

BÁO CÁO

Tình hình quản trị công ty năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Tên công ty: Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Vinahud
- Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà Vinahud, số 105 phố Nguyễn Bá Khoản, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 024 37835757 Fax: 024 37835656 Email: vinahud2007@gmail.com
- Vốn điều lệ: 380.000.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: VHD
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

| TT | Số Nghị quyết | Ngày | Nội dung |
|----|----------------------------------|------------|--|
| 1 | 01/2024/NQ/ VINAHUD- ĐHĐCĐ | 08/10/2025 | 1. Thông qua việc miễn nhiệm chức vụ Thành viên Hội đồng quản trị đối với Ông Bùi Việt Anh. Thông việc bầu bổ sung Ông Bùi Thanh Sơn làm thành viên Hội đồng quản trị Công ty nhiệm kỳ 2021 – 2026. 2. Thông qua việc miễn nhiệm chức vụ Thành viên Ban kiểm soát đối với Bà Nguyễn Thị Miên. Thông việc bầu bổ sung Bà Phạm Thanh Huyền làm thành viên Ban kiểm soát Công ty nhiệm kỳ 2021 – 2026. |
| 2 | 02/2025/NQ/ VINAHUD- ĐHĐCĐ | 08/10/2025 | 1. Thông qua Báo cáo số 01/2025/BC/VINAHUD-BGD ngày 07/10/2025 của Ban Tổng giám đốc về kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024 và Kế hoạch năm 2025. |

| TT | Số Nghị quyết | Ngày | Nội dung |
|----|---------------|------|---|
| | | | <p>2. Thông qua Báo cáo số 02/2025/BC/VINAHUD-HĐQT ngày 07/10/2025 của HĐQT về kết quả hoạt động của HĐQT và các thành viên HĐQT.</p> <p>3. Thông qua Báo cáo số 03/2025/BC/VINAHUD-BKS ngày 07/10/2025 của Ban kiểm soát.</p> <p>4. Thông qua Tờ trình số 01/2025/TTr/VINAHUD-BKS ngày 07/10/2025 về việc Ủy quyền HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2025.</p> <p>5. Thông qua Tờ trình số 02/TTr/VINAHUD-HĐQT ngày 07/10/2025 về việc Phê duyệt báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán.</p> <p>6. Thông qua Tờ trình số 03/2025/TTr/VINAHUD-HĐQT ngày 07/10/2025 về việc Phân phối lợi nhuận năm 2024.</p> <p>7. Thông qua Tờ trình số 04/2025/TTr/VINAHUD –HĐQT ngày 07/10/2025 về việc Thông qua phương án chi trả thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2024 và kế hoạch năm 2025.</p> <p>8. Thông qua Tờ trình số 05/TTr/HĐQT-VINAHUD ngày 07/10/2025 về việc Chuyển nhượng phần vốn góp tại Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Friends và Ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định các nội dung liên quan đến việc thực hiện giao dịch.</p> <p>9. Thông qua Tờ trình số 06/TTr/HĐQT-VINAHUD ngày 07/10/2025 về việc Chuyển nhượng cổ phần tại Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Phú Hải và Ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định các nội dung liên quan đến việc thực hiện giao dịch.</p> <p>10. Thông qua Tờ trình số 07/TTr/HĐQT-VINAHUD ngày 07/10/2025 về việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty do thay đổi địa giới hành chính.</p> |

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

| TT | Thành viên HĐQT | Chức vụ | Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập | |
|----|-----------------------|-----------------|--|-----------------|
| | | | Ngày bổ nhiệm | Ngày miễn nhiệm |
| 1 | Ông Trương Quang Minh | Chủ tịch HĐQT | 26/4/2021 | |
| 2 | Ông Phan Anh Tuấn | Thành viên HĐQT | 05/09/2024 | |

| | | | | |
|---|-------------------|-------------------------|------------|------------|
| 3 | Ông Bùi Việt Anh | Thành viên HĐQT độc lập | 05/09/2024 | 08/10/2025 |
| 4 | Ông Bùi Thanh Sơn | Thành viên HĐQT độc lập | 08/10/2025 | |

2. Các cuộc họp HĐQT:

| TT | Thành viên HĐQT | Số buổi họp HĐQT tham dự | Tỷ lệ tham dự họp | Lý do không tham dự họp |
|----|-----------------------|--------------------------|-------------------|-------------------------|
| 1 | Ông Trương Quang Minh | 19/19 | 100% | |
| 2 | Ông Phan Anh Tuấn | 19/19 | 100% | |
| 3 | Ông Bùi Thanh Sơn | 02/02 | 100% | |

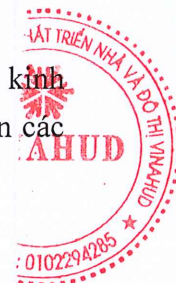
3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

- Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của công ty ngày 08/10/2025;
- Giám sát triển khai, thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 của Ban điều hành và Công ty.
- Chỉ đạo Ban điều hành tiếp tục sắp xếp, cơ cấu lại tổ chức nhân sự các phòng ban, tiết kiệm chi phí.
- Quyết định và chỉ đạo Ban điều hành thực hiện các nhiệm vụ trong công tác quản lý vận hành, cho thuê văn phòng tòa nhà Vinahud đạt hiệu quả cao và an toàn.
- HĐQT phối hợp cùng BKS tổ chức hoạt động kiểm tra, giám sát các hoạt động kinh doanh và công tác quản lý công ty, giám sát Ban Giám đốc trong việc thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị năm 2025:

| Stt | Số Nghị quyết/ Quyết định | Ngày | Nội dung | Tỷ lệ thông qua |
|-----|---------------------------|------------|--|-----------------|
| 1 | 01B/2025/NQ-HĐQT | 09/01/2025 | Ký kết Hợp đồng hợp tác kinh doanh với Công ty cổ phần VNI Invest | 100% |
| 2 | 02/2025/NQ-HĐQT | 16/01/2025 | Ký kết Hợp đồng vay với Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Phú Hải | 100% |
| 3 | 15/2025/NQ-HĐQT | 03/3/2025 | Miễn nhiệm chức vụ Kế toán trưởng Công ty | 100% |
| 4 | 16/2025/NQ-HĐQT | 03/3/2025 | Bổ nhiệm chức vụ Kế toán trưởng Công ty | 100% |
| 5 | 202/2025/NQ-HĐQT | 01/4/2025 | Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Friends ký kết Phụ lục | 100% |



| | | | | |
|----|-------------------|-----------|---|------|
| | | | Hợp đồng cho vay tiền với Bà Phạm Thị Hạnh | |
| 6 | 22/2025/NQ-HĐQT | 09/4/2025 | Gia hạn thời gian tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 | 100% |
| 7 | 2105/2025/NQ-HĐQT | 21/5/2025 | Ký kết hợp đồng vay với Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Phú Hải | 100% |
| 8 | 29/2025/NQ-HĐQT | 30/5/2025 | Ký kết hợp đồng kiểm toán Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất với Chi nhánh Công ty TNHH kiểm toán và tư vấn A&C tại Hà Nội | 100% |
| 9 | 34/2025/NQ-HĐQT | 18/6/2025 | Ký kết hợp đồng vay tiền với Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn An Sơn | 100% |
| 10 | 36/2025/NQ-HĐQT | 19/6/2025 | Thông qua việc sử dụng tài sản của Công ty để đảm bảo cho nghĩa vụ tín dụng của Bà Trần Thị Mai Anh tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong | 100% |
| 11 | 37/2025/NQ-HĐQT | 23/6/2025 | Triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 | 100% |
| 12 | 1208/2025/NQ-HĐQT | 12/8/2025 | Ký kết Hợp đồng vay với Ông Bùi Thành Công | 100% |
| 13 | 60/2025/NQ-HĐQT | 15/8/2025 | Công Ty ký kết Hợp đồng hợp tác kinh doanh với Công ty cổ phần Mê Linh Homes | 100% |
| 14 | 61/2025/NQ-HĐQT | 15/8/2025 | Công Ty ký kết Hợp đồng hợp tác kinh doanh với Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Friends | 100% |
| 15 | 62/2025/NQ-HĐQT | 21/8/2025 | Thông qua việc sử dụng tài sản của Công ty để đảm bảo cho nghĩa vụ tín dụng của ông Trương Quang Linh tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong | 100% |

| | | | | |
|----|-----------------|------------|---|------|
| 16 | 65/2025/NQ-HĐQT | 22/8/2025 | Triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 lần thứ hai | 100% |
| 17 | 66/2025/NQ-HĐQT | 03/09/2025 | Bổ nhiệm người phụ trách quản trị công ty | 100% |
| 18 | 72/2025/NQ-HĐQT | 22/10/2025 | Gia hạn thời hạn hợp tác theo Hợp đồng hợp tác số 1001/2025/HTKD/VNI-VHD ngày 10/01/2025 với Công ty cổ phần VNI Invest | 100% |
| 19 | 73/2025/NQ-HĐQT | 29/10/2025 | Ký kết Hợp đồng với Công ty TNHH kiểm toán và định giá quốc tế | 100% |

III. Ban kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

| Stt | Thành viên BKS | Chức vụ | Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS | Trình độ chuyên môn |
|-----|---------------------|----------------|--|---|
| 1 | Ông Mai Kiên | Trưởng BKS | 05/09/2024 | Kỹ sư xây dựng, Thạc sỹ quản trị kinh doanh |
| 2 | Bà Nguyễn Thị Miên | Thành viên BKS | 12/12/2022 – 08/10/2025 | Thạc sỹ tài chính |
| 3 | Bà Nguyễn Thị Liễu | Thành viên BKS | 05/09/2024 | Cử nhân kế toán, kiểm toán |
| 4 | Bà Phạm Thanh Huyền | Thành viên BKS | 08/10/2025 | Cử nhân Luật Kinh tế |

2. Cuộc họp của BKS:

| Stt | Thành viên BKS | Số buổi họp tham dự | Tỷ lệ tham dự họp | Tỷ lệ biểu quyết | Lý do không tham dự họp |
|-----|---------------------|---------------------|-------------------|------------------|-------------------------|
| 1 | Ông Mai Kiên | 1/1 | 100% | 100% | |
| 2 | Bà Phạm Thanh Huyền | 1/1 | 100% | 100% | |
| 3 | Bà Nguyễn Thị Liễu | 1/1 | 100% | 100% | |

3. Hoạt động giám sát của BKS/Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

- Xem xét tính phù hợp trong công tác tổ chức các cuộc họp, thông qua nghị quyết của HĐQT, Ban Giám đốc trong công tác quản lý.
 - Kiểm tra, giám sát trình tự, thủ tục ban hành các văn bản của Công ty, phù hợp với quy định của pháp luật và điều lệ Công ty.
 - Kiểm tra giám sát HĐQT, ban điều hành trong công tác triển khai các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.
 - Kiểm tra hoạt động sản xuất kinh doanh, tình hình tài chính và việc chấp hành các quy định về tài chính - kế toán, công tác lập và công bố báo cáo chính của công ty.
4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác: Các cuộc họp quan trọng của HĐQT, Ban điều hành đều có cử đại diện BKS tham dự, thảo luận, cho ý kiến đóng góp để giám sát công tác tổ chức và thông qua các quyết định của HĐQT theo đúng quy định pháp luật và Điều lệ công ty.
5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không

IV. Ban điều hành

| STT | Thành viên Ban điều hành | Ngày tháng năm sinh | Trình độ chuyên môn | Ngày bổ nhiệm thành viên Ban điều hành |
|-----|--------------------------|---------------------|---------------------|--|
| 1 | Ông Phan Anh Tuấn | 23/02/1994 | Cử nhân kinh tế | Bổ nhiệm ngày 18/9/2024 |

V. Kế toán trưởng

| Họ và tên | Ngày tháng năm sinh | Trình độ chuyên môn nghiệp vụ | Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm |
|--------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Khuong Thị Hường | 29/04/1984 | Cử nhân kinh tế | Bổ nhiệm ngày 03/03/2025 |
| Nguyễn Phương Ngân | 14/4/1982 | | Miễn nhiệm ngày 03/03/2025 |

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không có

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

- Danh sách về người có liên quan của công ty: **Phụ lục 01** đính kèm
- Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: **Phụ lục 01A** đính kèm
- Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có
- Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

- Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 1001/2025/HTKD/VNI-VHD ngày 10/01/2025 giữa Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị Vinahud với Công ty cổ phần VNI Invest, đã được Hội đồng quản trị Công ty thông qua theo Nghị quyết số 01B/2025/NQ-HĐQT ngày 09/01/2025;
- Hợp đồng vay số 1701/HĐV/XPB-VHD ngày 17/01/2025 giữa Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị Vinahud với Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng Xuân Phú Hải, đã được Hội đồng quản trị Công ty thông qua theo Nghị quyết số 02/2025/NQ-HĐQT ngày 16/01/2025;
- Hợp đồng vay số 2105/2025/HĐV/XPB-VHD ngày 21/05/2025 giữa Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị Vinahud với Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng Xuân Phú Hải, đã được Hội đồng quản trị Công ty thông qua theo Nghị quyết số 2105/2025/NQ-HĐQT ngày 21/05/2025;
- Hợp đồng hợp tác kinh doanh số: 1508/2025/HTKD/FR-VHD ngày 15/08/2025 giữa Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị Vinahud với Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Friends, đã được Hội đồng quản trị Công ty thông qua theo Nghị quyết số 61/2025/NQ-HĐQT ngày 15/08/2025;
- Hợp đồng hợp tác kinh doanh số: 1408/2025/HTKD/MLH-VHD ngày 15/08/2025 giữa Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị Vinahud với Công ty cổ phần Mê Linh Homes, đã được Hội đồng quản trị Công ty thông qua theo Nghị quyết số 60/2025/NQ-HĐQT ngày 15/08/2025;
- Gia hạn thời hạn hợp tác theo Hợp đồng hợp tác số 1001/2025/HTKD/VNI-VHD ngày 10/01/2025 giữa Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị Vinahud với Công ty cổ phần VNI Invest, đã được Hội đồng quản trị Công ty thông qua theo Nghị quyết số 72/2025/NQ-HĐQT ngày 22/10/2025.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng/năm)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: **Phụ lục 02** đính kèm
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

| Stt | Người thực hiện giao dịch | Quan hệ với người nội bộ | Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ | | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | | Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) |
|-----|---------------------------|--------------------------|---------------------------|-------|----------------------------|--------|--|
| | | | Số cổ phiếu | Tỷ lệ | Số cổ phiếu | Tỷ lệ | |
| 1 | Trương Quang Minh | | 1.714.100 | 4,51% | 9.400.000 | 24,74% | Mua |

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT, VP;

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



CHỦ TỊCH HĐQT

Trương Quang Minh

Phụ lục 01: Danh sách về người có liên quan của công ty.

| Stt | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do | Mối quan hệ liên quan với công ty |
|-----|---------------------|--|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|---|---|------------|-----------------------------------|
| 1 | Trương Quang Minh | | CT HĐQT | | | 26/04/2021 | | | Cổ đông lớn |
| 2 | Phan Anh Tuấn | | Thành viên HĐQT/ Người QCTCT | | | 05/9/2024 | | | |
| 3 | Bùi Anh Việt | | Thành viên HĐQT | | | 05/9/2024 | 08/10/2025 | Miễn nhiệm | |
| 4 | Bùi Thanh Sơn | | Thành viên HĐQT | | | 08/10/2025 | | | |
| 5 | Mai Kiên | | Trưởng ban kiểm soát | | | 05/9/2024 | | | |
| 6 | Nguyễn Thị Liễu | | Thành viên BKS | | | 05/9/2024 | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------------|--|----------------|--|--|------------|------------|------------|--|
| 7 | Nguyễn Thị Miên | | Thành viên BKS | | | 12/12/2022 | 08/10/2025 | Miễn nhiệm | |
| 8 | Phạm Thanh Huyền | | Thành viên BKS | | | 08/10/2025 | | | |
| 9 | Phan Anh Tuấn | | Phó TGD | | | 18/9/2024 | | | |
| 10 | Khương Thị Hường | | Kế toán trưởng | | | 03/3/2025 | | | |
| 11 | Nguyễn Phương Ngân | | Kế toán trưởng | | | | 03/3/2025 | Miễn nhiệm | |

Phụ lục 01A: Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Mối quan hệ liên quan với công ty | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm giao dịch với công ty | Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HĐQT... thông qua | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú |
|-----|---|--|---------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|---|--|---------|
| 1 | Công ty cổ phần VNI Invest | Ông Trương Quang Minh là thành viên HĐQT của Công ty cổ phần VNI Invest | | | 10/01/2025 | Nghị quyết HĐQT số 01B/2025/NQ-HĐQT ngày 09/01/2025 | Ký kết Hợp đồng hợp tác kinh doanh với số tiền hợp tác là: 104.129.000.000 VNĐ | |
| 2 | Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng Xuân Phú Hải | Ông Trương Quang Minh là thành viên HĐQT của Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng Xuân Phú Hải | | | 17/01/2025 | Nghị quyết HĐQT số 02/2025/NQ-HĐQT ngày 16/01/2025 | Ký kết Hợp đồng vay với khoản vay là: 352.000.000.000 VNĐ | |
| 3 | Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng Xuân Phú Hải | Ông Trương Quang Minh là thành viên HĐQT của Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng Xuân Phú Hải | | | 21/05/2025 | Nghị quyết HĐQT số 2105/2025/NQ-HĐQT ngày 21/05/2025; | Ký kết Hợp đồng vay với khoản vay là: 13.100.000.000 VNĐ | |
| 4 | Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Friends | Ông Phan Anh Tuấn là Chủ tịch Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Friends | | | 15/08/2025 | Nghị quyết HĐQT số 61/2025/NQ-HĐQT ngày 15/08/2025 | Ký kết Hợp đồng hợp tác kinh doanh với số tiền hợp tác là: 358.000.000.000 VNĐ | |

| | | | | | | | | |
|---|-------------------------------|---|--|--|------------|--|--|--|
| 5 | Công ty cổ phần Mê Linh Homes | Ông Trương Quang Minh và Ông Phan Anh Tuấn là thành viên HĐQT của Công ty cổ phần Mê Linh Homes | | | 15/08/2025 | Nghị quyết HĐQT số 60/2025/NQ-HĐQT ngày 15/08/2025 | Ký kết Hợp đồng hợp tác kinh doanh với số tiền hợp tác là: 150.000.000.000 VNĐ | |
| 6 | Công ty cổ phần VNI Invest | Ông Trương Quang Minh là thành viên HĐQT của Công ty cổ phần VNI Invest | | | 22/10/2025 | Nghị quyết HĐQT số 72/2025/NQ-HĐQT ngày 22/10/2025 | Gia hạn thời hạn hợp tác theo Hợp đồng hợp tác số 1001/2025/HTKD/VNI-VHD ngày 10/01/2025 đến hết ngày 10/07/2026 | |

Phụ lục 02: Danh sách người nội bộ và người có liên quan đến người nội bộ

| Stt | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỉ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú |
|-----|---|--|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| 1 | Trương Quang Minh | | CT HĐQT | | | 9.400.000 | 24,74% | |
| | Trần Nguyễn Hải | | | | | 0 | 0 | Vợ |
| | Nguyễn Thị Nhung | | | | | 0 | 0 | Mẹ đẻ |
| | Trương Minh Đức | | | | | 0 | 0 | Con đẻ |
| | Trương Nguyễn Hạnh | | | | | 0 | 0 | Con đẻ |
| | Trương Thu Thảo | | | | | 0 | 0 | Chị ruột |
| | Trương Anh Tuấn | | | | | 0 | 0 | Anh rể |
| | Công ty cổ phần Dầu tư và phát triển Sơn Long | | | | | 0 | 0 | Trương Quang Minh làm CTHĐQT |
| | Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Phú Hải | | | | | 0 | 0 | Trương Quang Minh làm CTHĐQT |

| | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---|--|--|---|---|---------------------------------------|
| | Công ty cổ phần VNI Invest | | | | | | 0 | 0 | Trương Quang Minh làm TVHĐQT |
| | Công ty cổ phần Mê Linh Homes | | | | | | 0 | 0 | Trương Quang Minh làm TVHĐQT |
| 2 | Phan Anh Tuấn | | | Thành viên HĐQT/Phó TGĐ/Người QTCT | | | 0 | 0 | |
| | Mai Thị Khánh Huyền | | | | | | 0 | 0 | Vợ |
| | Phan Hồng Tâm | | | | | | 0 | 0 | Cha đẻ |
| | Đào Thị Tú Anh | | | | | | 0 | 0 | Mẹ đẻ |
| | Phan Minh Nhật | | | | | | 0 | 0 | Em ruột |
| | Nguyễn Thị Hương Giang | | | | | | 0 | 0 | Mẹ vợ |
| | Phạm Khánh Toàn | | | | | | 0 | 0 | Bố vợ |
| | Phan Ngọc Thảo Linh | | | | | | 0 | 0 | Con đẻ |
| | Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Friends | | | | | | 0 | 0 | Phan Anh Tuấn làm CTCT |

| | | | | | | | | |
|---|---------------------------------|--------------------|--|--|--|---|---|---------------------------------|
| | Công ty cổ phần M&L Homes | | | | | 0 | 0 | Phan Anh Tuấn làm TV HĐQT |
| 3 | Bùi Thanh Sơn | Thành viên HĐQT | | | | 0 | 0 | |
| | Trần Thị Vị | | | | | 0 | 0 | Mẹ đẻ |
| | Bùi Trần Cẩm Linh | | | | | 0 | 0 | Con đẻ |
| | Bùi Trần Tuấn Minh | | | | | 0 | 0 | Con đẻ |
| | Bùi Thu Thủy | | | | | 0 | 0 | Chị ruột |
| | Bùi Thành Dương | | | | | 0 | 0 | Em ruột |
| 4 | Phạm Thanh Huyền | Thành viên BKS | | | | 0 | 0 | |
| | Phạm Đình Thành | | | | | 0 | 0 | Bố đẻ |
| | Nông Thị Lịch | | | | | 0 | 0 | Mẹ đẻ |
| | Trần Huy Bình | | | | | 0 | 0 | Con đẻ |
| | Trần Huy Tùng | | | | | 0 | 0 | Con đẻ |
| | Trần Huy Nhật Minh | | | | | 0 | 0 | Con đẻ |
| 5 | Nguyễn Thị Liều | Thành viên BKS | | | | 0 | 0 | |
| | Nguyễn Thành Ngọc | | | | | 0 | 0 | Bố đẻ |
| | Phạm Thị Nụ | | | | | 0 | 0 | Mẹ đẻ |
| | Nguyễn Thành Luân | | | | | 0 | 0 | Anh trai |

| | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|--|--|--|-------------------|--|--|---------|-------|----------|
| | Hoàng Thị Đệp | | | | | | | 0 | 0 | Chị dâu |
| | Trương Thanh Minh | | | | | | | 330.000 | 0,87% | Chồng |
| | Trương Nhật Linh | | | | | | | 0 | 0 | Con đẻ |
| | Trương Ngọc Ý Linh | | | | | | | 0 | 0 | Con đẻ |
| | Trương Quang Bình | | | | | | | 0 | 0 | Bố chồng |
| | Hồ Thị Hương | | | | | | | 0 | 0 | Mẹ chồng |
| 6 | Mai Kiên | | | | Trưởng BKS | | | 0 | 0 | |
| | Phan Vũ Hồng Trang | | | | | | | 0 | 0 | Vợ |
| | Mai Đức Phong | | | | | | | 0 | 0 | Con đẻ |
| | Mai Phương Linh | | | | | | | 0 | 0 | Con đẻ |
| | Mai Long | | | | | | | 0 | 0 | Bố đẻ |
| | Bùi Thị Thái | | | | | | | 0 | 0 | Mẹ đẻ |
| | Mai Cường | | | | | | | 0 | 0 | Em trai |
| | Đỗ Quỳnh Anh | | | | | | | 0 | 0 | Em dâu |
| | Phan Vũ Cường | | | | | | | 0 | 0 | Bố vợ |
| | Vũ Thị Ngọc Yến | | | | | | | 0 | 0 | Mẹ vợ |
| 7 | Khương Thị Hường | | | | Kế toán trưởng | | | 0 | 0 | |
| | Khương Văn Hợp | | | | | | | 0 | 0 | Bố đẻ |

| | | | | | | | | | |
|--|----------------------|--|--|--|--|--|---|---|--------|
| | Đỗ Thị Bằng | | | | | | 0 | 0 | Mẹ đẻ |
| | Nguyễn Quang Long | | | | | | 0 | 0 | Chồng |
| | Nguyễn Hồng Minh | | | | | | 0 | 0 | Con đẻ |
| | Nguyễn Quang Bảo | | | | | | 0 | 0 | Con đẻ |



