

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ
VAN PHU REAL ESTATE
DEVELOPMENT JOINT STOCK
COMPANY**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness
----- oOo -----**

Số: 07...../2026/CBTT-VPI
No.: 07...../2026/CBTT-VPI

Hà Nội, ngày 14 tháng 01 năm 2026
Hanoi, January 14, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ The State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/Hochiminh Stock Exchanges
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/Hanoi Stock Exchange

**1. Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú/ Van Phu Real Estate Development
Joint Stock Company**

- Mã chứng khoán/Stock symbol: **VPI**
- Địa chỉ/Address of headoffice: Số 104 Thái Thịnh, Phường Đồng Đa, Tp Hà Nội.
- Điện thoại/Telephone: 024.62583535 Fax: 024.62583636
- Email: info@vanphu.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Hội đồng quản trị Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú đã thông qua việc miễn nhiệm, bổ nhiệm người nội bộ như sau:

The Board of Directors of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company has approved the dismissal and appointment of internal personnel as follows:

- Miễn nhiệm Phó Tổng giám đốc Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú đối với Ông Nguyễn Hùng Cường kể từ ngày 14/01/2026 theo Nghị quyết số 1401/NQ-HĐQT ngày 14/01/2026.

Dismissal of Mr. Nguyen Hung Cuong from the position of Deputy General Director of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company, effective from January 14, 2026, in accordance with Resolution No. 1401/NQ-HĐQT dated January 14, 2026

- Bổ nhiệm Phó Tổng giám đốc Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú đối với Bà Nguyễn Thị Hồng Hải kể từ ngày 14/01/2026 theo Nghị quyết số 1401-1/NQ-HĐQT ngày 14/01/2026.

Appointment of Ms. Nguyen Thi Hong Hai to the position of Deputy General Director of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company, effective from January 14, 2026, in accordance with Resolution No. 1401-1/NQ-HĐQT dated January 14, 2026

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> mục Tài liệu công bố khác vào ngày 14/01/2026.

This information was published on the company's website <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> under the other disclosure documents section on 14/01/2026



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients::

- Như trên;
- Lưu VT;

Người được ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information

Kế toán trưởng
Chief Accountant



Trần Mỹ Yến



**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ
VAN PHU REAL ESTATE
DEVELOPMENT JOINT STOCK
COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness
----- oOo -----**

Số: ...06.../TB – VPI
No.:...06.../TB-VPI

Hà Nội, ngày 14 tháng 01 năm 2026
Hanoi, January 14, 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ CHANGE IN PERSONNEL

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange**

Căn cứ theo Nghị quyết HĐQT số 1401/NQ-HĐQT ngày 14/01/2026 và Nghị quyết số 1401-1/NQ-HĐQT ngày 14/01/2026 của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú như sau:

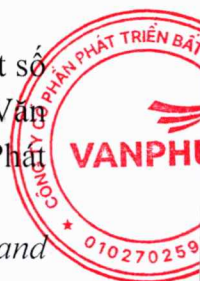
Based on Board Resolution No. 1401/NQ-HĐQT dated January 14, 2026 and Resolution No. 1401-1/NQ-HĐQT dated January 14, 2026 of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company, we would like to announce the change in personnel of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company as follows:

Trường hợp bổ nhiệm/In case of appointment:

- Bà/Mrs: Nguyễn Thị Hồng Hải
- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/*Former position in the organization*: Giám đốc Ban Quản trị nguồn nhân lực/ Director of Human Resources Management Division
- Chức vụ được bổ nhiệm/*Newly appointed position*: Phó Tổng Giám Đốc/ Deputy General Director
- Thời hạn bổ nhiệm/*Term*: 05 năm
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date*: 14/01/2026

Trường hợp miễn nhiệm/In case of dismissal:

- Ông/Mr: Nguyễn Hùng Cường
- Không còn đảm nhận chức vụ/*Dismissed position*: Phó Tổng Giám Đốc/ Deputy General Director
- Lý do miễn nhiệm (nếu có)/*Reason (if any)*: Theo nguyện vọng cá nhân
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date*: 14/01/2026



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> mục Tài liệu công bố khác vào ngày 14/01/2026.

This information was published on the company's website <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> under the other disclosure documents section on 14/01/2026

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Bản cung cấp thông tin bà Nguyễn Thị Hồng Hải ngày 14/01/2026

Information Disclosure Statement of Ms. Nguyen Thi Hong Hai dated January 14, 2026

Người được ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information

Kế toán trưởng
Chief Accountant



Trần Mỹ Yến



**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ
VAN PHU REAL ESTATE DEVELOPMENT
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence – Freedom – Happiness**

Số: 1401/NQ – HĐQT

Hà Nội, ngày 14 tháng 01 năm 2026

No.: 1401/NQ – HĐQT

Ha Noi, 14th January 2026

NGHỊ QUYẾT/RESOLUTION

(Về việc Miễn nhiệm Phó Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú
*On the Dismissal of the Deputy General Director - Van Phu Real Estate Development
Joint Stock Company*)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/BOARD OF DIRECTORS CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ VAN PHU REAL ESTATE DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng quản trị theo quy định tại Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú (“**Công ty**”);
Pursuant to the functions, duties and powers of the Board of Directors as stipulated in the Charter of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company (“the Company”);
- Căn cứ Biên bản số: 1401/BBH-HĐQT ngày 14/01/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú,
Pursuant to the Minutes No.1401/BBH-HĐQT dated 14/01/2026 of the Board of Directors of the Company,

QUYẾT NGHỊ/HEREBY RESOLVES:

Điều 1/ Article 1. Thông qua miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú đối với Ông Nguyễn Hùng Cường (với thông tin cá nhân như dưới đây) kể từ ngày 14/01/2026.

To approve the dismissal from the position of Deputy General Director of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company of Mr. Nguyen Hung Cuong (with personal information as stated below), effective from January 14, 2026.

- Sinh ngày/Date of birth: _____

Dân tộc/Ethnicity: _____

- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam/*Vietnamese*

- CCCD số/*No Citizen Identification*:

- Ngày cấp/*Date of issuance*:

- Nơi cấp/*Place of issuance*:
hội/

- HKTT/*Permanent address*:
Nội/*No.*

- Địa chỉ liên hệ/*Contact address*:
phố Hà Nội/*No.*

Ông Nguyễn Hùng Cường có trách nhiệm bàn giao các công việc đang đảm nhận cho Phó Tổng Giám đốc Thường trực theo quy định của Công ty và quy định của Pháp luật.

Mr. Nguyen Hung Cuong shall be responsible for handing over all assigned duties and ongoing work to the Permanent Deputy General Director in accordance with the Company's regulations and applicable laws.

Điều 2/ Article 2. Giao Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty quyết định, phê duyệt và ký các tài liệu, hồ sơ liên quan đến các nội dung được thông qua tại Điều 1 Nghị quyết này phù hợp với các quy định có liên quan của Công ty và quy định pháp luật.

The Chairman of the Board of Directors is authorized to decide, approve and sign all relevant documents and dossiers relating to the matters approved in Article 1 of this Resolution in accordance with the Company's regulations and applicable laws.

Điều 3/ Article 3. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Ban Điều hành, các Phòng/Ban trong Công ty và các tổ chức, cá nhân có liên quan và **Ông Nguyễn Hùng Cường** chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

*This Resolution shall take effect from the date of signing. The Executive Board, Departments/Divisions of the Company, relevant organizations and individuals, and **Mr. Nguyen Hung Cuong** shall be responsible for the implementation of this Resolution.*

Nơi nhận/ Recipients: *1/2*

- Như điều 3 (đề t/h)
As stated in Article 3 (for
implementation);
- HĐQT (để b/c)
Board of Directors (for
reporting);
- Lưu: VP-CT; HS
Archived: Corporate Office;
Personnel File.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



Tô Như Toàn/To Nhu Toan



**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ
VAN PHU REAL ESTATE DEVELOPMENT
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence – Freedom – Happiness**

Số: 1401-1/NQ – HĐQT

Hà Nội, ngày 14 tháng 01 năm 2026

No.: 1401-1/NQ – HĐQT

Ha Noi, 14th January 2026

NGHỊ QUYẾT/RESOLUTION

(Về việc Bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú
*On the Appointment of the Deputy General Director - Van Phu Real Estate Development
Joint Stock Company*)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/BOARD OF DIRECTORS

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ
VAN PHU REAL ESTATE DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng quản trị theo quy định tại Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú (“**Công ty**”);

Pursuant to the functions, duties and powers of the Board of Directors as stipulated in the Charter of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company (“the Company”);

- Căn cứ Biên bản số: 1401/BBH-HĐQT ngày 14/01/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú,

Pursuant to the Minutes No. 1401/BBH-HĐQT dated 14/01/2026 of the Board of Directors of the Company,

QUYẾT NGHỊ/HEREBY RESOLVES:

Điều 1/Article 1. Thông qua Bổ nhiệm Bà **Nguyễn Thị Hồng Hải** (với thông tin cá nhân như dưới đây) giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú với nhiệm kỳ 05 năm kể từ ngày 14/01/2026.

To approve the appointment of Ms. Nguyen Thi Hong Hai (with personal details as below) to hold the position of Deputy General Director of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company for a term of five (05) years, effective from January 14, 2026

- Sinh ngày/Date of birth: Dân tộc/Ethnicity:
- Quốc tịch/Nationality: Việt Nam/Vietnamese

- CCCD số/ No Citizen Identification:

- Ngày cấp/Date of issuance:

- Nơi cấp/Place of issuance:

- HKTT/Permanent address:

- Địa chỉ liên hệ/Contact address:


Bà Nguyễn Thị Hồng Hải có trách nhiệm: (i) Thực hiện công việc theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Phó Tổng Giám đốc Công ty theo Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và quy định pháp luật; (ii) Chấp hành các quy định của Pháp luật, Điều lệ, Quy chế của Công ty; và (iii) Được hưởng thu nhập và các chế độ khác theo quy định của Công ty và quy định của Pháp luật.


Mrs. Nguyen Thi Hong Hai shall be responsible for: (i) Performing duties in accordance with the functions, responsibilities, and authority of the Deputy General Director as stipulated in the Company's Charter, Internal Governance Regulations, and relevant laws; (ii) Complying with all provisions of law, the Company's Charter, and internal regulations; and (iii) Being entitled to salary, income, and other benefits in accordance with the Company's regulations and applicable laws.

Điều 2/ Article 2. Giao Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty quyết định, phê duyệt và ký các tài liệu, hồ sơ liên quan đến các nội dung được thông qua tại Điều 1 Nghị quyết này phù hợp với các quy định có liên quan của Công ty và quy định pháp luật.

The Chairman of the Board of Directors is authorized to decide, approve and sign all relevant documents and dossiers relating to the matters approved in Article 1 of this Resolution in accordance with the Company's regulations and applicable laws.

Điều 3/ Article 3. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Ban Điều hành, các Phòng/Ban trong Công ty và các tổ chức, cá nhân có liên quan và **Bà Nguyễn Thị Hồng Hải** chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

*This Resolution shall take effect from the date of signing. The Executive Board, Departments/Divisions of the Company, relevant organizations and individuals, and **Mrs. Nguyen Thi Hong Hai** shall be responsible for the implementation of this Resolution.* 

Nơi nhận/ Recipients: 

- Như điều 3 (để t/h)
As stated in Article 3 (for implementation);
- HĐQT (để b/c)
Board of Directors (for reporting);
- Lưu: VP-CT; HS
Archived: Corporate Office; Personnel File.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



Tô Như Toàn/To Nhu Toan

