

**NGÂN HÀNG TMCP PHÁT TRIỂN
TP.HCM**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .01/2026/CBTT-HDB-LKCK

TP.HCM, ngày 29 tháng 01 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại Khoản 03 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Ngân hàng TMCP Phát Triển TP.HCM thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý 04/năm 2025 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: NGÂN HÀNG TMCP PHÁT TRIỂN TP.HCM

- Mã chứng khoán:
HDB124006/HDB124018/HDB124023/HDB125011/HDB125012/HDB125024/HDB125025
- Địa chỉ: 25Bis Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Sài Gòn, TP.HCM
- Điện thoại liên hệ/Tel: (028) 62 915 916
- Email: LKCK@hdbank.com.vn
- Website: <https://hdbank.com.vn/>

2. Nội dung thông tin công bố:

BCTC quý 04/năm 2025

☐ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☒ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC đã được soát xét/kiểm toán):

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán):

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của HDBank vào ngày: 29/01/2026 tại

Đường dẫn tiếng Việt : <https://www.hdbank.com.vn/vi/investor/thong-tin-nha-dau-tu/bao-cao-tai-chinh>

Đường dẫn tiếng Anh: <https://www.hdbank.com.vn/en/investor/thong-tin-nha-dau-tu/bao-cao-tai-chinh>

Tài liệu đính kèm:

- BCTC Quý 04/2025
- Văn bản giải trình

Ngân hàng TMCP Phát triển TP.HCM

Người Ủy Quyền Công Bố Thông Tin
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



GIAM ĐỐC TÀI CHÍNH
Phạm Văn Dấu

NGÂN HÀNG TMCP PHÁT TRIỂN TP.HCM

HCMC DEVELOPMENT J. S COMMERCIAL BANK

Số: 214 /2026/CV-HDBank

V/v: Công bố BCTC Quý 4 năm 2025 và giải trình lợi nhuận sau thuế tăng trên 10% so với cùng kỳ

Announcement of the financial statements for 4Q2025 and explanation for the increase in profit after tax of over 10%

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Independence – Freedom - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 01 năm 2026

Ho Chi Minh City, January 29, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước

To: State Securities Commission

- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Ho Chi Minh City Stock Exchange

1. Tên tổ chức: NGÂN HÀNG TMCP PHÁT TRIỂN TP.HCM (HDBANK)

Name of organization: Ho Chi Minh City Development Joint Stock Commercial Bank

- Mã chứng khoán: HDB

Securities code: HDB

- Địa chỉ: 25 bis Nguyễn Thị Minh Khai, P. Sài Gòn, Tp.HCM

Address: 25 Bis Nguyen Thi Minh Khai, Sai Gon Ward, HCMC

- Điện thoại liên hệ: (028) 62 915 916

Telephone: (028) 62 915 916

- Email: info@hdbank.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Contents of disclosure:

Thực hiện nghĩa vụ báo cáo, công bố thông tin của công ty niêm yết theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, Ngân hàng TMCP Phát triển TP.HCM – HDBank công bố báo cáo tài chính Quý 4/2025.

In compliance with the obligation of reporting and information disclosure of listed companies in accordance with Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16/11/2020 of the Ministry of Finance, Ho Chi Minh City Development Joint Stock Commercial Bank – HDBank announces the financial statements for 4Q2025.

Giải trình lợi nhuận sau thuế tại báo cáo tài chính Quý 4/2025 tăng trên 10% so với cùng kỳ năm 2024:

Explanation of the increase of more than 10% in profit after tax in 4Q2025 versus 4Q2024:

Chỉ tiêu Items	Quý 4/2025 4Q2025	Quý 4/2024 4Q2024	Tỷ lệ tăng (%) % growth rate
Lợi nhuận sau thuế (riêng lẻ, tỷ đồng) Profit after tax (separate, in VND trillion)	4.839	3.196	51%
Lợi nhuận sau thuế (hợp nhất, tỷ đồng) Profit after tax (consolidated, in VND trillion)	5.220	3.237	61%

Lợi nhuận sau thuế Quý 4/2025 của HDBank ghi nhận mức tăng trưởng trên 10% so với cùng kỳ, phản ánh hiệu quả của chiến lược tăng trưởng chất lượng và tối ưu vận hành. Trong kỳ, thu nhập từ lãi tiếp tục tăng nhờ mở rộng quy mô tín dụng có chọn lọc và duy trì biên lãi ròng (NIM) ở mức tốt, trong khi thu nhập từ hoạt động dịch vụ, đặc biệt là mảng thanh toán, ghi nhận mức tăng trưởng mạnh, khẳng định sự đón nhận của thị trường đối với các dịch vụ của HDBank. Đồng thời, ngân hàng đã kiểm soát tốt chi phí thông qua việc số hóa toàn diện, hiện đại hóa các kênh giao dịch và nâng cao hiệu suất vận hành, giúp hệ số chi phí trên tổng thu nhập hoạt động (CIR) giảm mạnh so với cùng kỳ xuống 27,2%, qua đó đóng góp trực tiếp vào tăng trưởng lợi nhuận sau thuế.

HDBank's profit after tax in 4Q2025 recorded a growth of over 10% year over year, reflecting the effectiveness of its strategy focusing on quality growth and operational optimization. During the period, net interest income continued to increase, driven by selective credit expansion and sustained net interest margin (NIM), while fee-based income particularly from payment services posted strong growth, underscoring the market trong reception of HDBank's service. At the same time, the Bank effectively controlled operating expenses through comprehensive digitalization, modernization of transaction channels, and enhanced operational efficiency, resulting in a significant year over year decline in the cost to income ratio (CIR) to 27.2%, thereby directly supporting the increase in profit after tax.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của HDBank vào ngày 29/01/2026 tại đường dẫn:

The information was published on HDBank's website on January 29, 2026, as in the link:

Đường dẫn tiếng Việt: <https://www.hdbank.com.vn/vi/investor/thong-tin-nha-dau-tu/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin-thong-tin-khac>

English Link: <https://www.hdbank.com.vn/en/investor/thong-tin-nha-dau-tu/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin-thong-tin-khac>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM
- Ho Chi Minh City Stock Exchange
- Lưu: Văn thư
- Filed: BOD's Secretary

Tài liệu đính kèm/ Attached documents:

- BCTC quý 4/2025 (RL & HN)
- Q4/2025 Separate and Consolidated Financial Statements

NGÂN HÀNG TMCP PHÁT TRIỂN TP.HCM
HCMC DEVELOPMENT J.S.COMMERCIAL BANK

GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH
CHIEF FINANCIAL OFFICER



PHẠM VĂN ĐẦU

