

CÔNG TY CỔ PHẦN VINCOM RETAIL

Số: 99/2025/CV-TGD-VCR

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hà Nội

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN VINCOM RETAIL (“Vincom Retail/Công ty”)

- Mã chứng khoán: VRE

- Địa chỉ: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

- Điện thoại liên hệ: (84 24) 3975 6699

- E-mail: info@vincom.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 31/12/2025, Hội đồng quản trị (“HĐQT”) Công ty Cổ phần Vincom Retail đã ban hành Nghị quyết số: 15/2025/NQ-HĐQT-VCR (“Nghị Quyết số 15/2025”). Theo Nghị Quyết số 15/2025, HĐQT đã phê duyệt, thông qua chủ trương về việc Công ty ký kết, thực hiện Hợp đồng/Giao dịch với người có liên quan theo quy định tại Điều lệ, Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán dự kiến phát sinh trong năm 2026 theo khung hạn mức dưới đây:

STT	Loại giao dịch	Khung hạn mức
1	Góp vốn/mua cổ phần, chuyển nhượng vốn/chuyển nhượng cổ phần/chuyển nhượng dự án/mua bán tài sản (bao gồm cả các Hợp đồng/Thỏa thuận đặt cọc phục vụ các giao dịch nêu trên)	Không vượt quá 5% tổng giá trị tài sản theo Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty tại thời điểm gần nhất.
2	Các Hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC), Hợp đồng liên doanh, liên kết, Hợp đồng liên danh nhà đầu tư, Hợp đồng tổng thầu/hợp đồng thầu (bao gồm cả các Hợp đồng/Thỏa thuận đặt cọc phục vụ các giao dịch nêu trên).	Không vượt quá 5% tổng giá trị tài sản theo Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty tại thời điểm gần nhất.
3	Các Hợp đồng/Giao dịch vay/cho vay; Các Hợp đồng/Giao dịch bảo đảm thực hiện nghĩa vụ (thế chấp, cầm cố, bảo lãnh, ký quỹ, ...)	Không vượt quá 5% tổng giá trị tài sản theo Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty tại thời điểm gần nhất.
4	Các Hợp đồng/Giao dịch phục vụ hoạt động kinh doanh hàng ngày, thường xuyên của Công ty (bao gồm cả các Hợp đồng/Thỏa thuận đặt cọc phục vụ các giao dịch nêu trên).	Dưới 500 tỷ đồng Việt Nam

Đồng thời, HĐQT đã giao/ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT quyết định, phê duyệt chi tiết từng Hợp đồng/Giao dịch và/hoặc phân quyền cho Tổng Giám đốc quyết định, ký kết, thực hiện, điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung các điều kiện, điều khoản và ký kết Hợp đồng/Giao dịch với các Bên liên quan (bao gồm cả việc hủy bỏ, chấm dứt, thanh lý...), theo đúng khung hạn mức đã được HĐQT phê duyệt.

3. Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Vincom Retail: <https://vincom.com.vn/> mục Quan hệ cổ đông/Công bố thông tin.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY



PHẠM THỊ THU HIỀN
TỔNG GIÁM ĐỐC



Handwritten signature