

CÔNG TY CỔ PHẦN CENCON VIỆT NAM

Địa chỉ: Lô 45-50B, đường Thùy Hoa, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai

Số: 2001/2026/CEN/CVGT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lào Cai, ngày 20 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên tổ chức : Công ty cổ phần Cencon Việt Nam
Mã chứng khoán : CEN
Trụ sở chính : Lô 45-50B, đường Thùy Hoa, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai
Điện thoại : 0246 285 0292

Căn cứ vào mục 4 điều 11 chương III của thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ vào Báo cáo tài chính quý 4 năm 2025 của Công ty cổ phần Cencon Việt Nam.

Công ty cổ phần Cencon Việt Nam xin giải trình về việc Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 4 năm 2025 có sự chênh lệch so với Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 4 năm 2024 do các nguyên nhân sau:

STT	Chỉ tiêu	Năm		So sánh		Nguyên nhân
		Q4/2025	Q4/2024	Chênh lệch	% Chênh lệch	
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	19,889,358,551	26,277,505,024	-6,388,146,473	76%	Giảm do sức tiêu thụ hàng thực phẩm giảm
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	8,917,500	0		100%	Tăng do trả lại hàng hóa bán ra
3	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	19,880,441,051	26,277,505,024	-6,388,146,473	76%	Giảm do sức tiêu thụ hàng thực phẩm giảm
4	Giá vốn hàng bán	18,927,026,273	25,009,841,684	-6,082,815,411	76%	Giảm do giảm lượng hàng hóa bán ra
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	953,414,778	1,267,663,340	-314,248,562	75%	Giảm do giảm lượng hàng hóa bán ra
6	Doanh thu hoạt động tài chính	791,800	327,593	464,207	242%	Tăng do tăng lãi từ tiền gửi ngân hàng



STT	Chi tiêu	Năm		So sánh		Nguyên nhân
		Q4/2025	Q4/2024	Chênh lệch	% Chênh lệch	
7	Chi phí tài chính		2,183,425	-2,183,425	100%	Giảm do không phát sinh lãi vay ngân hàng
8	Chi phí bán hàng	307,642,379	545,894,136	-238,251,757	56%	Giảm do giảm chi phí thuế kho
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	617,941,653	608,562,207	9,379,446	102%	Giảm do giảm chi phí nhân công
10	Lợi nhuận thuần về hoạt động kinh doanh	28,622,546	111,351,165	-82,728,619	26%	Giảm do các nguyên nhân nêu trên
11	Thu nhập khác	7,326	158,547	-151,221	5%	
12	Chi phí khác	1,758,324	11,859,971	-10,101,647	15%	Giảm do không có tài sản thanh lý lỗ
13	Lợi nhuận khác	-1,750,998	-11,701,424	9,950,426	15%	Giảm do các nguyên nhân nêu trên
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	26,871,548	99,649,741	-72,778,193	27%	Giảm do các nguyên nhân nêu trên
15	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	5,374,310	19,929,948	-14,555,639	27%	Giảm do lợi nhuận kế toán trước thuế giảm
16	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	21,497,238	79,719,793	-58,222,554	27%	Giảm do các nguyên nhân nêu trên

Trên đây là các nguyên nhân chủ yếu dẫn đến việc biến động về Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý 4 năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024.Công ty chúng tôi xin giải trình với Quý Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Trân trọng kính chào!

Nơi nhân:

- Như trên
- Lưu KT - TH



Trần Mạnh Sơn