

Số: 188 /2025/CV/VINAHUD

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

V/v: -Giải trình LNST BCTC HN giữa niên độ đã được soát xét năm 2025 lỗ

Hà Nội, ngày 19 tháng 12 năm 2025

- Giải trình biến động LN trên BCTC HN giữa niên độ 2025 đã được soát xét

- Giải trình chênh lệch LNST trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên.

**Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc “*Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán*”, Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) giải trình về việc Kết quả kinh doanh giữa niên độ đã được soát xét năm 2025 trên BCTC Hợp nhất biến động trên 10% so với kết quả kinh doanh cùng kỳ năm 2024; lợi nhuận trong kỳ báo cáo lỗ và có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, cụ thể như sau:

**1. Lợi nhuận trong kỳ BCTC hợp nhất giữa niên độ đã được soát xét năm 2025 lỗ.**

STT	Khoản mục	Năm 2025
	Lợi nhuận sau thuế	(52,149,829,497)

Nguyên nhân chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế năm 2025 của công ty lỗ 52.149.827.497 đồng là do tổng doanh thu trong kỳ không bù đắp được tổng chi phí, đặc biệt là chi phí tài chính cao dẫn đến Công ty ghi nhận kết quả kinh doanh âm (lỗ) trong kỳ.

**1. Nội dung trên BCTC hợp nhất giữa niên độ đã được soát xét năm 2025 biến động so với cùng kỳ năm 2024.**

STT	Khoản mục	Năm 2025	Năm 2024	Biến động
	Lợi nhuận sau thuế	(52,149,829,497)	(110,305,323,048)	52.7%

Nguyên nhân chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế giữa niên độ năm 2025 của công ty tăng 52.7% so với cùng kỳ năm 2024 là do: Trong năm 2025, tổng chi phí giảm (bao gồm chi phí tài chính, chi phí lãi vay, chi phí quản lý doanh nghiệp...) dẫn đến lợi nhuận trong kỳ tăng so với cùng kỳ năm ngoái như số liệu đã trình bày ở trên.

**2. Lợi nhuận sau thuế trong kỳ có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên.**

STT	Khoản mục	Sau kiểm toán	Trước kiểm toán	Biến động
1	Lợi nhuận sau thuế	(52,149,829,497)	(57,395,078,792)	9.1%

Nguyên nhân chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế sau kiểm toán tăng 9.1% so với số liệu trước kiểm toán là do Công ty mẹ điều chỉnh giảm chi phí tài chính phát sinh trong kỳ, cụ thể là chi phí quản lý tài khoản dẫn đến lợi nhuận tăng lên như số liệu đã trình bày ở trên.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) về kết quả kinh doanh và lợi nhuận trên BCTC hợp nhất giữa niên độ đã được soát xét năm 2025.

Trân trọng!

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN

NHÀ VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD

Chủ tịch HĐQT



Trương Quang Minh

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VP