

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No: 23./2026-CV-NVLG
V/v CBTT liên quan đến Giấy chứng nhận đăng
ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 73
Disclosure of information regarding the 73rd
change of the Certificate of business registration

TP. HCM, ngày 22 tháng 01 năm 2026
HCMC, January 22, 2026

Kính gửi/Dear: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Committee
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
Ho Chi Minh City Stock Exchange
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Listing registration organization: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation
Name in foreign language: : No Va Land Investment Group Corporation
Tên viết tắt : Novaland Group Corp
Short name : Novaland Group Corp
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa,
TP. HCM
Head office address : 313B – 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Xuan Hoa Ward, HCMC
Điện thoại : (84) 906 35 38 38
Phone : (84) 906 35 38 38
Website : www.novaland.com.vn

Theo yêu cầu công bố thông tin ("**CBTT**") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**") kính gửi công văn CBTT liên quan đến Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công Ty do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 73 ngày 21/01/2026 sau khi Công Ty hoàn tất thủ tục tăng vốn điều lệ.

In accordance with the disclosure requirement ("**Disclosure**") of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16th, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure in the securities market, No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**") respectfully submits the disclosure letter regarding the Company's Certificate of business registration 73rd change, issued by the Ho Chi Minh City Department of Finance on January 21st, 2026, after the Company has completed the procedure for increasing charter capital.



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư – Công bố thông tin – Văn bản Công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin>.

This information has been published on the Company's website: Investor Relations – Information Disclosure – Announcements: <https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/information-disclosure/announcements>.

Trân trọng.

Best regard.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu/ Archive.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON IN CHARGE OF INFORMATION DISCLOSURE



VÕ QUỐC ĐỨC
VO QUOC DUC
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH
CHIEF FINANCIAL OFFICER



DEPARTMENT OF FINANCE
HO CHI MINH CITY

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

BUSINESS REGISTRATION DEPARTMENT

ENTERPRISE REGISTRATION CERTIFICATE
JOINT STOCK COMPANY

Business code: 0301444753

First registration on September 18th, 1992

The 73rd registration on January 21st, 2026

1. Company's name

In Vietnamese: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

In foreign language: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

Abbreviated name: NOVALAND GROUP CORP

2. Headquarters' address

313B-315 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

Tel: 08.39153666

Fax:

Email: *info@novaland.com.vn*

Website:

3. Charter capital

Charter capital: VND 22,112,681,550,000

In words: Twenty-two trillion one hundred twelve billion six hundred eighty-one million five hundred fifty thousand Vietnamese dong

Par value: VND 10,000

Total number of shares: 2,211,268,155

4. Legal representative

This document is a translation of Enterprise Registration Certificate JSC from DPI on January 21st, 2026. The translation is for informational purposes only, and is not a substitute for the official policy. If any questions arise related to the accuracy of the information contained in the translation, please refer to the Vietnamese version of the document. Any discrepancies or differences created in the translation are not binding and have no legal effect for compliance or enforcement purposes.

* Full name: BUI THANH NHON

Gender: *Male*

Date of birth:

Nationality: *Vietnam*

Personal Identification Number:

Position: Chairman of the Board of Directors

Address:

* Full name: DUONG VAN BAC

Gender: *Male*

Date of birth:

Nationality: *Vietnam*

Personal Identification Number:

Position: Chief Executive Officer

Address:

* Full name: CAO TRAN DUY NAM

Gender: *Male*

Date of birth:

Nationality: *Vietnam*

Personal Identification Number:

Position: Deputy General Director

Address:

HEAD OF DEPARTMENT

DEPUTY HEAD

(Signed and Sealed)

Phan Thi Ngoc Hien