà thô) - Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước với Bà Đỗ Thị Mỹ Uyên, Người liên quan của Ông Hoàng Văn Chi – Phó Tổng Giám đốc Công ty.

Điều 2. Giá trị Hợp đồng: Được xác định theo giá trị hợp đồng mua bán quy định cụ thể tại các thông báo, thỏa thuận, hợp đồng nhưng nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trong báo cáo tài chính gần nhất. Giá trị hợp đồng dự kiến ký kết: 6.000.000.000 đồng.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng, Ban, Bộ phận liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tr.BKS;
- Lưu: VT, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
Đinh Ngọc Thuận

