

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
BẤT ĐỘNG SẢN CRV
CRV REAL ESTATE
GROUP JSC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/ No: 28./2026/CRV-CV

Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2026
Hanoi, January 29, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV /
CRV Real Estate Group Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/*Stock code*: CRV

- Địa chỉ/*Address*: Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Hai Bà Trưng, Thành
phố Hà Nội/*4th Floor, No. 183 Ba Trieu Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City*

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 024.7306.1886 Fax: 024.7306.1886

- E-mail: info@crvgroup.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV công bố thông tin: Nghị quyết Hội đồng
quản trị về thông qua chủ trương đầu tư bất động sản.

*CRV Real Estate Group Joint Stock Company announces the following information:
The Board of Directors' Resolution approving the real estate investment policy*

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ
nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/ *In case of correction or replacement of
previously disclosed information, explanation is needed*).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày
29/01/2026 tại đường dẫn <http://crvgroup.vn/> *This information was published on the
company's website on January 29, 2026, as in the link <http://crvgroup.vn/>.*



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

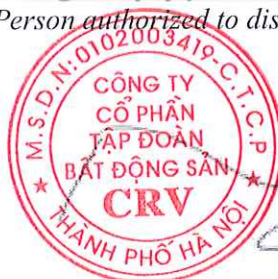
Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ *Documents on disclosed information.*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người uỷ quyền công bố thông tin

Person authorized to disclose information



Phạm Thị Minh Trang



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
BẤT ĐỘNG SẢN CRV
CRV REAL ESTATE
GROUP JSC

---o0o---

Số/No: 03/2026/NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

---o0o---

Hà Nội, ngày 28 tháng 01 năm 2026

Hanoi, January 28, 2026

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN CRV
CRV REAL ESTATE GROUP JSC
(V/v: Thông qua chủ trương đầu tư bất động sản)
(Ref: Approval of the real estate investment policy)

Căn cứ/ Base on:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, hướng dẫn thi hành/ The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 and its amending and implementing documents;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất Động Sản CRV ("Công Ty")/ The Charter of CRV Real Estate Group Joint Stock Company (the "Company");
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 04/07/2025/ Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders No. 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ dated July 04, 2025.
- Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty số 03/2026/BB-HĐQT ngày 28/01/2026/ The Minutes of the meeting of the Board of Directors of the Company No. 03/2026/BB-HĐQT dated January 28, 2026.

QUYẾT NGHỊ/ DECISION

Điều 1: Thông qua chủ trương đầu tư bất động sản chi tiết như sau:

Căn cứ chủ trương đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua tại Nghị quyết số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 04/07/2025, nhằm mở rộng hoạt động kinh doanh và triển khai các dự án đầu tư, Hội đồng quản trị thống nhất thông qua việc đầu tư phát triển các dự án bất động sản với các nội dung cụ thể:

- Thông qua việc Công ty được tham gia mua lại dự án, nhận chuyển nhượng cổ phần/phần vốn góp tại các công ty dự án, mua lại các sản phẩm bất động sản hiện hữu hoặc thực hiện các hình thức đầu tư khác.
- Nguồn vốn thực hiện đầu tư: sử dụng từ nguồn vốn tự có và/hoặc các nguồn vốn huy động hợp pháp khác của Công ty.
- Quy mô đầu tư: Theo chủ trương đã được thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 04/07/2025, giá trị đầu tư không bị giới hạn, việc quyết định thực hiện từng dự án cụ thể thuộc thẩm quyền của Ban Tổng Giám đốc, Hội đồng quản trị hoặc Đại hội đồng cổ đông theo Điều lệ Công ty và các quy định pháp luật có liên quan, căn cứ vào hiệu quả, tiềm năng dự án và năng lực tài chính của Công ty tại từng thời điểm.



Article 1. Approval of the investment real estate

Pursuant to the policy approved by the Annual General Meeting of Shareholders under Resolution No. 02/2025/NQ-AGM dated July 04, 2025, for the purpose of expanding business operations and implementing investment projects, the Board of Directors hereby approves the policy for investing in and developing real estate projects with the following specific contents:

- *Approval for the Company to participate in the acquisition of projects; the transfer and acquisition of shares and/or capital contributions in project companies; the purchase of existing real estate products; or to undertake other forms of investment in accordance with applicable laws.*
- *Investment capital sources: to be funded from the Company's equity and/or other lawful mobilized capital sources.*
- *Investment scale: In accordance with the policy approved under Resolution No. 02/2025/NQ-AGM dated July 04, 2025, the investment value shall not be limited. The decision to implement each specific project shall fall under the authority of the General Director, the Board of Directors, or the General Meeting of Shareholders in accordance with the Company's Charter and relevant laws, based on the efficiency, potential of each project, and the Company's financial capacity at the relevant time.*

Điều 2: Tổ chức triển khai thực hiện

Hội đồng quản trị ủy quyền cho Tổng Giám đốc nghiên cứu, đánh giá, báo cáo và đề xuất các dự án khả thi để Công ty xem xét, triển khai đầu tư.

Đối với hoạt động đầu tư mua lại các sản phẩm bất động sản hiện hữu đơn lẻ, bao gồm nhưng không giới hạn: nhà ở biệt thự, nhà ở liền kề, nhà mặt phố và các loại sản phẩm bất động sản khác, Hội đồng quản trị ủy quyền cho Tổng Giám đốc chủ động quyết định lựa chọn từng sản phẩm đầu tư; trực tiếp tổ chức đàm phán, quyết định giá mua, thời điểm mua, ký kết các hợp đồng, thỏa thuận và các văn bản liên quan; đồng thời thực hiện đầy đủ các thủ tục cần thiết để triển khai giao dịch theo đúng quy định.

Tổng Giám đốc có trách nhiệm định kỳ hoặc theo yêu cầu báo cáo Hội đồng quản trị về tình hình và kết quả thực hiện các giao dịch nêu trên.

Article 2. Organization and implementation

The Board of Directors authorizes the General Director to research, evaluate, report on, and propose feasible projects for the Company's consideration and implementation of investments.

With respect to the acquisition of individual existing real estate products, including but not limited to villas, townhouses, shophouses, and other types of real estate products, the Board of Directors authorizes the General Director to proactively decide on the selection of each investment product; directly organize negotiations; determine the purchase price and acquisition timing; execute contracts, agreements, and related documents; and carry out all



necessary procedures to implement the transactions in compliance with applicable laws, the Company's Charter, and internal regulations.

The General Director shall be responsible for periodically or upon request reporting to the Board of Directors on the status and results of the implementation of the aforementioned transactions.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành nghị quyết này.

Article 3: This resolution takes effect from the date of signing. Relevant individuals are responsible for implementing this resolution.

Nơi nhận/ Recipient:

- SSC, HOSE, Website
- HĐQT, BKS, BĐH/ BOD, BOC, BOM
- Lưu công ty/ Company archive.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOD
CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN**



ĐỖ HỮU HẠ

