

No.: 21980/2025/LPBank.TT&QTTC

Hanoi, 10 December 2025

**COMMITMENT ON MEETING OFFER CONDITIONS
OF ISSUING ORGANIZATION**

Fortune Vietnam Joint Stock Commercial Bank (“**LPBank**” or “**Issuing Organization**”) intends to offer the bonds to the public denominated in Vietnam dong, non-convertible, unsecured, without warrants, subordinated debt, and meeting the conditions for inclusion in Tier 2 capital of the Issuing Organization, with a total face value of a maximum of 5,000,000,000,000 VND (*in words: five trillion Vietnam dongs*) (“**Bond**”). The Bonds are subject to specific terms and conditions (“**Bond Conditions**”) as set forth in the Prospectus of offering Bonds to the public of LPBank in 2025 of the Issuing Organization (“**Prospectus**”) and related Bond documents.

The Issuing Organization hereby commits to fully meet the conditions for offering the Bonds to the public in accordance with the regulations of Securities Law No. 54/2019/QH14 dated 26 November 2019 of the National Assembly and its guiding, amending and supplementing documents, as follows:

1. Have a contributed charter capital of at least 30 billion VND at the time of registration for offering according to the book value;
2. The business operation in the year immediately preceding the year of registration for offering has profit, and has no accumulated losses up to the year of registration for offering;
3. Not have any overdue debts exceeding 01 year;
4. Have a decision from the Board of Directors approving the issuance Plan, the plan for using capital and repaying the capital raised from the offer, and the registration and listing of LPBank bonds issued to the public in 2025;
5. Have commitment to fulfil the obligations of the Issuing Organization to investors regarding issuance conditions, payment, guaranteeing the legal rights and interests of investors and other conditions;
6. Have a securities company advising on the registration dossier for offering bonds to the public;
7. Not belong to the case under criminal investigation or have been convicted of any crime against the economic management order that has not yet been expunged;
8. Meet the Government’s regulations on Bondholder representation, debt ratio, issuance value to owner’s equity, and credit rating;
9. Have opened an escrow account to receive payments for the Bonds of the offer;
10. Commit to implement the listing of Bonds on the securities trading system immediately after the end of the offer;



11. Have a representative of the Bondholders in accordance with the regulations in Article 24 of Decree No. 155/2020/ND-CP dated 31 December 2020 of the Government regulating in detail the implementation of some articles of the Securities Law;

12. In the case of a business issuing bonds to the public in many stages, the value of Bonds expected to be issued in each stage at par value shall not exceed the owner's equity;

13. Meet the conditions for offering bonds to the public in many stages:

a) The conditions for offering Bonds to the public in many stages (in the case where the issuing organization is a credit institution) include (i) meet the corresponding regulation conditions for offering Bonds to the public; and (ii) have a plan of offering that clearly states the quantity and expected time of offering for each stage of offering;

b) The offering period for each offering stage shall not exceed 90 (ninety) days, and the interval between subsequent offering stage and previous offering stage shall not exceed 12 (twelve) months.

LPBank undertakes that the above information is accurate and will take full responsibility to the law in case of failure to implement properly and fully the commitments stated above.

Recipients:

- State Securities Commission;
- Archived: Office, TT&QTTT, giangpt5.

**FORTUNE VIETNAM JOINT STOCK
COMMERCIAL BANK
LEGAL REPRESENTATIVE
GENERAL DIRECTOR**

Vu Quoc Khanh
(Signed and sealed)



Tôi, Nguyễn Thị Mai Hiên, Căn cước số: 001300010089 do Bộ Công An cấp ngày 18/08/2025, cam đoan đã dịch chính xác nội dung của giấy tờ/văn bản này từ **tiếng Việt sang tiếng Anh**
I, Nguyen Thi Mai Hien, ID Card No. 001300010089 issued on 18/08/2025 by the Ministry of Public Security, commit that I exactly translated the content of this document from **Vietnamese to English**

Ngày 09 tháng 01 năm 2026/ January 09, 2026

Người dịch kí và ghi rõ họ tên
Translator's signature and full name

JK
Nguyễn Thị Mai Hiên
Nguyen Thi Mai Hien

Ngày 09 tháng 01 năm 2026 (Ngày mùng chín, tháng một, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu)
On January 09, 2026 (On the Ninth day of January, Two thousand and twenty-Six)
Tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Huệ, địa chỉ tại số 165 Giảng Võ, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội.

At Nguyen Hue Notary Office – Address at: No 165 Giang Vo, O Cho Dua Ward, Hanoi City.
Tôi, là Công chứng viên, Văn phòng Công chứng Nguyễn Huệ, thành phố Hà Nội.

I, *Nguyễn Đức Tuấn* - Public Notary of the Nguyen Hue Notary Office in Hanoi city.

CHỨNG THỰC/ CERTIFY THAT

- Bà Nguyễn Thị Mai Hiên, là người đã ký vào từng trang bản dịch này. Người thực hiện chứng thực đã đối chiếu chữ kí của người dịch trên bản dịch và nhận thấy phù hợp với chữ kí mẫu của cộng tác viên dịch thuật đã đăng ký tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Huệ, thành phố Hà Nội.
- Mrs Nguyen Thi Mai Hien is the person who signed each page of this translation. The certifying officer compared the translator's signature on this translation and confirmed that it corresponds with the specimen signature of the translation collaborator registered at Nguyen Hue Notary Office, Hanoi City.

- Văn bản chứng thực này được lập thành 02 bản gốc (mỗi bản gốc gồm 03 tờ, 03 trang), lưu 01 (một) bản gốc tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Huệ, thành phố Hà Nội.

- The notarized translation is made into originals (each original consisting of sheets pages) and 01 (one) of which is retained at Nguyen Hue Notary Office, Hanoi City.

Số chứng thực: 2672
Notarization No:

Quyển số: 01 /2026 - SCT/CKND
Book No: 01/2026 – SCT/CKND

Người thực hiện chứng thực/ Certifying officer
Kí, ghi rõ họ, tên và đóng dấu
Signature, full name, and official seal

CÔNG CHỨNG VIÊN
PUBLIC NOTARY



Nguyễn Đức Tuấn

**CAM KẾT ĐÁP ỨNG ĐIỀU KIỆN CHÀO BÁN
CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (“LPBank” hoặc “Tổ Chức Phát Hành”) dự kiến chào bán các trái phiếu ra công chúng bằng tiền Đồng, không chuyển đổi, không có bảo đảm, không kèm chứng quyền, là Nợ Thứ Cấp và thỏa mãn các điều kiện để được tính vào vốn cấp 2 của Tổ Chức Phát Hành, có tổng mệnh giá tối đa là 5.000.000.000.000 VND (bằng chữ: năm nghìn tỷ Đồng) (“Trái Phiếu”). Trái Phiếu có các điều khoản và điều kiện cụ thể (“Các Điều Kiện Trái Phiếu”) được nêu tại Bản cáo bạch chào bán trái phiếu phát hành ra công chúng LPBank năm 2025 của Tổ Chức Phát Hành (“Bản Cáo Bạch”) và các tài liệu, văn kiện Trái Phiếu liên quan.

Tổ Chức Phát Hành, bằng văn bản này, cam kết đáp ứng đầy đủ các điều kiện chào bán Trái Phiếu ra công chúng theo quy định của Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc hội và các văn bản hướng dẫn, sửa đổi bổ sung, như sau:

1. Có mức vốn điều lệ đã góp tại thời điểm đăng ký chào bán từ 30 tỷ Đồng trở lên tính theo giá trị ghi trên sổ kế toán;
2. Hoạt động kinh doanh của năm liền trước năm đăng ký chào bán có lãi, đồng thời không có lỗ lũy kế tính đến năm đăng ký chào bán;
3. Không có các khoản nợ phải trả quá hạn trên 01 năm;
4. Có quyết định của Hội đồng Quản trị phê duyệt Phương án phát hành, phương án sử dụng vốn và trả nợ vốn thu được từ đợt chào bán, Đăng ký và niêm yết Trái phiếu phát hành ra công chúng LPBank năm 2025;
5. Có cam kết thực hiện nghĩa vụ của Tổ Chức Phát Hành đối với nhà đầu tư về điều kiện phát hành, thanh toán, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của nhà đầu tư và các điều kiện khác;
6. Có công ty chứng khoán tư vấn hồ sơ đăng ký chào bán Trái Phiếu ra công chúng;
7. Không thuộc trường hợp đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc đã bị kết án về một trong các tội xâm phạm trật tự quản lý kinh tế mà chưa được xóa án tích;
8. Đáp ứng quy định của Chính phủ về đại diện người sở hữu Trái Phiếu, hệ số nợ, giá trị phát hành trên vốn chủ sở hữu và xếp hạng tín nhiệm;
9. Đã mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua Trái Phiếu của đợt chào bán;
10. Cam kết thực hiện niêm yết Trái Phiếu trên hệ thống giao dịch chứng khoán ngay sau khi kết thúc đợt chào bán;

11. Có đại diện người sở hữu Trái Phiếu theo quy định tại Điều 24 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

12. Trường hợp doanh nghiệp phát hành Trái Phiếu ra công chúng cho nhiều đợt chào bán, giá trị Trái Phiếu dự kiến phát hành từng đợt theo mệnh giá không lớn hơn vốn chủ sở hữu;

13. Đáp ứng điều kiện chào bán Trái Phiếu ra công chúng cho nhiều đợt chào bán:

a) Điều kiện chào bán Trái Phiếu ra công chúng chung cho nhiều đợt chào bán (trường hợp tổ chức phát hành là tổ chức tín dụng) bao gồm (i) đáp ứng các điều kiện quy định tương ứng về việc chào bán Trái Phiếu ra công chúng; và (ii) có kế hoạch chào bán trong đó nêu rõ số lượng và thời gian dự kiến chào bán của từng đợt chào bán;

b) Thời gian chào bán của từng đợt chào bán không được kéo dài quá 90 (chín mươi) ngày, khoảng cách giữa đợt chào bán sau với đợt chào bán trước không quá 12 (mười hai) tháng.

LPBank cam đoan những thông tin trên là chính xác, đồng thời sẽ chịu toàn bộ trách nhiệm trước pháp luật trong trường hợp không thực hiện đúng và đầy đủ các cam kết nêu trên.

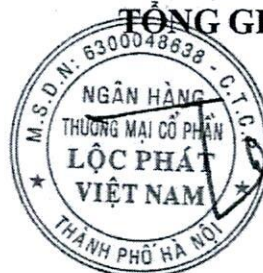
Nơi nhận:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Lưu: VT, TT&QTTC, giangpt5.

NGÂN HÀNG TMCP LỘC PHÁT VIỆT NAM

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC



Vũ Quốc Khánh