

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
***THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM***  
***Independence – Freedom - Happiness***

*Hanoi, December 23, 2025*

Kính gửi/Tô:

- Ủy ban Chứng khoán nhà nước  
*The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam  
*Vietnam Stock Exchange*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
*Hanoi Stock Exchange*
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh  
*Ho Chi Minh Stock Exchange*

-

Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE (“DNSE”) công bố thông tin đối Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng Bản cáo bạch chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng và các Phụ lục đính kèm, cụ thể như sau:

*DNSE Securities Joint Stock Company (“DNSE”) hereby announces the disclosure of information on the Notice on Public Offering, The Prospectus for the Public Offering of Additional Shares and Attached appendices, as follows:*

- 2.1. Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng số 298/2025/CV-DNSE-TGD ngày 23/12/2025;  
*Notice on Public Offering No. 298/2025/CV-DNSE-TGD on December 23, 2025;*
- 2.2. Bản cáo bạch chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE/ *The Prospectus for the Public Offering of Additional Shares of DNSE Securities Joint Stock Company;*
- 2.3. Phụ lục đính kèm/ *Attached appendices:*
  - a. Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy phép thành lập và hoạt động Công ty và các Giấy phép điều chỉnh;  
*Legitimate copy of the Enterprise Registration Certificate; the License of Establishment and Operation; and any Amended Licenses;*
  - b. Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE số 01/2025/NQ-DNSE-ĐHĐCĐ ngày 19 tháng 03 năm 2025 (kèm Tờ trình số 11/2025/TTr-DNSE-HĐQT ngày 18/3/2025);  
*Resolution of the General Meeting of Shareholders No. 01/2025/NQ-DNSE-ĐHĐCĐ dated March 19, 2025 (enclosed with the Proposal No. 11/2025/TTr-DNSE-HĐQT dated March 18, 2025);*
  - c. Nghị quyết Hội đồng Quản trị của Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE số 31/2025/NQ-HĐQT-DNSE ngày 10/10/2025 về việc Phê duyệt triển khai chi tiết Phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua năm 2025;  
*Resolution of the Board of Directors of DNSE Securities Joint Stock Company No. 31/2025/NQ-HĐQT-DNSE dated October 10, 2025 approving the detailed implementation of the Share Issuance Plan for Existing Shareholders via Rights Offering Method in 2025;*
  - d. Nghị quyết Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE số 34/2025/NQ-HĐQT-DNSE ngày 03/11/2025 về việc Thông qua điều chỉnh chi tiết Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua năm 2025;  
*Resolution of the Board of Directors of DNSE Securities Joint Stock Company No. 34/2025/NQ-HĐQT-DNSE dated November 3, 2025 approving the detailed adjustments plan for using capital proceeds from the Share Issuance Plan for Existing Shareholders via Rights Offering Method in 2025;*
  - e. Điều lệ công ty/ *Charter of the Company;*
  - f. Báo cáo tài chính năm 2023, 2024 được kiểm toán; Báo cáo tài chính bán niên năm 2025 được soát xét; Báo cáo tài chính tự lập Quý III năm 2025 của Công ty;  
*Audited financial statements for 2023 and 2024; Reviewed semi-annual financial statements for 2025; Company's self-prepared financial statements for the third quarter of 2025;*



g. Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ chào bán trái phiếu ra công chúng tại ngày 03/11/2025 của CTCP Chứng khoán DNSE được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán An Việt kiểm toán theo Báo cáo kiểm toán số 197/2025/BCKT-AVI-TC1 ngày 06/11/2025.

*The report on the utilization of proceeds from the public offering of bonds as at 03 November, 2025 of DNSE Securities Joint Stock Company was audited by AnViet Auditing Company Limited according to Audit Report No. 197/2025/BCKT-AVI-TC1 dated November 6, 2025.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/12/2025 tại đường dẫn <https://ir.dnse.com.vn>.

*This information was published on the Company's website on December 23, 2025, as in the link <https://ir.dnse.com.vn>.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*We hereby certify that the information provided is true and correct and we will bear the full responsibility to the law.*

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

- Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng số 298/2025/CV-DNSE-TGD ngày 23/12/2025/ Notice on Public Offering No. 298/2025/CV-DNSE-TGD on December 23, 2025;
- Bản cáo bạch chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng và các phụ lục đính kèm/ The Prospectus for the Public Offering of Additional Shares and attached appendices.

**Đại diện tổ chức**

**Organization Representative**

/Người UQ CBTT

*Persons authorized to disclose information*

**TRƯỞNG PHÒNG PHÁP CHẾ VÀ TUÂN THỦ**

**HEAD OF LEGAL AND COMPLIANCE DEPARTMENT**



**Nguyễn Thị Hương**





**CÔNG TY CỔ PHẦN  
CHỨNG KHOÁN DNSE  
DNSE SECURITIES JOINT  
STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom – Happiness**

Số: 298./2025/CV-DNSE-TGD  
No. 298./2025/CV-DNSE-TGD

Hà Nội, ngày 23 tháng 12 năm 2025  
Hanoi, December 23, 2025

**THÔNG BÁO  
CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG  
NOTICE ON PUBLIC OFFERING**

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng Số 488/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 15/12/2025)

(Certificate of registration for public offering No. 488/GCN-UBCK issued by the Chairman of State Securities Commission on December 15, 2025)

**I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành/ About the Issuer**

- Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN DNSE**  
*Issuer name (full): DNSE SECURITIES JOINT STOCK COMPANY*
- Tên viết tắt: DNSE JSC**  
*Abbreviated name: DNSE JSC*
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 6 tòa nhà Pax Sky, 63-65 Ngõ Thị Nhậm, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam**  
*Head office: 6<sup>th</sup> Floor, Pax Sky Building, 63-65 Ngo Thi Nham Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam*
- Số điện thoại/ Phone Number : 024.7108.9234**      **Fax/ Fax number: Không có/None**  
**Website: www.dnse.com.vn**
- Vốn điều lệ: 3.426.000.000.000 đồng (Ba nghìn bốn trăm hai mươi sáu tỷ đồng)**  
*Charter capital: 3.426.000.000 dong (Three billion four hundred and twenty-six million Vietnamese Dong)*
- Mã cổ phiếu/Ticker : DSE**
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thái Hà.**  
*Opening payment account at: Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Thai Ha Branch*  
**Số hiệu tài khoản/ Account number: 26810000555228**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0102459106 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội (nay là Sở Tài chính Thành phố Hà Nội) cấp lần đầu ngày 30/10/2007, cấp thay đổi lần thứ 14 ngày 22/10/2025.**





Enterprise Registration Certificate No.0102459106 issued by Hanoi Department of Planning and Investment (now the Hanoi Department of Finance) for the first time on October 30, 2007 and registered for the change for the 14<sup>th</sup> time on October 22, 2025.

- Ngành nghề kinh doanh chính/ Main business lines:

<b>Tên ngành, nghề kinh doanh</b> <b>Business lines and activities</b>	<b>Mã ngành</b> <b>Business code</b>
Hoạt động dịch vụ tài chính khác chưa được phân vào đâu (trừ bảo hiểm và bảo hiểm xã hội) <i>Other financial service activities not elsewhere classified (excluding insurance and social insurance)</i> <i>Chi tiết: Lưu ký chứng khoán</i> <i>Details: Securities depository services</i>	6499
Môi giới hợp đồng hàng hoá và chứng khoán <i>Brokerage of commodity and securities contracts</i> <i>Chi tiết: Môi giới chứng khoán</i> <i>Details: Securities Brokerage</i>	6612 (Chính)/ (Main)
Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu <i>Other professional, scientific and technological activities not elsewhere classified</i> <i>Chi tiết: Tư vấn đầu tư chứng khoán, Bảo lãnh phát hành chứng khoán, Tự doanh chứng khoán</i> <i>Details: Securities investment advisory services, Securities underwriting, Proprietary trading</i>	7490

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Sản phẩm, dịch vụ chứng khoán.

*Main Products/services: Securities Products and services.*

- Giấy phép thành lập và hoạt động: Giấy phép thành lập và hoạt động kinh doanh chứng khoán số 62/UBCK-GP do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 30/10/2007 và các Giấy phép điều chỉnh cập nhật từng thời điểm. Trong đó, điều chỉnh gần nhất theo Giấy phép điều chỉnh số 115/GPĐC-UBCK ngày 16/10/2025.

*License for establishment and operation: Certificate of establishment and operation in securities No. 62/UBCK-GP issued by State Securities Commission dated October 30, 2025 and Amendment license recorded from time to time in accordance with applicable laws. The latest modification was affected pursuant to Amended License No. 115/GPDC-UBCK dated October 16<sup>th</sup>, 2025.*

## II. Mục đích chào bán/ *Purpose of offering*

Nâng cao năng lực hoạt động và hiệu quả kinh doanh, bổ sung nguồn vốn cho hoạt động kinh doanh của công ty, bao gồm nhưng không giới hạn bổ sung vốn cho khách hàng vay tiền mua chứng khoán để thực hiện giao dịch ký quỹ, ứng trước tiền bán chứng khoán; bổ sung vốn cho hoạt động đầu tư vào trái phiếu, chứng chỉ tiền gửi và các giấy tờ có giá khác,....

*Enhancing operational capacity and business efficiency, supplementing capital for the Company's business activities, including but not limited to providing additional capital for margin lending and securities sale advances to clients; and allocating additional capital for investment in bonds, certificates of deposit, and other valuable papers, etc).*

## III. Phương án chào bán/ *Offering plan*

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE  
*Name of share: Stocks of DNSE Securities Joint Stock Company*
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông  
*Type of share: Common Shares*
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 85.650.000 cổ phiếu, trong đó:  
*Quantity of offered shares: 85,650,000 shares, in which:*
  - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 85.650.000 cổ phiếu;  
*Quantity of offered shares by the Issuers: 85,650,000 shares;*
  - Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 cổ phiếu.  
*Quantity of offered shares by shareholders/ owners/ members: 0 shares.*
4. Giá chào bán: 15.000 đồng/cổ phiếu.  
*Offering price: 15,000 VND/share.*
5. Tổng giá trị vốn huy động: 1.284.750.000.000 đồng, trong đó:  
*Total value of capital expected to be raised: 1,284,750,000,000 VND, in which:*
  - Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 1.284.750.000.000 đồng.  
*Value of capital expected to raise for Issuer: 1,284,750,000,000 VND.*
  - Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 đồng.  
*Value of capital mobilized by shareholders/ owners/ members: 0 VND.*
6. Phương thức phân phối (thông qua tổ chức bảo lãnh phát hành, đại lý phát hành, đấu giá...): Phân phối theo phương thức thực hiện quyền mua của cổ đông hiện hữu.  
*Distribution method (through underwriting organization, issuing agent, auction...): Distributing to existing shareholders by the method of exercising the right to buy.*
7. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: Không quy định.  
*Minimum number of share subscriptions: Not specified.*
8. Thời gian nhận đăng ký mua/ *Time to register for purchasing:*
  - Thời gian đăng ký mua: Từ ngày **15/01/2026** đến ngày **03/03/2026**  
*Time to register for purchasing: From **January 15, 2026** to **March 03, 2026***
  - Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày **15/01/2026** đến ngày **25/02/2026**  
*Time to transfer subscription rights: From **January 15, 2026** to **February 25, 2026***



9. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu/ *Location to receive purchase registration:*
- Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.  
*For deposited securities: Owners carry out procedures to transfer subscription rights, register to purchase and deposit money to purchase share at the Depository members where the depository account is opened.*
  - Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại Trụ sở chính của Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE (Địa chỉ: Tầng 6 tòa nhà Pax Sky, 63-65 Ngô Thị Nhậm, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội) hoặc Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh của Công ty (Địa chỉ: C-00.01, C-00.02, C-00.03, Lô C1, Khu nhà thấp tầng Khu III (Khu chung cư Sarina), số 62 đường Hoàng Thế Thiện, Phường An Khánh, TP. Hồ Chí Minh) vào các ngày làm việc trong tuần và nộp tiền mua vào tài khoản phong tỏa.  
*For undeposited securities: Owners carry out procedures for rights transfer, subscription registration, and payment at: Head Office of DNSE Securities Joint Stock Company (Address: 6th Floor, Pax Sky Building, 63–65 Ngo Thi Nham Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City); or Ho Chi Minh City Branch of the Company (Address: C-00.01, C-00.02, C-00.03, Lot C1, Low-rise Residential Area – Zone III (Sarina Condominium Area), 62 Hoang The Thien Street, An Khanh Ward, Ho Chi Minh City) working days of the week and payments must be made to the designated blocked account.*
10. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: Từ ngày **15/01/2026** đến ngày **03/03/2026**  
*Time to receive purchase amount: From **January 15, 2026** to **March 03, 2026***
11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu/ *Block account receiving money to buy stocks:*
- Chủ tài khoản/ *Account holder name:* Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE/ *DNSE Securities Joint Stock Company*
  - Số tài khoản/ *Account Number:* 8600073181
  - Mở tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Hà Thành.  
*Opening bank: Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Ha Thanh Branch*
12. Các tổ chức liên quan/ *Related organizations:*
- a. Tổ chức tư vấn: Không có.  
*Advisor Organizations: None.*
  - b. Tổ chức kiểm toán/ *Audit Organizations:*  
**CÔNG TY TNHH KPMG**  
**KPMG Limited Company**  
Trụ sở chính : Tầng 46, Keangnam Landmark 72, E6 Đường Phạm Hùng, Phường Yên Hòa, Hà Nội

Head Office

46<sup>th</sup> Floor, Keangnam Landmark 72, E6 Pham  
Hung Street, Yen Hoa Ward, Hanoi

Điện thoại/ Phone number : (024) 3946 1600

Fax : (024) 3946 1601

Website : [www.kpmg.com.vn](http://www.kpmg.com.vn)

c. Tổ chức bảo lãnh phát hành: Không có.

*Underwriting institution: None.*

d. Bên liên quan khác: Không có.

*Other related parties: None.*

13. Địa điểm công bố Bản cáo bạch/ Location of Prospectus Disclosure:

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN DNSE**

**DNSE SECURITIES JOINT STOCK COMPANY**

- Địa chỉ: Tầng 6 tòa nhà Pax Sky, 63-65 Ngõ Thì Nhậm, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội

Address: 6<sup>th</sup> Floor, Pax Sky Building, 63-65 Ngo Thi Nham Street, Ha Ba Trung Ward, Hanoi City

- Điện thoại/ Phone Number: 024.7108.9234

Fax/ Fax number: Không có/ None

- Website: [www.dnse.com.vn](http://www.dnse.com.vn)

Hà Nội, ngày 23 tháng 12 năm 2025

Hanoi, December 23, 2025

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN DNSE**

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

**DNSE SECURITIES JOINT STOCK COMPANY**

**LEGAL REPRESENTATIVE**

**TỔNG GIÁM ĐỐC/ GENERAL MANAGER**



**NGUYỄN NGỌC LINH**

