

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ CÔNG
NGHIỆP XUẤT NHẬP KHẨU ĐÔNG
DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM**

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

Số: 0701V/2025/DDG/CV

V/v. Giải trình ý kiểm kiểm toán ngoại trừ
tại BCTC riêng và hợp nhất.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 01 năm 2026

**Kính gửi: UỶ BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

- Căn cứ vào Thông tư 76/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính (BCTC) bán niên đã kiểm toán năm 2025 riêng và hợp nhất của Công ty cổ phần Đầu tư công nghiệp - Xuất nhập khẩu Đông Dương (Công ty Đông Dương).

Nay Công ty Đông Dương xin được giải trình như sau:

Về Cơ sở của ý kiến ngoại trừ trên BCTC bán niên riêng và hợp nhất: “Công ty chưa trích lập dự phòng đối với khoản phải thu bị quá hạn của ông Nguyễn Văn Hợp phát sinh từ giao dịch Công ty chuyển nhượng cổ phần tại Công ty con - Công ty Cổ phần CL, và

Thư đối chiếu xác nhận số dư đối với khoản mục “Vay và nợ thuê tài chính” đang được ghi nhận trên Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ tại ngày 30 tháng 06 năm 2025 của Công ty với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam và Velotrade Management Limited, với tổng giá trị nợ gốc là 52.875.050.000 VND.”

Từ các yếu tố ngoại trừ như trên nguyên nhân là do:

Khoản phải thu từ ông Nguyễn Văn Hợp phát sinh từ giao dịch chuyển nhượng cổ phần tại công ty con – Công ty Cổ phần CL đã được Công ty Đông Dương tích cực thu hồi bằng nhiều biện pháp. Đến thời điểm hiện tại, số dư công nợ còn lại đã giảm xuống dưới 30% giá trị ban đầu, và ông Nguyễn Văn Hợp cam kết sẽ thanh toán toàn bộ số tiền còn lại sau khi kết thúc niên độ kế toán năm.

Đối với thư đối chiếu các khoản mục “Vay và nợ thuê tài chính” tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, do có sự thay đổi nhân sự phụ trách tiếp quản khoản vay nên Ngân hàng chưa đủ cơ sở để xác nhận tại thời điểm hiện tại. Ngân hàng cam kết sẽ thực hiện xác nhận vào thời điểm cuối niên độ kế toán.



Riêng, thư đối chiếu các khoản mục “Vay và nợ thuê tài chính” với Velotrade Management Limited, do đơn vị này không còn trụ sở hoạt động tại Việt Nam nên việc xác nhận gặp nhiều khó khăn. Công ty hiện đang nỗ lực liên hệ với đại diện của Velotrade Management Limited tại Việt Nam và cam kết sẽ hoàn tất việc xác nhận vào cuối niên độ kế toán.

Công ty Đông Dương xin cam đoan số liệu trên là đúng với sự thật và chúng tôi cam kết sẽ nghiêm túc tuân thủ đúng quy định về Công bố thông tin.

Trân trọng cảm ơn./.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

