

Số: 18 /SNZ-QTTH

Đồng Nai, ngày 09 tháng 01 năm 2026

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

I. Tên tổ chức: Tổng công ty cổ phần Phát triển Khu công nghiệp

- Tên viết tắt: Tổng công ty Sonadezi

- Mã chứng khoán: SNZ

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 1, đường 1, KCN Biên Hoà 1, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai.

- Điện thoại: (0251) 8860561

Fax: (0251) 8860573

- Email: [contact@sonadezi.com.vn](mailto:contact@sonadezi.com.vn)

II. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 18/7/2025, Tổng công ty Sonadezi đã công bố thông tin việc nhận được Bản án sơ thẩm số 38/2025/KDTM-ST ngày 26/6/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai về việc tranh chấp hợp đồng thuê quyền sử dụng đất giữa Tổng công ty Sonadezi và Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai với các nội dung chính như sau:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Tổng công ty Sonadezi:

Buộc Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai phải thanh toán cho Tổng công ty Sonadezi tổng số tiền là 28.123.197.374 đồng (Hai mươi tám tỷ, một trăm hai mươi ba triệu, một trăm chín mươi bảy ngàn, ba trăm bảy mươi bốn đồng). Trong đó nợ gốc là 20.754.557.172 đồng (Hai mươi tỷ, bảy trăm năm mươi bốn triệu, năm trăm năm mươi bảy ngàn, một trăm bảy mươi hai đồng) và tiền lãi là 7.368.640.202 đồng (Bảy tỷ, ba trăm sáu mươi tám triệu, sáu trăm bốn ngàn, hai trăm lẻ hai đồng).

Kể từ ngày Tổng công ty Sonadezi có đơn yêu cầu thi hành án nếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai chưa thi hành, thi hành không đầy đủ khoản tiền trên thì hàng tháng



Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai còn phải trả tiền lãi đối với số tiền chậm trả theo mức lãi suất đã được thỏa thuận theo Hợp đồng 64/HĐTD/BH1 ngày 18/01/2005 và phụ lục hợp đồng số 64/HĐTD/BH1.PL1 ngày 01/5/2006 được giao kết giữa Tổng công ty Sonadezi với Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai.

## *2. Về án phí:*

Buộc Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai phải nộp 136.123.000 đồng (Một trăm ba mươi sáu triệu, một trăm hai mươi ba ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Tổng công ty Sonadezi số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 66.857.404 đồng (Sáu mươi sáu triệu, tám trăm năm mươi bảy nghìn, bốn trăm linh bốn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004060 ngày 03/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Trong trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

*3. Nguyên đơn, bị đơn có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày bản án được tổng đạt hợp lệ.*

Ngày 08/01/2026, Tổng công ty Sonadezi nhận được Quyết định số 05/2025/QĐ-PT ngày 18/12/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự tranh chấp hợp đồng thuê quyền sử dụng đất giữa Tổng công ty Sonadezi và Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai với các nội dung chính như sau:

*1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 37/2025/TLPT-KDTM ngày 31 tháng 10 năm 2025 về việc: “Tranh chấp hợp đồng thuê quyền sử dụng đất”.*

*2. Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số: 38/2025/KDTM-ST ngày 26-6-2025 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.*

3. Sung vào công quỹ Nhà nước số tiền 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng) do Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai đã nộp tạm ứng án phí theo Biên lai số 0007755 ngày 18/7/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đồng Nai.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

III. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty Sonadezi vào ngày 09/01/2026 tại đường dẫn: <http://sonadezi.com.vn/quan-he-co-dong/>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, QTTH.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**Phạm Trần Hòa Hiệp**

